



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 17.02.2021

№ 56-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Космонавтов,17/ ул.Западная 4-я,82

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 11.02.2021 №434-з/к и представленные документы,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Космонавтов,17/ ул.Западная 4-я,82 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 17.02.2021 № 56-0с

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

специализированный застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Крупской,86, Н-1

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.02.2021

№ 22-RU22302000-15-2021

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Космонавтов,17/ул.Западная 4-я,82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:020311:17

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-10-2019, дата выдачи 16.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	68015,88	68010,0
в том числе надземной части	куб.м	63980,94	63979,1
Общая площадь	кв.м	17063,66	17063,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	27,58	31,40
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м	436,75	364,2

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10053,76	10046,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4437,26	4445,50
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/10053,76	176/10046,70
1-комнатные	шт./кв. м	16/484,67	16/484,0
2-комнатные	шт./кв. м	105/5319,66	105/5310,60
3-комнатные	шт./кв. м	40/2801,23	40/2809,50
4-комнатные	шт./кв. м	15/1448,2	15/1442,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10686,85	10680,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи по серии 1.011.1-10 с монолитными железобетонными ростверками	сваи по серии 1.011.1-10 с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом	наружные и внутренние стены из силикатного кирпича с утеплением наружных стен полистирольным пенопластом с последующей облицовкой силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Космонавтов,17/ул.Западная 4-я,82</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	45,0	45,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	110	110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Космонавтов,17/ул.Западная 4-я,82			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	81,0	81,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	160	160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	87,98	72,2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты	Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами	Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.01.2021, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, и без технических планов сооружений от 18.01.2021 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Чернягой Еленой Михайловной, квалификационный аттестат №22-10-8 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 26.05.2016.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

« 17 » февраля 2021г.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
двух листах.

Председатель комитета  
А.А.Воробьев

