

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Строительной Компании «ВИРА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Строй»
полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5401345428
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 105-2019

Дата 18.07.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Петухова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053575:60,
площадью – 22942,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-185-2016 (в ред. от 22.05.2018 № 54-Ru54303000-185и1-2018), дата выдачи 28.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	62906,62	62907,0

в том числе надземной части	куб. м	59153,78	59154,0
Общая площадь	кв. м	20484,6	20684,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5604,87	5863,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	149,26	151,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12633,56	12666,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5604,87	5863,7
		5455,61	5712,7
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1

0	Количество секций	секций	2	2
2	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	360/12633,56	360/12666,5
	1-комнатные студии	шт./кв. м	112/2805,41	112/2812,3
	1-комнатные	шт./кв. м	138/4531,51	138/4544,0
	2-комнатные студии	шт./кв. м	55/2468,82	55/2475,4
т.д.)	2-комнатные	шт./кв. м	55/2827,82	55/2834,8
	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13903,91	13927,3
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
	Лифты	шт.	4	4
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	3	3
	Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы стен		кирпичные	кирпичные
	Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные плиты	сборные железобетон- ные плиты
	Материалы кровли		рулонная	рулонная
	Иные показатели	Стоимость строительства – 457061,0 тыс. руб., в том числе СМР – 319943,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 15.07.2019 № 133		
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
	Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,0472</i>	<i>0,0472</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами
-----------------------------	--	--	--

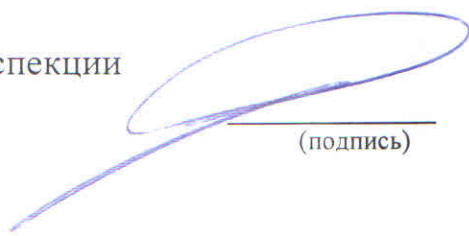
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.07.2019, подготовленного *Новаковской Еленой Александровной*. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"12" июля 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)