

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2023 14.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-95-2023 14-36-11-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения: МКЖД №14: МКЖД №15:	31.03.2026 31.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прометей»
2.2.2. ИНН:	1435101278
2.2.3. ОГРН:	1021401051528
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «68»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Михаила Николаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:000000:23948
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20 893
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-04887
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Якутагропромтехпроект»
5.2.2. ИНН:	1435322132
5.2.3. ОГРН:	117144700847
5.3. Дата утверждения (при наличии):	май 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 2165/22-ПЗ, 2165/22-ПЗУ, 2165/22-1-АР, 2165/22-2-АР, 2165/22-1-КР, 2165/22-2-КР, 2165/22-ПОД, 2165/22-1-ОДИ, 2165/22-2-ОДИ, 2165/22-ПОС; ООО «БурГеоЦентр», ИНН: 1435240377, ОГРН: 1111435004185, шифр: 779/22-ИГДИ, 779/22-ИГИ, 779/22-ИЭИ-Т;

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.07.2023 30.01.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-039431-2023 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-003847-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант», ИНН: 772501001, ОГРН: 1187746463145, Москва, Вн. Тер. г. Муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д.29, к.5, подв. 0, помещ. 1, ком.5, оф.76 проектной документации и результатов инженерных изысканий;
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14 (1 этап), Многоквартирный жилой дом №15 (2 этап).
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	3 868,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): МКЖД №14: МКЖД №15:	1 934,25 1 934,25
7.1.5. Площадь, всего (кв. м): МКЖД №14, МКЖД №15:	49 828,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): МКЖД №14: МКЖД №15:	24 914,1 24 914,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): МКЖД №14, площадь чердака: МКЖД №15, площадь чердака:	1 456,02 1 456,02
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): МКЖД №14, общая площадь квартир:	18 235,83

жилая площадь квартир: площадь квартир: МКЖД №15, общая площадь квартир: жилая площадь квартир: площадь квартир:	6 981,28 17 499,15 18 235,83 6 981,28 17 499,15
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений, всего (штук): МКЖД №14: МКЖД №15:	664 332 332
7.1.11. в том числе квартир (штук): МКЖД №14, однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир: трехкомнатных квартир: МКЖД №15, однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир: трехкомнатных квартир:	223 46 63 223 46 63
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: МКЖД №14: МКЖД №15:	16 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	1823
7.1.16. Высота (п.м.):	58,57
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): МКЖД №14: МКЖД №15: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Электроснабжение, МКЖД №14; МКЖД №15 (кВт): Газоснабжение, МКЖД №14; МКЖД №15 (нм ³ /ч): Теплоснабжение, МКЖД №14; МКЖД №15 (МВт): Водоснабжение, МКЖД №14: Общее (м ³ /сут); (м ³ /ч); (л/с): В1 (м ³ /сут); (м ³ /ч); (л/с): Т3 (м ³ /сут); (м ³ /ч); (л/с): Внутреннее пожаротушение (л/сек)/ необходимый напор: Наружное пожаротушение (л/сек)/ необходимый напор:	85 998,95 85 998,95 буронабивные сваи диаметром подземной части 650 мм; кладка из бетонных камней; моноклитные ж/б, бетон В25, F200, W6; кровельный ковер, Техноэласт ЭКП, ЭПП; 320,90; 320,90; 302,20; 302,20; 2,074 (1,781); 2,074 (1,781); 100,32; 11,997; 4,692; 58,52; 6,933; 2,904; 41,80; 7,290; 3,034; 1×2,5/ 72,0 30,0/ 30,0;

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия