



Кому

Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика
«Финстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443028, г. Самара, пос. Мехзавод, 1-й квартал,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 40, кв. 116
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.02.2020

№ 63-301000-250-2019

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-

Пристроенными помещениями)» по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район,

(наименование объекта (этапа)

пос. Мехзавод, квартал 1» Дома №1-4, РП/ТП №1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

1-й квартал, дом №42, дом №43, дом №44, дом №46

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа
Самара от 09.07.2018 № 282

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0000000:822
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 63-301000-250-2019, дата выдачи 16.12.2019, орган, выдавший разрешение на

строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом 1 (1-й квартал, дом №42)			
Строительный объем – всего	куб. м	61077,55	60773
в том числе надземной части	куб. м	55767	56068
Общая площадь	кв. м	20555,75	17429
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	5359,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	325,13	326,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом 2 (1-й квартал, дом №43)			
Строительный объем – всего	куб. м	14195,4	15161
в том числе надземной части	куб. м	12837,45	14044
Общая площадь	кв. м	4925,72	4271,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1167
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом 3 (1-й квартал, дом №44)			
Строительный объем – всего	куб. м	60296,69	60224
в том числе надземной части	куб. м	54924,1	55591
Общая площадь	кв. м	20128,47	17436,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	5079,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	317,54	320,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом 4 (1-й квартал, дом №46)			
Строительный объем – всего	куб. м	14195,4	14759
в том числе надземной части	куб. м	12837,45	13641
Общая площадь	кв. м	4925,72	4282,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1165,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
РП/ТП №1 2x1000кВА 6/0,4кВ			
Строительный объем – всего	куб. м	485,47	419
в том числе надземной части	куб. м	358,02	292
Общая площадь	кв. м	111,36	171,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			

Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом 1 (1-й квартал, дом №42)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12349,69	12094,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	5359,7/5033,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	204/12349,69	204/12094,4
1-комнатные	шт./кв. м	90/не указано	90/3440,1

2-комнатные	шт./кв. м	48/не указано	48/3033,6
3-комнатные	шт./кв. м	56/не указано	56/4703,1
4-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/917,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	12568,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные, бетонные	кирпичные, бетонные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом 2 (1-й квартал, дом №43)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3082,32	3021,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1167/1167
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/3082,32	50/4952,9
1-комнатные	шт./кв. м	20/не указано	20/750,5
2-комнатные	шт./кв. м	11/не указано	11/638,6
3-комнатные	шт./кв. м	19/не указано	19/1632,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	3137,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные, железобетонные	кирпичные, железобетонные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом 3 (1-й квартал, дом №44)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12204,37	11895,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	5079,9/4759,6
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	204/12204,37	204/11895,3
1-комнатные	шт./кв. м	79/не указано	79/2953,9
2-комнатные	шт./кв. м	59/не указано	59/3316,3
3-комнатные	шт./кв. м	56/не указано	56/4719
4-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/906,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	12356,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком

Иные показатели			
Дом 4 (1-й квартал, дом №46)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3082,32	3015,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1165,9/1165,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/3082,32	50/3015,3
1-комнатные	шт./кв. м	20/не указано	20/752,5
2-комнатные	шт./кв. м	11/не указано	11/637,1
3-комнатные	шт./кв. м	19/не указано	19/1625,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	3137,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные

Материалы стен		кирпичные, бетонные	кирпичные, бетонные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
РП/ТП №1 2х1000кВА 6/0,4кВ

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		каркасно-обшивные	каркасно-обшивные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.12.2019, 27.01.2020, 30.01.2020, кадастровый инженер Шими́на Лариса Владимировна, квалификационный аттестат инженера от 21.01.2011 № 63-11-135, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 01.11.2016

Заместитель министра

(должность, уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

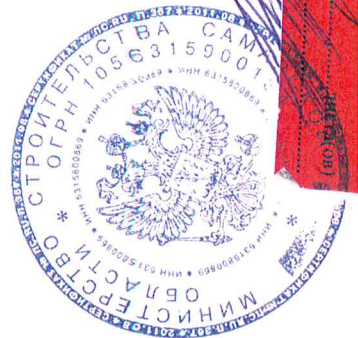


г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



Handwritten signature in blue ink on a red vertical strip.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 07.02.2020 № 63-301000-250-2019
(продолжение)

На основании заявления ООО «Финстрой» с целью исправления технической ошибки кадастрового инженера, внести следующие изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

Раздел II. Сведения об объекте капитального строительства,

п. 1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, в части объектов Дом 1 (1-й квартал, дом № 42) и Дом 3 (1-й квартал, дом № 44), читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом 1 (1-й квартал, дом № 42)			
Строительный объем - всего	куб.м	61077,55	60773
в том числе надземной части	куб.м	55767	56068
Общая площадь	кв.м	20555,75	18154,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	не указано	5359,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	325,13	370,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом 3 (1-й квартал, дом № 44)			
Строительный объем - всего	куб.м	60296,69	60224
в том числе надземной части	куб.м	54924,1	55591
Общая площадь	кв.м	20128,47	18136,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	не указано	5204,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	317,54	339,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Раздел II. Сведения об объекте капитального строительства,

п. 2 Объекты непромышленного назначения,

пп. 2.2 Объекты жилищного фонда, в части объектов Дом 1 (1-й квартал, дом № 42) и Дом 3 (1-й квартал, дом № 44), читать в следующей редакции:

2.2 Объекты жилищного фонда			
Дом 1 (1-й квартал, дом № 42)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12349,69	12094,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	не указано	5359,7
Количество этажей	шт	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	204/12349,69	204/12094,4

1-комнатные	шт./кв. м	90/не указано	90/3440,1
2-комнатные	шт./кв. м	48/не указано	48/3033,6
3-комнатные	шт./кв. м	56/не указано	56/4703,1
4-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/917,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	12568,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные, бетонные	кирпичные, бетонные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом 3 (1-й квартал, дом № 44)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12204,37	11910,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	не указано	5204,2
Количество этажей	шт	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	204/12204,37	204/11910,3
1-комнатные	шт./кв. м	79/не указано	79/2960,0
2-комнатные	шт./кв. м	59/не указано	59/3318,5
3-комнатные	шт./кв. м	56/не указано	56/4724,7
4-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/907,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	12371,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	

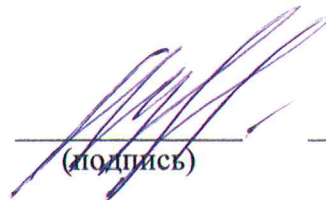
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

Информацию о технических планах, читать в следующей редакции:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.01.2020, от 30.01.2020, от 06.02.2020, подготовленного кадастровым инженером Шиминой Ларисой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-135 от 21.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.01.2020, 06.02.2020 подготовленного кадастровым инженером Черепановой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-134 от 21.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.

Итого в документе прошито пронумеровано
и скреплено листов

15 / 15 листов

СА.№.0.1

