

Кому: **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика  
**ответственностью «Специализированный**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик Стандарт-Инвест»**  
 полное наименование организации - для  
**ИНН 7325124636**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**140182, Московская область,**  
 и адрес, адрес электронной почты  
**г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 7**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **15.11.2021**

№ **73-73-187-2021**

**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. «Жилой комплекс «Сиреневый» в границах ул. Оренбургской, ул. Врача Михайлова и пр. Сиреневый (г. Ульяновск, Заволжский район)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Премиум Эксперт» г. Москва ИНН 9723104230</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>73-2-1-3-061491-2021 от 20.10.2021</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:020602:6941</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:020602</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-73-2-73-0-00-2021-0292 от 15.04.2021, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>11-С-Д5-ДИ21, 2021г., ООО «Дарс-Инжиниринг» ИНН 7327071235</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>17 263,2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5 018,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>57 719,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1 788,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м): <b>-</b>



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	773,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 261 шт.; Общая площадь квартир (с учетом коэффициента площади летних помещений – 0,5) – 11 334,97 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (с учетом коэффициента площади летних помещений – 1,0) – 11 587,61 м <sup>2</sup>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" июля 2024 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 11-С-Д5-ДИ21-ПОС ООО «Дарс-Инжиниринг»,  
 раздел 6 «Проект организации строительства»

И.о.начальника УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Н.П.Селькова  
 (расшифровка подписи)

**"15" ноября 2021 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.