

Кому **ООО «БЕСТ ПЛЮС»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Пищевая, д. 19**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «24» «октября» 2019 г. № 04-302000 - 62 - 2019

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Жилая застройка по ул. Боевая-Конечная в г. Улан-Удэ. Жилой комплекс № 3. 1 пусковой комплекс. Блоки 26, 27 (IV этап строительства). 2 пусковой комплекс. Блоки 18, 19, 20, 21, 22 (III этап строительства)</b> <b>Экспертиза проектной документации – АУРБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b> <b>Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 459 от 28 июня 2018 г.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации № 03-1-1-2-027692-2019 от 14 октября 2019 г.</b> <b>Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 459 от 28 июня 2018 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032805:806</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032805</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU04302000-0000007079 от 22 апреля 2016 г.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-----	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): <b>1 пусковой комплекс:</b> <b>2 пусковой комплекс:</b>	<b>9669,2</b> <b>22367,76</b>	Площадь участка (кв. м): <b>23713,0</b>
	Объем (куб. м): <b>1 пусковой комплекс:</b> <b>2 пусковой комплекс:</b>	<b>38412,0</b> <b>76028,2</b>	В том числе подземной части (куб. м): <b>1 пусковой комплекс:</b> <b>2 пусковой комплекс:</b>
	Количество этажей (шт.): <b>1 пусковой комплекс:</b> <b>2 пусковой комплекс:</b>	<b>11</b> <b>6-14</b>	Высота (м): <b>1 пусковой комплекс:</b> <b>2 пусковой комплекс:</b>
	Количество подземных этажей (шт.): <b>1 пусковой комплекс:</b> <b>2 пусковой комплекс:</b>	<b>1</b> <b>1</b>	<b>31,8</b> <b>39,96/40,8/33,0/19,1</b> <b>38</b>
	Площадь застройки (кв. м): <b>1 пусковой комплекс:</b> <b>2 пусковой комплекс:</b>	<b>1859,0</b> <b>2583,0</b>	Вместимость (чел.):  -----

	Иные показатели:	<p>1 пусковой комплекс: Количество квартир/площадь квартир - 96/5050,86 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 1560,21 кв.м.</p> <p>2 пусковой комплекс: Количество квартир/площадь квартир - 232/13598,21 кв. м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 133,1 кв.м.</p> <p>Выдано взамен разрешений на строительство № 04-302000-616-2018 от 6 декабря 2018 г., № 04-302000-02-2019 от 18 января 2019 г., № 04-302000-56-2019 от 27 сентября 2019 г.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения – до

1 пусковой комплекс: “ 29 ” января 20 20 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

2 пусковой комплекс: “ 01 ” июля 20 22 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

И.о. председателя Комитета по строительству

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” октября 20 19 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” апреля 20 20 г. - 1 пусковой комплекс

И.о. председателя Комитета по строительству  
“ 20 ” января 20 20 г.  
М.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2022 г.

Зам. мэра г. Улан-Удэ  
председатель Комитета  
23.03.2022

Т.Ю. Матвеева

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июля 2023 г.  
Заместитель мэра г. Улан-Удэ  
председатель Комитета по строительству  
05.10.2022

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)