

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик СК10 №5"  
(ИНН 6163217025)

(наименование застройщика)

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.9

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «29» Марта 2022 г.

№ 61-310-932409-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями  
общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса,  
26-32 в г. Ростове-на-Дону - 3 этап строительства, пр. Сиверса, 28  
Жилой дом поз. 1.3 - 3 этап строительства;  
Автостоянка поз. 2.3 - 3 этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

**Жилой дом поз. 1.2 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, дом 28 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №127 от 18.01.2022г).**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0051002:88

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр-кт Сиверса, 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-932401-2018, дата выдачи 31.07.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Жилой дом поз. 1.3 - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	55661,40	55658,00
в том числе надземной части	куб. м	52968,80	52967,00
Общая площадь	кв. м	18219,71	18219,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Общая площадь встроенных помещений общ. назначения	кв. м	114,23	115,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
*Автостоянка поз. 2.3 - 3 этап строительства*

Строительный объем – всего	куб. м	9330,55	9334,00
в том числе надземной части	куб. м	9330,55	9334,00
Общая площадь	кв. м	2651,64	2666,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

*Автостоянка поз. 2.3 - 3 этап строительства*

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Электроснабжение	кВт	ТУ №1063/14Н/РГЭС/ЮРЭС(4.06.169)/4 от 06.05.2020г  <b>448,1</b>	Акт об осуществлении технического присоединения №1063/14/РГЭС/ЮРЭС/1 от 09.03.2022г  <b>448,1</b>
2. Радиофикация		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
3. Сети связи		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит	Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие	Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Вместимость автостоянки	м/мест	97	97

## 2.2. Объекты жилищного фонда

**Жилой дом поз. 1.3 - 3 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12121,18	12127,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	258 / 12459,79	258 / 12472,60
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	39 / 1215,39	39 / 1221,10
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	98 / 4071,60	98 / 4079,50
2-комнатные	шт./кв. м	81 / 4807,30	81 / 4804,10
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	40 / 2365,50	40 / 2367,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12459,79	12472,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки (м <sup>3</sup> /час)	ТУ (Приложение №1 к доп.соглашению №3 от 24.07.2018г. к дог.№806-В от 26.08.2014г.) 109,25 (10,05)	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 31.01.2022г 109,25 (10,05)
2. Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки (м <sup>3</sup> /час)	ТУ (Приложение №1 к доп.соглашению №3 от 24.07.2018г. к дог.№806-К от 26.08.2014г.) 108,75 (10,05)	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 31.01.2022г 108,75 (10,05)
3. Теплоснабжение	Гкал/час	ТУ (Приложение №1 к дог.№392/1-6/17 от 03.03.2017г. в редакции д.с.№1 от 30.12.2019г. 0,8600	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 11.11.2021г. 0,8600
4. Электроснабжение	кВт	ТУ №1063/14Н/РГЭС/ЮРЭС(4.06.169)/4 от 06.05.2020г <b>448,1</b>	Акт об осуществлении технического присоединения №1063/14/РГЭС/ЮРЭС/1 от 09.03.2022г <b>448,1</b>
5. Радиофикация		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
6. Сети связи		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит	Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие	Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели: Этажность	шт.	20	20
Общая площадь помещений кладовых	кв.м.	127,32	127,40
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Жилой дом поз. 1.3 - 3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	5,52	5,52

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		2-слойный общей толщиной 100мм из минераловатных плит наружный слой – ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА $\gamma=75\text{кг/м}^3$ , $\delta=50\text{мм}$ ; внутренний слой ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - $\gamma=35\text{кг/м}^3$ , $\delta=50\text{мм}$	2-слойный общей толщиной 100мм из минераловатных плит наружный слой – ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА $\gamma=75\text{кг/м}^3$ , $\delta=50\text{мм}$ ; внутренний слой ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - $\gamma=35\text{кг/м}^3$ , $\delta=50\text{мм}$
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с 1 камерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ с 1 камерным стеклопакетом
<b>Автостоянка поз. 2.3 - 3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		не требуется	не требуется
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с 1 камерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ с 1 камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.03.2022г., Литвинов Евгений Федорович, от 25.03.2022г., Литвинов Евгений Федорович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г. Реестровый номер - 28632

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» Марта 2022 г.



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)