

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
предприятие «ИП К.И.Т.»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662053761
полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 176
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2021

№ 36-RU36302000-122-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплексная жилая застройка участка по ул. Московский проспект, 142Ш

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в г. Воронеж «Спутник» позиция 12. Корректировка.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Козо-Полянского, дом 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса зданию от 10.12.2021 № 1307.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:35877

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Козо-Полянского, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-086-2015 дата выдачи 16.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	90230,6	90672,0
в том числе надземной части	куб. м	84272,4	85447,0
Общая площадь	кв. м	25863,9	26365,5
Площадь нежилых помещений	кв. м.	1107,4	1160,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15048,0	15065,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5760,6 4599,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	225	225/15065,2
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/4364,2
2-комнатные	шт./кв. м	90	90/6287,7
3-комнатные	шт./кв. м	45	45/4413,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15817,5	16613,6
Сети и системы			

инженерно-технического обеспечения:			
- сеть водоотведения;	м.п.	-	150
- сеть ливневой канализации;	м.п.	-	153
- сеть электроснабжения;	м.п.	-	177
- сеть водоснабжения;	м.п.	-	147
- сеть теплоснабжения.	м.п.	-	93
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная плита
Материалы стен	-	-	кирпич, газосиликат
Материалы перекрытий	-	-	ж/б плита
Материалы кровли	-	-	рулонная
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 1160,8 кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 18.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть водоотведения) 18.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011,

выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) 18.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть электроснабжения) 18.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть водоснабжения) 18.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) 18.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” 12 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

и.о.

Прошито и скреплено печатью
6 (шесть) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

