



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор управляющей компании
ЗАО «Эурово-2»

М.П. / С.П. Лескович /

Дата публикации:

«12» февраля 2012г.

Строительство по проекту: «Застройка квартала в границах улиц Ухоловская - Озерная - Подпавская - Наггина Васильева в г. Екатеринбург. Многоэтажный жилой дом со вспомогательными жилищными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой. I этап строительства».

Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения Застройщика	Закрывается акционерное общество «Эурово-2»
Юридический адрес	620043, г. Екатеринбург, ул. Висюлова, дом 59/1, офис 203
Фактический адрес	620043, г. Екатеринбург, ул. Висюлова, дом 59/1, офис 203
Телефон	(343) 232-96-51
Режим работы застройщика	с 8.30 до 17.30 ежедневно, кроме выходных: суббота, воскресенье
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Исполнитель Федеральной налоговой службы России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1116658026220. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серии 66 №0606904835 от 08.12.2011 г.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Исполнитель Федеральной налоговой службы России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения выдано 8 декабря 2011 года на бланке серии 66 № 006709708 ИНН 6658399850, КПП 665801001
Данные об учредителях застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИКС-ХОЛДИНГ» , доля участия – 100 % (Сто процентов)

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принял участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства.
Лицензия	Деятельность лицензированию не подлежит.
Сведения о финансовом результате текущего года	Финансовый результат за 9 месяцев 2015 года - убыток 8 773 000 (Восемь миллионов семьсот семьдесят три тысячи) рублей.
Размер кредиторской задолженности:	Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2015 года - 2 742 000 (Два миллиона семьсот две тысячи) рублей.
Размер дебиторской задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2015 года - 602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Многоэтажный 4-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУГМ), встроенно-пристроенная подземная двухуровневая автостоянка (№1.1 и № 1.2 по ПЗУ ГМ) трансформаторная подстанция (№5 по ПЗУГМ)
Этапы и срок реализации строительства	1.1 этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУГМ); Часть подземной двухуровневой автостоянки (№ 1.1по ПЗУГМ); Трансформаторная подстанция (№5 по ПЗУ). 1.2 этап строительства: Часть подземной двухуровневой автостоянки (№1.2 по ПЗУГМ). Начало строительства – I квартал 2016 г. Окончание строительства – II квартал 2018 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Объекта с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза - Урал», филиал ООО «Оборонэкспертиза» № 4-1-1-0744-15 от 17 августа 2015 года
Разрешение на строительство	№ RU6302000-5419-2015 от 10 ноября 2015 года Администрация города Екатеринбург
Земельный участок:	Строительство ведется на следующих земельных участках: Земельный участок с кадастровым номером 66-54-10304020-27 площадью 8 513 кв.м принадлежит

	<p>Застройщику на основании Приказа Министерства на Управление государственными имуществом Свердловской области № 1937 от 06.07.2015 года (запись государственной регистрации № 66-001-66/001/66/09/2015-2869/1 от 05.08.2015 года);</p> <p>Местоположение земельного участка: Участок застройки расположен в городе Екатеринбург, в границах улиц Ухтомской-О-Ярева-Полтавской-Начина Васильева;</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66-41-03/04020-11 площадью 764 кв.м принадлежит застройщику на основании Договора купли-продажи от 31.10.2013 года (запись государственной регистрации № 66-66-01/536/2013-274 от 12.01.2013 года);</p> <p>Местоположение земельного участка: Участок застройки расположен в городе Екатеринбург, улица Ухтомская, 6;</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66-41-03/04020-10 площадью 465 кв.м принадлежит застройщику на основании Договора купли-продажи от 20.09.2013 года (запись государственной регистрации № 66-66-01/443/2013-524 от 11.10.2013 года);</p> <p>Местоположение земельного участка: Участок застройки расположен в городе Екатеринбург, улица Ухтомская, 4.</p>
<p>Благоустройство территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проезды; - тротуары; - площадки благоустройства жилой застройки различного назначения: детские игровые, спортивные, отдыха и для хозяйственных нужд; - места для временной парковки автотранспорта – на открытых въездах; На участках, свободных от застройки, проездов, тротуаров и площадок, предусмотрено устройство газонов.
<p>Местоположение строивщегося жилого дома:</p> <p>Описание объекта</p>	<p>Описание строивщегося объекта</p> <p>Город Екатеринбург, в Границах улиц Ухтомской-О-Ярева-Полтавской-Начина Васильева</p> <p>Жилой дом со встроенными офисными помещениями.</p> <p>Жилой дом представляет собой объем переменной этажности (17-20, включая технические этажи).</p> <p>На первых этажах расположены встроенные офисные помещения, выходя на верхний и нижний уровни въездных.</p> <p>На втором этаже жилого дома также расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входные группы жилой части здания (со стороны двора); - помещения консьержа (охрана); - помещения управляющей компании; - помещения уборочного инвентаря.

В жилом доме предусмотрено 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые помещения, кухни, прихожие, ванные комнаты, туалеты (или совмещенные санузел).

Каждая секция оборудована лифтами и всем необходимым для комфортного проживания.

Подземная автостоянка — встроено-присоединенная многоярусная двухуровневая маневренного типа на 174 места.

Показатели объекта

№	Классификация / наименование	Единица измерения	Средняя стоимость / цена	Объем	Стоимость	Количество	Стоимость	Количество	Стоимость
1.1	18-21	1660,65	38641,73 м	15124,23	14354,30	23026,30	102	499,26	Омега
			704 подземная места 3103,943				243 1 ком кв. – 123 2 ком кв. – 60 3 ком кв. – 60	4234,44	
1.2	2	14,8 (включая крышу)				72		1886,37	

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Жилой дом

Конструктивная схема жилого дома — каркасно-стеновая.

Несущие конструкции: монолитные железобетонные фундаменты, стены (гипсокартон), плиты перекрытий.

Наружные стены:

- кирпичные и монолитные железобетонные с утеплителем; наружная отделка — лакокрасочная штукатурка, вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом.

Лифтовые шахты — монолитные железобетонные; лифты грузоподъемностью 400 и 1000 кг.

Внутренние перегородки: кирпич; железобетонные панельные блоки.

Наружные инженерные сети:

Теплоснабжение — от ранее запроектированной тепловой сети по ул. Невидна Васильева через ИТП.

Электроснабжение — от проектируемой трансформаторной подстанции;

Водоснабжение — от персонализированной водопроводной сети по ул. Ухоловской;

Канализование — коллективно-дворовых стояк — в проектируемую сеть канализации с подключением к существующей сети по ул. Невидна Васильева.

<p>Общие техничеcкие характеристики (состояние) квартир, и офисных помещений неработающих участников долевого строительства</p>	<p>Встроенно-присоединенная подземная автостоянка Конструктивная схема: — каркасно-столбовая. Фундаменты, колонны, стены (плитонид), плиты перекрытий — монолитные железобетонные;</p> <p>В квартирах предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пластиковые окна; - металлические входные сейф-двери; - вентриквартирные двери — МДФ по каркасу; - счетчики на холодную, горячую воду, электроэнергию; - приборы отопления; - сантехнические приборы (1 умывальник, 1 унитаз в каждой квартире); <p>Внутренняя отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обои под покраску (комнаты, кухня, коридоры квартир), водозульсобоная покраска (в ванных и санузлах); - потолки — водозульсобоная покраска - полы — ламинат, керамическая плитка (санузлы, ванные комнаты) <p>В офисных помещениях предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна — из ПВХ профиля - входные группы — витражные из алюминияевого профиля; - счетчики на холодную, горячую воду; электроэнергию; - приборы отопления; - сантехнические приборы (1 умывальник, 1 унитаз в каждой); <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - водозульсобоная покраска ; - потолки - подвесные типа «Армстронг»; - полы- кабинеты — ламинат, санузлы, тамбуры, вестибюли — керамический гранит. <p>В подземной автостоянке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетонные стены, колонны и потолки выполняются без отделки - металлические перегородки оштукатуриваются с последующей покраской; - полы - монолитные плиты с обеспыливанием. <p>Функциональное назначение офисных помещений определяет инвестор.</p>
<p>Функциональное название всех жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, отражающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное</p>
<p>Состав общего имущества в доме</p>	<p></p>

<p>Предоплаченный срок для получения разрешения на ввод дома и эксплуатацию Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию</p>	<p>оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные принадлежащие для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. II квартал 2018 года; Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по доработке проекту страхования застройщиком таких рисков</p>	<p>Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создании) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 780 000 000 (Семьсот восемьдесят миллионов) рублей.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «АстраТехСтрой»</p>
<p>Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование третьей стороной ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома. За исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нет</p>