



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031; Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22 мая 2015 г.

№ 78-07-0241-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражи (автостоянки). Этап 3 – Многоквартирные дома № 75.1, № 75.2, № 75.3, № 75.4, № 75.5, № 75.6, № 75.7.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0152-14 от 30 декабря 2014 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005608:1197		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005608		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-21628 от 05.11.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный дом № 75.1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	16 634,0	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
	Объем (куб. м):	51 455,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 475,0
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	252 шт.
	Площадь застройки (кв. м):	1 020,30		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 10 950,20 кв. м. Площадь встроенных помещений – 598,20 кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный дом № 75.2</i>			

	Общая площадь (кв. м):	19 122,0	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
	Объем (куб. м):	58 925,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 839,0
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	324 шт.
	Площадь застройки (кв. м):	1 160,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12 652,80 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 708,20 кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный дом № 75.3</i>			
1.2014	Общая площадь (кв. м):	21 133,0	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
	Объем (куб. м):	64 622,50	в том числе подземной части (куб. м):	3 150,0
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	270 шт.
	Площадь застройки (кв. м):	1 323,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 13 914,40 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 747,50 кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный дом № 75.4</i>			
	Общая площадь (кв. м):	11 035,40	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
006,0	Объем (куб. м):	36 520,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 780,0
2 475,0	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,3
55,87	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	162 шт.
252 шт.	Площадь застройки (кв. м):	667,90		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 8 032,20 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 433,70 кв. м.		
20 кв. м.;	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный дом № 75.5</i>			
в состав	Общая площадь (кв. м):	11 035,40	Площадь участка (кв. м):	128 006,0

Объем (куб. м):	36 044,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 780,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	168 шт.
Площадь застройки (кв. м):	712,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 8 354,70 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 44,10 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный дом № 75.6</i>			
Общая площадь (кв. м):	11 035,40	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
Объем (куб. м):	36 044,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 780,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	168 шт.
Площадь застройки (кв. м):	712,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 8 354,70 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 44,10 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный дом № 75.7</i>			
Общая площадь (кв. м):	11 035,40	Площадь участка (кв. м):	128 006,0
Объем (куб. м):	36 044,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 780,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	168 шт.
Площадь застройки (кв. м):	712,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 8 354,70 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 44,10 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 155.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » июля 2017 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Л.В. Кулаков

« 22 » мая 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

«__» _____ 20__ г.