

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000842 от 10.01.2023

ЖК Смородина_1 очередь_МКД № 5

Дата первичного размещения: 13.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК АВТОЗАВОД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ННДК АВТОЗАВОД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: П110 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (831) 435-18-75 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@nndk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нндк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Фунтикова |
| | 1.5.2 | Имя: Алла |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Адольфовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Главный бухгалтер |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК АВТОЗАВОД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260473343 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260473343 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200034632 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 31.08.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 2" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Иванов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Сергей</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Алексеевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-996-452 53</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 50% долей в Уставном капитале учредителя Общества</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Агафонов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Вадим</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Евгеньевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-574-053 01</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 40% долей в Уставном капитале участника Общества</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Корсаков</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Олег</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-299-621 37</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 10% долей в Уставном капитале участника Общества</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКО-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260420528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155260017109 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евротраст" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727255526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037727037480 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260479730 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200033729 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ННДК Информационные технологии |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260486818 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225200036753 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Медиа" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480012 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200035797 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Технический заказчик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260478542 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200023280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК Мещера" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260471829 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200022510 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК Бекетова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260474957 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200045687 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262261231 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115262001832 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262274819 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135262009750 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 101,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 919,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 294,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Группа компаний "ННДК" |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом № 5 (по чертежу планировки) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Автозаводский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоквартирный дом №5 (по чертежу планировки) по адресу:Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, в границах улиц Зеленхозовская, Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 007,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 689,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 171,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 861,20 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 2/КО |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 04.12.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 03.06.2022 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сфера" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261039957 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородагропроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243001206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Велес НН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263080573 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая мастерская Архитекторов Пестова и Попова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Еврогаз" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275503 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторская мастерская "КМ-4" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260237307 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Полимерпромпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262236267 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "КРОВ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-072260-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сертпромтест" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Смородина" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/864-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18209/04 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нижнего Новгорода комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040343:1521 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 869,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, балансир, карусель, песочница (внутри двора) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол, бревно на цепях, турник разноуровневый двойной (в соответствии со СПОЗУ) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 мусороконтейнера в границах земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, деревья, кустарники в соответствии с планом озеленения в СПОЗУ |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с "доступная среда" |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия МП "Инженерные сети" № 152/22А от 23.08.2022 на проектирование наружного электрического освещения (до августа 2025) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-1-4558/2021/ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 770 062,23 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 921,60 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 572,48 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р21-01-50 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 985 294,18 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НОВА Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НОВА Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НОВА Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 138 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 181 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 181 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.60 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 63.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.60 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 55.10 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 53.20 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 80.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 33.40 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 51.50 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 63.60 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 53.40 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 80.50 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 36.30 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 51.40 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.50 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 36.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 53.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 80.50 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 51.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 63.40 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 53.20 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 80.20 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 36.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 36.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 43.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 54.90 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 56.00 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 53.40 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 54.70 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 41.90 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 37.60 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 31.70 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 35.90 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 43.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 54.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 58.80 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 53.30 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 54.70 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 33.30 | 1 | 9.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 41.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 31.60 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 35.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 43.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 54.70 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 58.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 53.30 | 2 | 20.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 9.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 41.80 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 37.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 31.50 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 35.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 43.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 54.70 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 58.50 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 53.30 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 33.10 | 1 | 9.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 41.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.40 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 1 | 3 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 3 | 37.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 1 | 3 | 80.10 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 1 | 3 | 54.70 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 1 | 3 | 53.40 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 1 | 3 | 56.00 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 1 | 3 | 54.70 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 1 | 3 | 43.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 1 | 3 | 36.00 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 3 | 37.40 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 80.50 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 3 | 54.70 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 53.30 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 58.80 | 2 | 29.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 54.70 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 43.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 35.90 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 80.20 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 54.60 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 53.30 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 58.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 3 | 3 | 54.60 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 3 | 3 | 43.50 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 3 | 3 | 35.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 37.20 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 80.30 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 54.60 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 53.30 | 2 | 20.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 58.60 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 54.60 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 43.40 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 35.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 1 | 4 | 50.40 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 1 | 4 | 63.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 1 | 4 | 52.80 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 1 | 4 | 55.20 | 2 | 23.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 1 | 4 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 1 | 4 | 63.70 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 51.60 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 4 | 53.10 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 4 | 63.70 | 2 | 27.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 2 | 4 | 53.10 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 4 | 36.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 4 | 35.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 36.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 63.60 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 51.60 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 4 | 53.10 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 4 | 63.70 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 4 | 52.90 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 4 | 36.80 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 4 | 35.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 4 | 36.40 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 4 | 63.50 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 4 | 51.40 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 4 | 52.90 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 4 | 63.60 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 4 | 52.90 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 4 | 36.70 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 4 | 35.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 4 | 36.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 4 | 63.40 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 4 | 51.30 | 2 | 21.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.40 | 3.15 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.40 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------------------------------------|------|------|
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.10 | 3.15 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.70 | 3.15 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.40 | 3.15 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.60 | 3.15 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.30 | 3.15 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.50 | 3.15 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.80 | 3.15 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.20 | 3.15 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.20 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.90 | 3.15 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.00 | 3.15 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.90 | 3.15 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.10 | 3.15 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.20 | 3.15 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.90 | 3.15 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.90 | 3.15 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 10.00 | 3.15 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.50 | 3.15 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.70 | 3.15 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.70 | 3.15 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.00 | 3.15 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.90 | 3.15 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.60 | 3.15 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.70 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.90 | 3.15 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 10.70 | 3.15 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.60 | 3.15 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.40 | 3.15 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.80 | 3.15 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.20 | 3.15 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.30 | 3.15 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.90 | 3.15 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.80 | 3.15 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.40 | 3.15 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.30 | 3.15 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.10 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------------------------------------|------|------|
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.30 | 3.15 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.50 | 3.15 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.70 | 3.15 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.00 | 3.15 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.00 | 3.15 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.30 | 3.15 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.40 | 3.15 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.80 | 3.15 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.90 | 3.15 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.00 | 3.15 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.80 | 3.15 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.20 | 3.15 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.20 | 3.15 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.20 | 3.15 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.70 | 3.15 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.50 | 3.15 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.80 | 3.15 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.80 | 3.15 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.80 | 3.15 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 9.00 | 3.15 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.10 | 3.15 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 9.80 | 3.15 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 10.00 | 3.15 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.80 | 3.15 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.80 | 3.15 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.30 | 3.15 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.20 | 3.15 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.30 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.50 | 3.15 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 11.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 11.30 | 3.15 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.50 | 3.15 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.80 | 3.15 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.60 | 3.15 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.10 | 3.15 |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.10 | 3.15 |
| 92 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.20 | 3.15 |
| 93 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.20 | 3.15 |
| 94 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.00 | 3.15 |
| 95 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.00 | 3.15 |
| 96 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.20 | 3.15 |
| 97 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.20 | 3.15 |
| 98 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.10 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 99 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.10 | 3.15 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.20 | 3.15 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.80 | 3.15 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.50 | 3.15 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 11.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 11.30 | 3.15 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.50 | 3.15 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.30 | 3.15 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.20 | 3.15 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.30 | 3.15 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.80 | 3.15 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.80 | 3.15 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 10.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 10.00 | 3.15 |
| 112 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 9.80 | 3.15 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.20 | 3.15 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.80 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------------------|------|------|
| 115 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.50 | 3.15 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.70 | 3.15 |
| 117 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 118 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.20 | 3.15 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.20 | 3.15 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.20 | 3.15 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.80 | 3.15 |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.00 | 3.15 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.90 | 3.15 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.80 | 3.15 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.90 | 3.15 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.00 | 3.15 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.30 | 3.15 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.20 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 131 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.60 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.60 | 3.15 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.30 | 3.15 |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 8.10 | 3.15 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.30 | 3.15 |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.40 | 3.15 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.80 | 3.15 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.90 | 3.15 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.30 | 3.15 |
| 139 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.40 | 3.15 |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.20 | 3.15 |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.70 | 3.15 |
| 142 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.60 | Помещение для хранения колясок, санок | 7.60 | 3.15 |
| 143 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 10.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 10.70 | 3.15 |
| 144 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 145 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 146 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------------------|------|------|
| 147 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.90 | 3.15 |
| 148 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.70 | 3.15 |
| 149 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.60 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.60 | 3.15 |
| 150 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.90 | 3.15 |
| 151 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.00 | 3.15 |
| 152 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.70 | 3.15 |
| 153 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.70 | 3.15 |
| 154 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.40 | 3.15 |
| 155 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.30 | 3.15 |
| 156 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.30 | 3.15 |
| 157 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.20 | 3.15 |
| 158 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.90 | 3.15 |
| 159 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.10 | 3.15 |
| 160 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.90 | 3.15 |
| 161 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.90 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.90 | 3.15 |
| 162 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.00 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------------------|------|------|
| 163 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.00 | 3.15 |
| 164 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.20 | 3.15 |
| 165 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.20 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.20 | 3.15 |
| 166 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.80 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.80 | 3.15 |
| 167 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.50 | 3.15 |
| 168 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.00 | 3.15 |
| 169 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 170 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 171 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 172 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 173 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 174 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.10 | 3.15 |
| 175 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.30 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.30 | 3.15 |
| 176 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.60 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.60 | 3.15 |
| 177 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.40 | Помещение для хранения колясок, санок | 6.40 | 3.15 |
| 178 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.70 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.70 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------------------|------|------|
| 179 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.10 | Помещение для хранения колясок, санок | 5.10 | 3.15 |
| 180 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.50 | 3.15 |
| 181 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.50 | Помещение для хранения колясок, санок | 4.50 | 3.15 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | лестничная клетка | подъезд 1, подвал | общественное | 13.80 |
| 2 | тамбур шлюз | подъезд 1, подвал | общественное | 5.70 |
| 3 | шахта лифта | подъезд 1, подвал | техническое | 4.50 |
| 4 | коридор | подъезд 1, подвал | общественное | 135.30 |
| 5 | коридор | подъезд 2, подвал | общественное | 10.60 |
| 6 | коридор | подъезд 2, подвал | общественное | 202.30 |
| 7 | шахта лифта | подъезд 2, подвал | техническое | 4.50 |
| 8 | тамбур | подъезд 3, подвал | общественное | 7.30 |
| 9 | коридор | подъезд 3, подвал | общественное | 196.60 |
| 10 | шахта лифта | подъезд 3, подвал | техническое | 4.50 |
| 11 | электрощитовая | подъезд 3, подвал | техническое | 31.60 |
| 12 | насосная | подъезд 3, подвал | техническое | 16.00 |
| 13 | коридор | подъезд 4, подвал | общественное | 154.30 |
| 14 | шахта лифта | подъезд 4, подвал | техническое | 4.50 |
| 15 | лестничная клетка | подъезд 4, подвал | общественное | 13.80 |
| 16 | тамбур шлюз | подъезд 4, подвал | общественное | 5.70 |
| 17 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.00 |
| 18 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 10.90 |
| 19 | коридор | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 7.80 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 20 | коридор | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 14.00 |
| 21 | коридор | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 16.50 |
| 22 | входной тамбур жилой части | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 3.90 |
| 23 | теплогенераторная | подъезд 1, этаж 1 | техническое | 5.40 |
| 24 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 1, этаж 1 | техническое | 1.10 |
| 25 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 1 | техническое | 5.30 |
| 26 | коридор | подъезд 2, этаж 1 | общественное | 18.30 |
| 27 | коридор | подъезд 2, этаж 1 | общественное | 17.90 |
| 28 | коридор | подъезд 2, этаж 1 | общественное | 14.40 |
| 29 | входной тамбур жилой части | подъезд 2, этаж 1 | общественное | 4.60 |
| 30 | лестничная клетка | подъезд 2, этаж 1 | общественное | 11.00 |
| 31 | лифтовой холл | подъезд 2, этаж 1 | техническое | 6.60 |
| 32 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 2, этаж 1 | техническое | 0.70 |
| 33 | лестничная клетка | подъезд 3, этаж 1 | общественное | 11.00 |
| 34 | коридор | подъезд 3, этаж 1 | общественное | 14.20 |
| 35 | коридор | подъезд 3, этаж 1 | общественное | 17.80 |
| 36 | коридор | подъезд 3, этаж 1 | общественное | 15.60 |
| 37 | входной тамбур жилой части | подъезд 3, этаж 1 | общественное | 4.60 |
| 38 | лифтовой холл | подъезд 3, этаж 1 | техническое | 6.70 |
| 39 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 3, этаж 1 | техническое | 0.70 |
| 40 | лестничная клетка | подъезд 4, этаж 1 | общественное | 6.00 |
| 41 | лестничная клетка | подъезд 4, этаж 1 | общественное | 10.90 |
| 42 | коридор | подъезд 4, этаж 1 | общественное | 21.90 |
| 43 | коридор | подъезд 4, этаж 1 | общественное | 16.40 |
| 44 | коридор | подъезд 4, этаж 1 | общественное | 7.80 |
| 45 | входной тамбур жилой части | подъезд 4, этаж 1 | общественное | 3.90 |
| 46 | комната уборочного инвентаря | подъезд 4, этаж 1 | общественное | 2.70 |
| 47 | лифтовой холл | подъезд 4, этаж 1 | техническое | 5.30 |
| 48 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 4, этаж 1 | техническое | 1.10 |
| 49 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 8.90 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 50 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 14.00 |
| 51 | коридор | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 7.80 |
| 52 | коридор | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 8.50 |
| 53 | коридор | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 16.70 |
| 54 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 2 | техническое | 5.20 |
| 55 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 1, этаж 2 | техническое | 1.10 |
| 56 | коридор | подъезд 2, этаж 2 | общественное | 18.20 |
| 57 | коридор | подъезд 2, этаж 2 | общественное | 22.00 |
| 58 | коридор | подъезд 2, этаж 2 | общественное | 14.40 |
| 59 | лестничная клетка | подъезд 2, этаж 2 | общественное | 11.50 |
| 60 | лифтовой холл | подъезд 2, этаж 2 | техническое | 6.60 |
| 61 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 2, этаж 2 | техническое | 0.70 |
| 62 | лестничная клетка | подъезд 3, этаж 2 | общественное | 11.50 |
| 63 | лифтовой холл | подъезд 3, этаж 2 | техническое | 6.70 |
| 64 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 3, этаж 2 | техническое | 0.70 |
| 65 | коридор | подъезд 3, этаж 2 | общественное | 14.20 |
| 66 | коридор | подъезд 3, этаж 2 | общественное | 21.90 |
| 67 | коридор | подъезд 3, этаж 2 | общественное | 15.60 |
| 68 | лестничная клетка | подъезд 4, этаж 2 | общественное | 8.90 |
| 69 | лестничная клетка | подъезд 4, этаж 2 | общественное | 14.00 |
| 70 | коридор | подъезд 4, этаж 2 | общественное | 16.60 |
| 71 | коридор | подъезд 4, этаж 2 | общественное | 7.8 |
| 72 | коридор | подъезд 4, этаж 2 | общественное | 8.5 |
| 73 | лифтовой холл | подъезд 4, этаж 2 | техническое | 5.20 |
| 74 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 4, этаж 2 | техническое | 1.10 |
| 75 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 22.90 |
| 76 | коридор | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 7.80 |
| 77 | коридор | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 8.50 |
| 78 | коридор | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 16.70 |
| 79 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 3 | техническое | 5.20 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 80 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 1, этаж 3 | техническое | 1.10 |
| 81 | лестничная клетка | подъезд 2, этаж 3 | общественное | 11.50 |
| 82 | коридор | подъезд 2, этаж 3 | общественное | 18.20 |
| 83 | коридор | подъезд 2, этаж 3 | общественное | 22.00 |
| 84 | коридор | подъезд 2, этаж 3 | общественное | 14.40 |
| 85 | лифтовой холл | подъезд 2, этаж 3 | техническое | 6.60 |
| 86 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 2, этаж 3 | техническое | 0.70 |
| 87 | лестничная клетка | подъезд 3, этаж 3 | общественное | 11.50 |
| 88 | коридор | подъезд 3, этаж 3 | общественное | 14.20 |
| 89 | коридор | подъезд 3, этаж 3 | общественное | 21.90 |
| 90 | коридор | подъезд 3, этаж 3 | общественное | 15.60 |
| 91 | лифтовой холл | подъезд 3, этаж 3 | техническое | 6.70 |
| 92 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 3, этаж 3 | техническое | 0.70 |
| 93 | лестничная клетка | подъезд 4, этаж 3 | общественное | 22.90 |
| 94 | коридор | подъезд 4, этаж 3 | общественное | 7.80 |
| 95 | коридор | подъезд 4, этаж 3 | общественное | 8.50 |
| 96 | коридор | подъезд 4, этаж 3 | общественное | 16.60 |
| 97 | лифтовой холл | подъезд 4, этаж 3 | техническое | 5.20 |
| 98 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 4, этаж 3 | техническое | 1.10 |
| 99 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 22.90 |
| 100 | коридор | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 7.80 |
| 101 | коридор | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 8.50 |
| 102 | коридор | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 16.70 |
| 103 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 4 | техническое | 5.20 |
| 104 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 1, этаж 4 | техническое | 1.10 |
| 105 | лестничная клетка | подъезд 2, этаж 4 | общественное | 11.50 |
| 106 | коридор | подъезд 2, этаж 4 | общественное | 18.20 |
| 107 | коридор | подъезд 2, этаж 4 | общественное | 22.00 |
| 108 | коридор | подъезд 2, этаж 4 | общественное | 14.40 |
| 109 | лифтовой холл | подъезд 2, этаж 4 | техническое | 6.60 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 110 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 2, этаж 4 | техническое | 0.70 |
| 111 | лестничная клетка | подъезд 3, этаж 4 | общественное | 11.50 |
| 112 | коридор | подъезд 3, этаж 4 | общественное | 15.60 |
| 113 | коридор | подъезд 3, этаж 4 | общественное | 14.20 |
| 114 | коридор | подъезд 3, этаж 4 | общественное | 21.90 |
| 115 | лифтовой холл | подъезд 3, этаж 4 | техническое | 6.70 |
| 116 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 3, этаж 4 | техническое | 0.70 |
| 117 | лестничная клетка | подъезд 4, этаж 4 | общественное | 22.90 |
| 118 | коридор | подъезд 4, этаж 4 | общественное | 7.80 |
| 119 | коридор | подъезд 4, этаж 4 | общественное | 8.50 |
| 120 | коридор | подъезд 4, этаж 4 | общественное | 16.60 |
| 121 | лифтовой холл | подъезд 4, этаж 4 | техническое | 5.20 |
| 122 | помещение для прохода коммуникаций | подъезд 4, этаж 4 | техническое | 1.10 |
| 123 | лестничная клетка | подъезд 1, кровля | общественное | 17.20 |
| 124 | техническое помещение | подъезд 1, кровля | техническое | 10.90 |
| 125 | лестничная клетка | подъезд 2, кровля | общественное | 19.50 |
| 126 | техническое помещение | подъезд 2, кровля | техническое | 5.50 |
| 127 | лестничная клетка | подъезд 3, кровля | общественное | 19.50 |
| 128 | техническое помещение | подъезд 3, кровля | техническое | 5.50 |
| 129 | лестничная клетка | подъезд 4, кровля | общественное | 17.20 |
| 130 | техническое помещение | подъезд 4, кровля | техническое | 10.90 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------|---|
| 1 | Подвал | Насосное оборудование | Создание напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения |
| 2 | Подвал | Электрощитовое | Обеспечение электроэнергии всего дома |

| | | | |
|----|---------|------------------|--|
| 3 | Подвал | Узел учета воды | Оборудование, предназначенное для измерения расходуемых потребителями объемов воды, предоставляемых для всего дома |
| 4 | Подвал | Радиофикационное | Прием трех программ проводного радиовещания |
| 5 | Подвал | Телефонное | Для телефонизации здания |
| 6 | Подъезд | Узлы учета | Для учета потребляемых ресурсов |
| 7 | 1 этаж | Теплогенератор | Сооружение с комплектом оборудования для производства тепловой энергии и горячей воды |
| 8 | 1 этаж | Отопительное | Для отопления помещений МОП |
| 9 | Кровля | Телевизионное | Прием сигналов для просмотра телеканалов |
| 10 | Кровля | Вентиляционное | Дымоудаление |
| 11 | Кровля | Вентиляционное | Подпор в шахты лифтов |
| 12 | Кровля | Вентиляционное | Компенсация воздуха в корридор |
| 13 | Подъезд | Противопожарное | Оповещение о пожаре |
| 14 | Подъезд | Лифты | Транспортировка людей и грузов |
| 15 | Фасад | Газовое | Преобразование газового давления |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 615 667 620,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500670310293 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 552 293 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 552 293 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 552 293 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0040343:1521 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620021294994983538316084957398343722732

Владелец: ООО "СЗ"ННДК АВТОЗАВОД", ИВАНОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ,
НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024