

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Открытому акционерному обществу  
 (наименование застройщика  
 «Сочиавтосервис»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320012827  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Сочи, ул. Донская, д. 108  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 08. декабря .2017.

№ RU-23-309-6786-2017

**Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдвшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0080-17 от 28.09.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202005:1429
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.09.2017 № RU 233090000-000000000014428 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Сочиархпроект», 2017 г.	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства: Жилой дом № 1			
Общая площадь (кв.м):	22311,12	Площадь участка (кв.м):	19517,0	
в том числе:				
- надземная	20513,07			
- подземная	1798,05			
Объем (куб.м):	62604,5	в том числе подземной части (куб.м):	7200,0	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	772	
		Вместимость всего комплекса		
Площадь застройки (кв.м):	1716,0			
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		17283,87	
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		15958,77	
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		4252,4	
	Площадь парковки (кв.м):		774,85	
	Количество квартир, в том числе (шт.):		462	
	- квартира студия		144	
	- 1-комнатная квартира		183	
	- 2-комнатная квартира		135	
	Вместимость встроенной автостоянки (м/мест):		34	
Второй этап строительства: Жилой дом № 2, подземная автостоянка				
Общая площадь (кв.м):	21777,07	Площадь участка (кв.м):	19517,0	
в том числе:				
- надземная	14540,86			
- подземная	7236,21			
Объем (куб.м):	64401,94	в том числе подземной части (куб.м):	21495,52	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	772	
		Вместимость всего комплекса		
Площадь застройки (кв.м):	1926,0			
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		9688,88	
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		9449,92	
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1358,2	
	Площадь помещений торгового центра (кв.м):		3493,78	
	Площадь торговых залов (кв.м):		1045,5	
	Количество квартир, в том числе (шт.):		240	
	- квартира студия		160	
	- 1-комнатная квартира		40	
	- 2-комнатная квартира		40	
	Вместимость встроенной автостоянки (м/мест):		86	
Отдельно стоящая подземная автостоянка				
Общая площадь (кв.м):	3776,96	Площадь участка (кв.м):	19517,0	
Объем (куб.м):	10080,0	в том числе подземной части (куб.м):	10080,0	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,6	
Количество	2	Вместимость (чел):	--	

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв.м):	1959,2	
	Иные показатели:	Вместимость (м/мест):	264
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Донская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяженность:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” декабря 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 16/2017-ПОС

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Ф. Паламарчук

(расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано и  
печатью администрации города Сочи  
скреплено 2 (два) листа

И.о. первого заместителя  
Главы города Сочи

Ю.Ф. Паламарчук

