

Кому

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТРАНСЮЖСТРОЙ»**

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан,
полное наименование организации -

Белгородская область, город Белгород,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

улица Костюкова, дом 36д, помещение 10.

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **30 декабря 2021 год**№ **31-RU31309000-0073-2021**

Администрация Яковлевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Белгородской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом мкр. «Сретенский» в г. Строитель, Белгородской области. 1-ая очередь строительства. Позиция № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙ СВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-074411-2021 от 07.12.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:10:0502001:2623
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:10:0502001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU31309000-00095 от 16.04.2021 г.

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный Альянс» (шифр 10/0508/2020-2)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: фундамент – ленточный монолитный; наружные стены – блоки с облицовкой керамическим кирпичом; перегородки – блоки; кровля – рулонная с утеплителем.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	9966,38	Площадь участков (кв.м.): 21203,0
	Объем (куб.м.):	40531,0	в том числе подземной части (куб.м.): 6082,0
	Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м): 17,47-20,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2639,89	
	Иные показатели:	Количество блок-секций – 6 штук, количество квартир – 158 штук, количество парковочных мест – 240 машино/мест	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Белгородская область, Яковлевский городской округ, микрорайон Сретенский, № 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **« 30 » декабря 2023 года** в соответствии с проектной документацией (Раздел № 6 «Проект организации строительства» шифр 10/0508/2020-2-ПОС).

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » декабря 2021 год

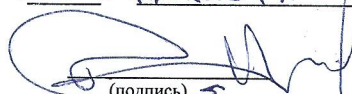
М.П.

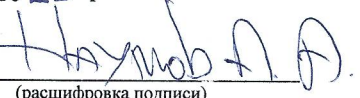

(подпись)

Е.И. Сапрыкина
(расшифровка подписи)

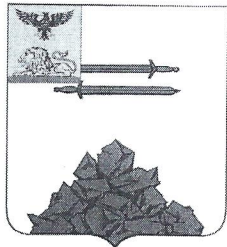
Действие настоящего разрешения продлено – до « 30 » декабря 2025 г

Руководитель управления арх. и градостр. адм. Яковлевского г.о.
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


(расшифровка подписи)

« 27 » ноября 2023 г



Внесение изменений в разрешение на строительство

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление от «01» декабря 2021г.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРАНСЮЖСТРОЙ»
(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство № 31-RU31309000-0073-2021 от «30» декабря 2021г., выданного

Администрацией Яковлевского городского округа
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Договора аренды земельного участка от 29 июля 2021 года № б/н, кадастровый номер

31:10:0502001:2623 градостроительный план земельного участка №РФ3121000020230076 от 12.10.2023 г.

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решение об образовании земельных участков, ГПЗУ)

В связи с внесением изменений в проектную документацию, в части технических характеристик объекта капитального строительства, п. 2, п.3.1, п.4 изложить в следующей редакции:

«...»

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом мкр. «Сретенский» в г. Строитель, Белгородской области 1-ая очередь строительства Позиция №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙ СВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0026-2023 от 29.11.2023

...»

«...»

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ3121000020230076
------	---	---------------------------

...»

«...»

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: фундамент – ленточный монолитный; наружные
----	---

стены – фасадная система АМК под кирпичную кладку; перегородки – блоки; кровля – рулонная с утеплителем.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: _____			
Общая площадь (кв. м.)	10381,44	Площадь участков (кв. м.)	21203,0
Объем (куб. м.):	40531,0	в том числе подземной части (куб. м.)	6082
Количество этажей (шт.)	5-6	Высота (м.)	17,47-20,47
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м.)	2639,89		
Иные показатели:	Количество блок-секций – 6 штук, количество квартир – 158 штук, количество парковочных мест – 240 машино/мест		

Руководитель управления
архитектуры и градостроительства
Яковлевского городского округа
(должность руководителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» декабря 2023 г.

М.П.



(подпись)

Наумов А.А.
(расшифровка подписи)