

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика, фамилия,
Торгово-промышленная фирма «ЮТ»
имя, отчество - для граждан,
620075, Российская Федерация
Свердловская область
полное наименование организации - для
город Екатеринбург
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Бажова, 75 А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Действительно с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24.08.2020 №1655.

Дата 03 июля 2020 года

N RU 66336000 - 16 - 2020

I. Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Реконструкция незавершенного строительства 90-квартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

в 51 квартирный жилой дом с нежилым пристроем

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область,

(адрес объекта капитального строительства

город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Мира, дом 1 А

в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 14.03.2018 № 483

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:58:0901005:72

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, N RU66336000-47, дата выдачи 21 ноября 2011 года, N RU66336000-46-2017, дата выдачи 12 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Первоуральск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		12136,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3161,5	3249,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	992,2	660,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2161,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1087,5
Количество этажей	шт.	4/2	4/2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	51/2163,4	51/2161,8
1-комнатные	шт./кв. м	11/330,4	11/330,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/1833,0	40/1831,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные блоки	-
Материалы стен		железобетонные	железобетонные панели (с утеплителем)
Материалы перекрытий		железобетонные	-
Материалы кровли			
Иные показатели			площадь для целей государственного кадастрового учета – 3767,9; общая площадь проведения учета – 3305,0 площадь техподполья – 390,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: Назначение объекта Тип рельсов Ширина земляного полотна			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Rст	-	-
Заполнение световых проемов	Рок	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2020 г., подготовленного кадастровым инженером – Шамсутдинова Дина Рауфовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24424, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-13-609, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер – Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры».

Глава городского округа Первоуральск
« 03 » июля 2020 год



И. В. Кабец

Согласовано:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск

А. В. Воробьев