

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Сатурн»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
391112, Рязанская область, г. Рыбное,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Весёлая, д. 25А, литера Б,  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.03.2021

№ 62-29-04-2021

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Чапаева, 57; 57 стр.1; 57б, участок 1 (Советский район)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Чапаева, дом 61 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 16.02.2021 № 494

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 62:29:0080047:41, 62:29:0080047:4845

строительный адрес: x

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-204-2017, дата выдачи 27.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города Рязани от 15.03.2021 № 885

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	227 496,18	227 048,00

в том числе надземной части	куб. м	215 266,48	214 969,00
Общая площадь здания, в т.ч:	кв. м	63 416,26	64 129,8
- общая площадь помещений жилого здания		6 0207,53	5 9922,7
Площадь нежилых помещений, в т.ч:	кв. м	4 273,62	4 133,40
- торгово-офисные помещения		3 946,0	3 810,6
- кладовки;		327,62	322,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40 880,24	41 250,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	15 663,09	15 608,6
Количество этажей	шт.	17-19, 21, 23	17-19-21-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	704/40 880,24	704/41 250,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	352/14 452,43	352/14 486,6
2-комнатные	шт./кв. м	259/17 411,16	259/17 744,9
3-комнатные	шт./кв. м	93/9 016,65	93/9 018,5
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	44 544,44	44 314,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация, видеонаблюдение	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация, видеонаблюдение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Пилоны - монолит, наружные стены - керамический крупноформатный поризованный камень	Пилоны - монолит, наружные стены - керамический крупноформатный поризованный камень
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С», «повышенный»	«С», «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/(м <sup>2</sup> ·°С)	68,36	67,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		окна – профиль ПВХ	окна – профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 23.03.2021 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)



31 марта 2021 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( *три* ) листа

« 31 » марта 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин