

Кому:

ООО «Жилфинанспроект»

(наименование застройщика)

ИНН 6950170435 ОГРН 1136952013846

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170100,

г. Тверь, ул. Красные Горки, д. 32

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018

№ 69-ru69304000-86-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, д. 7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Михаила Румянцева, д. 7,

Постановление администрации г. Твери № 17 от 16.01.2017 «Об аннулировании адресов:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Тверская область, г. Тверь, улица Михаила Румянцева, д. 7 и д. 9 и присвоении адреса с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

объекту капитального строительства, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:40:0100272:39 и 69:40:0100272:9 на улице Михаила Румянцева в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100272:39; 69:40:0100272:9

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-225-2016,

дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство

Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 1 от 07.06.2018 в разрешение на строительство

№ 69-ru69304000-225-2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 2 от 25.12.2018 в разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	32200,0	35778,0
в том числе надземной части	куб. м	28568,0	32088,0
Общая площадь здания	кв. м	8864,57	8796,4
Площадь нежилых помещений, в том числе: хозяйственные кладовые	кв. м	839,37	672,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Насосная			
Строительный объем - всего	куб. м	22,94	23,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	7,4	7,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		--	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6313,85	6393,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	2043,87	2011,8
Электрощитовая		4,43	4,4
Помещения общего пользования		1186,57	1321,2
Лифтовые шахты		13,5	13,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	121/6313,85	121/6393,4
1-комнатные	шт./кв. м	69/2517,84	69/2528,8
2-комнатные	шт./кв. м	35/2159,9	35/2215,5
3-комнатные	шт./кв. м	13/1095,87	13/1109,3
4-комнатные	шт./кв. м	4/540,24	4/539,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6684,34	6784,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно-бытовая канализация (диаметром 160 мм, материал: полипропилен) протяженность	п.м	103,0	103,0
- колодец из сборных ж/б колец, диаметром 1000 мм		4	4
Ливневая канализация:			
- труба ПЭ, диаметром 315 мм;	п.м	29	29,6
- труба ПЭ, диаметром 200 мм;	п.м	47	48
- колодец из сборных ж/б колец, диаметром 1000 мм	шт.	4	4
Воздушные линии от РУ-0,4 ТП 879 до опоры			
- СИП 3X120-1x95 (ВЛ1 и ВЛ2);	п.м	360	400
кабельная линия от опоры до ВРУ:			
- АВБШВ- 4X150 (КЛ1 и КЛ2)	п.м	260	204
Шкафной распределительный пункт (понижение давления газа со среднего до нежилого) – ГРПШ-RG 2МВ 1 Б.2114/420/ТУ	шт.	1	1
- подземный газопровод – труба стальная, диаметром 57x3	п.м	5	5,4
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные из сборных	ленточные из сборных

		бетонных блоков и ФЛ	бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Эффективная кладка из силикатного кирпича	Эффективная кладка из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемая мягкая кровля (2 слоя)	Наплавляемая мягкая кровля (2 слоя)
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Насосная			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б ростверк на бурунабивных сваях	Монолитный ж/б ростверк на бурунабивных сваях
Материалы стен		Металлически й каркас	Металлический каркас
Материалы перекрытий		Металлически й каркас	Металлический каркас
Материалы кровли		Наплавляемая , 2 слоя унифлекса	Наплавляемая, 2 слоя унифлекса
Иные показатели: количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	43,68	43,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата Rockwool Венти Батс - 120 мм	Минеральная вата Rockwool Венти Батс -120 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные двери: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, витражи лоджии: ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет, двери – глухие металлические	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные двери: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, витражи лоджии: ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет, двери – глухие металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план (жилой дом) от 25.12.2018 г., кадастровый инженер: Орлов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-418, дата выдачи: 29.08.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2011 г., реестровый номер: 16383.

- технический план (насосная) от 27.12.2018 г., кадастровый инженер: Орлов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-418, дата выдачи: 29.08.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2011 г., реестровый номер: 16383.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

"14" декабря 2018 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

(12) лист 02

Начальник
департамента архитектуры
и градостроительства
Д.Н. Арестов

