



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

«Инвестторг 6-3»

полное наименование организации – для юридических лиц),

192007, г. Санкт-Петербург,

ул. Днепропетровская, д. 65, литер Б, пом. 4-Н

его почтовый индекс и адрес,

zakaz@investorg.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 апреля 2022 г.

№ 47-RU47504303-157К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и
встроенно-пристроенными автостоянками».**

1 этап: корпус 1, встроенно-пристроенная автостоянка корпус 3.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение г. Кудрово, пр-кт Строителей, дом 16.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 17.02.2022 № 91)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:593

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 25 ноября 2016 года № 47-RU47504303-157К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	162184	169672
в том числе надземной части	куб. м	157170	164325
Общая площадь	кв. м	49380,69	51750,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3391,21	3413,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	8482,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22940	23787,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3663
Количество этажей	шт.		
Корп. 1		23	23
Корп. 3		1	1
в том числе подземных	шт.		
Корп. 1		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	720/22940	720/23787,8
1-комнатные	шт./кв. м	580/-	580/16192,5
2-комнатные	шт./кв. м	100/-	100/4639,5
3-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/2955,8

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24475	25413
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		Газобетон, монолитный ж/б	Газобетон, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Вместимость (машиномест)	шт.	252	252
Площадь машиномест	кв. м	-	3534,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	49,3	50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 08 апреля 2022 года, подготовленного Добровской Юлией Илиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.М.Циганов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 22 г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 листа (ов) листа (ов)

