

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Самолёт 4», ИНН
 2308272628 350047 Российская Федерация,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных
 Партизан, 531, пом. 21, генеральный директор
 Морозова М.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 24 » июля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5638 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | | X |
|-----|---|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:605» | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «КОИН-С» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | от 06.07.2020 № 23-2-1-3-0207-20 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0106012:605 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0106012 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 07.05.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0004 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г. | |

| | | | | |
|-----|--|-----------------|---|---------------|
| | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции об капитального строительства, объекта культурного наследия, если при провед работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктив и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в сост имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:605» Жилой дом Литер 1 | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв. м): | 30539,7 | Площадь участка (кв.м): | 27874 |
| | Объем (куб. м): | 110874,5 | в том числе подземной части (куб.м): | 6957,4 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 2102,5 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 525 шт. - 1-но комнатных: 360 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 21021,6 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4561,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 2148,0 кв.м Количество подсобных помещений: 246 шт. Число работающих: 33 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1142,8 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1666,2 кв.м | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 2 | | | |
| 4.2 | Общая площадь (кв. м): | 42389,0 | Площадь участка (кв.м): | 27874 |
| | Объем (куб. м): | 151680,3 | в том числе подземной части (куб.м): | 9347,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 3540,6 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 705 шт. - 1-но комнатных: 450 шт. - 2-но комнатных: 195 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 28281,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 6123,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 3486,9 кв.м Количество подсобных помещений: 345 шт. Число работающих: 58 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1580,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2916,8 кв.м | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обвалованная автостоянка Литер С | | | |
| 4.3 | Общая площадь (кв. м): | 4116,0 | Площадь участка (кв.м): | 27874 |
| | Объем (куб. м): | 15355,6 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 4,9 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------------------------------|-------|
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 148 |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 4378,4 | | |
| | Иные показатели: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Объект обслуживания транспорта | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 287,7 | Площадь участка (кв.м): | 27874 |
| | Объем (куб. м): | 1370,9 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 4,8 |
| 4.4 | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (постов.): | 8 |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 288,0 | | |
| | Иные показатели: Трансформаторная подстанция: Площадь застройки: 44,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до «24» июля 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой