

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СНВ Северо-Запад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
191014, Санкт-Петербург, ул. Тележная,
полное наименование организации – для
д.13, литер Б, пом. 2-Н
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2017 г.

№ 47-RU47506106-0302-2014

I. Администрация муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
района Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

3-х этажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

муниципальное образование город Коммунар, г.Коммунар, ул. Железнодорожная, д.37

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 47:24:0101001:1204

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Коммунар,
в черте границ МО «Город Коммунар» (корпус 9)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU47506106-03012, дата выдачи 30 мая 2014 г., орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального образования город Коммунар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5095,7	5262
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	1361,9	1348,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	247,44	241,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1073,6	1083,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	247,44	241,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1073,6	36/1083,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33/941,3	33/949,6
2-комнатные	шт./кв. м	3/132,3	3/133,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1098,8	1107,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетонный монолит	Бетонный монолит
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,077	0,069

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом	Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана от 18.12.2017г., Моренко Наталья Юрьевна № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 580, филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Гатчинское БТИ.

Глава администрации муниципального образования город Коммунар

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Пыжова

(расшифровка подписи)

22 декабря 2017 г.

