

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. \_\_\_\_ &lt;1&gt;

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	27.04.2023 год
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	10-07-1609-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Сортавальского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	До 27.11.2024г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «44 Специализированное Строительное Управление»
2.2.2. ИНН:	1001279396
2.2.3. ОГРН:	1141001000414
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул.Советской, д.5 в г.Сортавала,
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сортавальский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сортавальское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Сортавала
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	10:07:0010137:78
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	2822 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	06.09.2022г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-10-5-14-1-01-2022-1597
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Сортавальского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»
5.2.2. ИНН:	1001281973

5.2.3. ОГРН:	1141001003142
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	26.04.2023г.
6.1.X.2. Номер:	10-2-1-3-021769-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-



6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	-
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	792.1
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	Общая площадь здания 2442.7 кв.м
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1418.0 кв.м
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.X.11. в том числе квартир (штук):	50 шт. 1-но комнатных - 27шт 2-х комнатных – 20шт 3-х комнатных – 3шт
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	4
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	10.72
7.X.17. Иные показатели <40>:	Строительный объем – 8867.1 куб.м

	Общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий – 1403.8 кв.м
8.Х.6. Иные показатели <45>:	

Глава администрации		С.В. Крупин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия







Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» августа 2023 г.

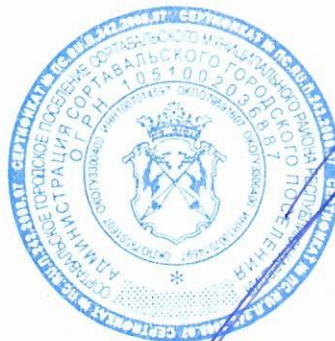
№ 567-0

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№10-07-1609-2023 от 27.04.2023 г.**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «44 ССУ» (вх. № 2800/2.1-23 от 14.08.2023 г.) о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию в раздел 6 «Том 11-ПРО-С5/22-ПОС», выданного ГИП ООО «Нова-ПРО» Рыбниковым А.В, специалистом в области инженерных изысканий и архитектурно строительного проектирования, включенного в национальный реестр:

Внести изменения в разрешение на строительство №10-07-1609-2023 от 27.04.2023 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Карелия, Сортавальский р-он, г. Сортавала, ул. Советская, д.5.» на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0010137:78, согласно приложению 1.

И. о главы администрации



Г.А. Гришин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2023 год
1.2. Номер разрешения на строительство:	10-07-1609-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сортавальского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 31.12.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.08.2023 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «44 Специализированное Строительное Управление»
2.2.2. ИНН:	1001279396
2.2.3. ОГРН:	1141001000414
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, д.5 в г. Сортавала,
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сортавальский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сортавальское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Сортавала
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:07:0010137:78
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2822 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	06.09.2022г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-10-5-14-1-01-2022-1597
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Сортавальского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	



4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»
5.2.2. ИНН:	1001281973
5.2.3. ОГРН:	1141001003142
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-



5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	26.04.2023г.
6.1.X.2. Номер:	10-2-1-3-021769-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти	-

или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	792.1
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания 2442.7 кв.м
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	81,3
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1418.0 кв.м
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.X.11. в том числе квартир (штук):	50 шт. 1-но комнатных -27шт 2-х комнатных – 20шт 3-х комнатных с кухней-нишей – 3шт
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	4
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	10.72
7.X.17. Другие показатели:	Строительный объем – 8867.1 куб.м Общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий –



	1403.8 кв.м
8.Х.6. Иные показатели:	

И.о Главы администрации		Г.А. Гришин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия