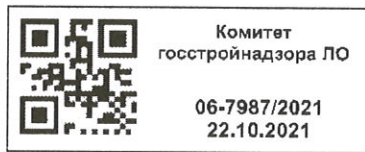




Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«СТ-Новоселье»**

(наименование застройщика)

**188507, Ленинградская область, Ломоносовский**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**район, городской поселок Новоселье,**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**пр. Питерский, дом 1, помещение 1-Н**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 1 сентября 2021 года

№ 47-RU47511103-095K-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-047184-2021 от 23 августа 2021 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:107		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.11.2020 № РФ-47-4-11-1-03-2020-0659, выдан администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение, Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная кампания», 2020 год, шифр проекта: АК-15-20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18766,6	Площадь участка (кв. м):	8731
	Объем (куб. м):	67625	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	3172		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без коэффициентов) (кв. м):	14449,8	Количество секций (шт.):	4
	Лифты (шт.)	4	Площадь встроенных помещений (кв. м):	386,6



	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающими коэффициентами) (кв. м):	13897,6	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	13466,8
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Адмиралтейская ул., участок 11	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 1 ” декабря 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АК-15-20-ПОС, том 6). (срок 15 мес)

**Исполняющий обязанности  
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Ю. Абузов**

(расшифровка подписи)



Действие ~~настоящего~~ разрешения

Продлено до « 01 » июня 20 23 г.

*И.о. председателя комитета*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.М. Усманов**

(расшифровка подписи)



« 02 » октября 20 21 г.