

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000749 от 30.07.2020

ЖК НОВОЕ ГОРЕЛОВО многоквартирный жилой дом поз. 53

Дата первичного размещения: 24.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Лиговский канал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лиговский канал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188508
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Горелово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красносельское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)664-29-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: lawyer@lenrusstroy.com

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novogorelovo.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антипина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НОВОЕ ГОРЕЛОВО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4720027099
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1074720001400
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 97 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Дом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707030494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104707001321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Милки
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725001584
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154725000759
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тренд-А
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807380530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847191272
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аврора
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840011219
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047839001980
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом поз. 27 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК НОВОЕ ГОРЕЛОВО
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-177К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом поз. 27 2 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/6 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК НОВОЕ ГОРЕЛОВО
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-177K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 27 3 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/6 ; Корпус: 3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК НОВОЕ ГОРЕЛОВО
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-177K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом поз. 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК НОВОЕ ГОРЕЛОВО
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-179K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 29А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК НОВОЕ ГОРЕЛОВО
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-180K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс Ленинградской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7841290727
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 071
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -29 231,46 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 433 141,02 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: шесть миллиардов сто тридцать миллионов четыреста сорок восемь тысяч двадцать рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 750 849,01 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: восемьсот тридцать восемь миллионов пятьсот семнадцать тысяч десять рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский

	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 53
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 926,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16089,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16089,59 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лига
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841344387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-023303-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК НОВОЕ ГОРЕЛОВО
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511104-062K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0603001:4896
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматриваются внутриплощадочные проезды шириной не менее 4,2 м. и 6,0 м. тротуары шириной не менее 2,0 м. Подъезды к хозяйственной площадке для мусоросборочных контейнеров и круговой пожарный проезд предусмотрены с двухслойным асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из асфальтобетона, пешеходные дорожки с набивным покрытием. Площадки перед входами в здание, тротуары с асфальтобетонным покрытием. Внутриплощадочные проезды отделяются от тротуаров и газона с помощью бетонных бортовых камней
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка вместимостью 58 машино-мест. Всего на территории жилого дома требуется разместить 193 машино-места. Недостающие 135 машино-мест размещаются в соответствии с проектом планировки в закрытом паркинге (поз. 33), обще вместимостью 499 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей, площадка для занятий спортом, площадка для выгула собак. Площадки для спорта и отдыха - с резиновым покрытием из EPDM крошки. Площадки различного назначения предусматриваются с щебеночно-набивным покрытием и оборудуются малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборных контейнеров и подъезды к ней предусмотрены с двухслойным асфальтобетонным покрытием. Также предусмотрено бетонное сборное ограждение с трех сторон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путем посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для личного автотранспорта МГН на открытых автостоянках, на расстоянии не превышающем 100 м. от доступного МГН входа в здание, предусмотрено 19 машино-мест, в том числе 9 машино-мест для легкового транспорта инвалидов. Вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов. В местах пересечения с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль по пандусу. Над входами предусмотрены навесы и водоотводы. В здании обеспечен доступ на 1-12 жилые этажи посредством лифта. Двери лифта не менее 900 мм. Двери во все помещения, доступные для посещения МГН, имеют проем не менее 900 мм. Для беспрепятственного доступа МГН группы М4 в доме организован вход с уровня земли в лифтовой холл, далее, на лифте подъем на первый этаж. Кабина лифта двухсторонняя, имеет два выхода на обе стороны. Доступ инвалидов-колясочников обеспечивается на 1-й жилой этаж
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электрическое освещение организовывается путем установки светильников на опорах (ДС № 13 от 13.03.2020 г. Приложение 1.7. к договору от 01.04.2015 г. ТУ № ОД - 25316-15/47546-Э-15)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрики и электрофикации Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 13 Приложение 1.7 ОД - 25316-15/47546-Э-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 245 590,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградские областные коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 929 764,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградские областные коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 973 101,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000645
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 666 773,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 346
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	37.69	1
2	Квартира	1	1	39.9	1
3	Квартира	1	1	49.47	2
4	Квартира	1	1	39.76	1
5	Квартира	1	1	37.69	1
6	Квартира	2	1	37.76	1
7	Квартира	2	1	39.97	1
8	Квартира	2	1	49.54	2
9	Квартира	2	1	39.83	1
10	Квартира	2	1	37.76	1
11	Квартира	3	1	37.76	1
12	Квартира	3	1	39.97	1
13	Квартира	3	1	49.54	2
14	Квартира	3	1	39.83	1
15	Квартира	3	1	37.76	1
16	Квартира	4	1	37.76	1
17	Квартира	4	1	39.97	1
18	Квартира	4	1	49.54	2
19	Квартира	4	1	39.83	1
20	Квартира	4	1	37.76	1
21	Квартира	5	1	37.76	1
22	Квартира	5	1	39.97	1
23	Квартира	5	1	49.54	2
24	Квартира	5	1	39.83	1
25	Квартира	5	1	37.76	1
26	Квартира	6	1	37.76	1
27	Квартира	6	1	39.97	1
28	Квартира	6	1	49.54	2
29	Квартира	6	1	39.83	1
30	Квартира	6	1	37.76	1
31	Квартира	7	1	37.76	1
32	Квартира	7	1	39.97	1
33	Квартира	7	1	49.54	2
34	Квартира	7	1	39.83	1
35	Квартира	7	1	37.76	1
36	Квартира	8	1	37.76	1
37	Квартира	8	1	39.97	1
38	Квартира	8	1	49.54	2

39	Квартира	8	1	39.83	1
40	Квартира	8	1	37.76	1
41	Квартира	9	1	37.76	1
42	Квартира	9	1	39.97	1
43	Квартира	9	1	49.54	2
44	Квартира	9	1	39.83	1
45	Квартира	9	1	37.76	1
46	Квартира	10	1	37.76	1
47	Квартира	10	1	39.97	1
48	Квартира	10	1	49.54	2
49	Квартира	10	1	39.83	1
50	Квартира	10	1	37.76	1
51	Квартира	11	1	37.76	1
52	Квартира	11	1	39.97	1
53	Квартира	11	1	49.54	2
54	Квартира	11	1	39.83	1
55	Квартира	11	1	37.76	1
56	Квартира	12	1	37.76	1
57	Квартира	12	1	39.97	1
58	Квартира	12	1	49.54	2
59	Квартира	12	1	39.83	1
60	Квартира	12	1	37.76	1
61	Квартира	1	2	43.62	1
62	Квартира	1	2	51.51	2
63	Квартира	1	2	36.17	1
64	Квартира	1	2	55.71	2
65	Квартира	1	2	62.39	2
66	Квартира	1	2	53.07	2
67	Квартира	2	2	43.69	1
68	Квартира	2	2	51.56	2
69	Квартира	2	2	36.23	1
70	Квартира	2	2	55.77	2
71	Квартира	2	2	35.42	1
72	Квартира	2	2	40.6	1
73	Квартира	2	2	53.15	2
74	Квартира	3	2	43.69	1
75	Квартира	3	2	51.56	2
76	Квартира	3	2	36.23	1
77	Квартира	3	2	55.77	2
78	Квартира	3	2	35.42	1
79	Квартира	3	2	40.6	1
80	Квартира	3	2	53.15	2
81	Квартира	4	2	43.69	1

82	Квартира	4	2	51.56	2
83	Квартира	4	2	36.23	1
84	Квартира	4	2	55.77	2
85	Квартира	4	2	35.42	1
86	Квартира	4	2	40.6	1
87	Квартира	4	2	53.15	2
88	Квартира	5	2	43.69	1
89	Квартира	5	2	51.56	2
90	Квартира	5	2	36.23	1
91	Квартира	5	2	55.77	2
92	Квартира	5	2	35.42	1
93	Квартира	5	2	40.6	1
94	Квартира	5	2	53.15	2
95	Квартира	6	2	43.69	1
96	Квартира	6	2	51.56	2
97	Квартира	6	2	36.23	1
98	Квартира	6	2	55.77	2
99	Квартира	6	2	35.42	1
100	Квартира	6	2	40.6	1
101	Квартира	6	2	53.15	2
102	Квартира	7	2	43.69	1
103	Квартира	7	2	51.56	2
104	Квартира	7	2	36.23	1
105	Квартира	7	2	55.77	2
106	Квартира	7	2	35.42	1
107	Квартира	7	2	40.6	1
108	Квартира	7	2	53.15	2
109	Квартира	8	2	43.69	1
110	Квартира	8	2	51.56	2
111	Квартира	8	2	36.23	1
112	Квартира	8	2	55.77	2
113	Квартира	8	2	35.42	1
114	Квартира	8	2	40.6	1
115	Квартира	8	2	53.15	2
116	Квартира	9	2	43.69	1
117	Квартира	9	2	51.56	2
118	Квартира	9	2	36.23	1
119	Квартира	9	2	55.77	2
120	Квартира	9	2	35.42	1
121	Квартира	9	2	40.6	1
122	Квартира	9	2	53.15	2
123	Квартира	10	2	43.69	1
124	Квартира	10	2	51.56	2

125	Квартира	10	2	36.23	1
126	Квартира	10	2	55.77	2
127	Квартира	10	2	35.42	1
128	Квартира	10	2	40.6	1
129	Квартира	10	2	53.15	2
130	Квартира	11	2	43.69	1
131	Квартира	11	2	51.56	2
132	Квартира	11	2	36.23	1
133	Квартира	11	2	55.77	2
134	Квартира	11	2	35.42	1
135	Квартира	11	2	40.6	1
136	Квартира	11	2	53.15	2
137	Квартира	12	2	43.69	1
138	Квартира	12	2	51.56	2
139	Квартира	12	2	36.23	1
140	Квартира	12	2	55.77	2
141	Квартира	12	2	35.42	1
142	Квартира	12	2	40.6	1
143	Квартира	12	2	53.15	2
144	Квартира	1	3	37.69	1
145	Квартира	1	3	39.9	1
146	Квартира	1	3	49.47	2
147	Квартира	1	3	39.76	1
148	Квартира	1	3	37.69	1
149	Квартира	2	3	37.76	1
150	Квартира	2	3	39.97	1
151	Квартира	2	3	49.54	2
152	Квартира	2	3	39.83	1
153	Квартира	2	3	37.76	1
154	Квартира	3	3	37.76	1
155	Квартира	3	3	39.97	1
156	Квартира	3	3	49.54	2
157	Квартира	3	3	39.83	1
158	Квартира	3	3	37.76	1
159	Квартира	4	3	37.76	1
160	Квартира	4	3	39.97	1
161	Квартира	4	3	49.54	2
162	Квартира	4	3	39.83	1
163	Квартира	4	3	37.76	1
164	Квартира	5	3	37.76	1
165	Квартира	5	3	39.97	1
166	Квартира	5	3	49.54	2
167	Квартира	5	3	39.83	1

168	Квартира	5	3	37.76	1
169	Квартира	6	3	37.76	1
170	Квартира	6	3	39.97	1
171	Квартира	6	3	49.54	2
172	Квартира	6	3	39.83	1
173	Квартира	6	3	37.76	1
174	Квартира	7	3	37.76	1
175	Квартира	7	3	39.97	1
176	Квартира	7	3	49.54	2
177	Квартира	7	3	39.83	1
178	Квартира	7	3	37.76	1
179	Квартира	8	3	37.76	1
180	Квартира	8	3	39.97	1
181	Квартира	8	3	49.54	2
182	Квартира	8	3	39.83	1
183	Квартира	8	3	37.76	1
184	Квартира	9	3	37.76	1
185	Квартира	9	3	39.97	1
186	Квартира	9	3	49.54	2
187	Квартира	9	3	39.83	1
188	Квартира	9	3	37.76	1
189	Квартира	10	3	37.76	1
190	Квартира	10	3	39.97	1
191	Квартира	10	3	49.54	2
192	Квартира	10	3	39.83	1
193	Квартира	10	3	37.76	1
194	Квартира	11	3	37.76	1
195	Квартира	11	3	39.97	1
196	Квартира	11	3	49.54	2
197	Квартира	11	3	39.83	1
198	Квартира	11	3	37.76	1
199	Квартира	12	3	37.76	1
200	Квартира	12	3	39.97	1
201	Квартира	12	3	49.54	2
202	Квартира	12	3	39.83	1
203	Квартира	12	3	37.76	1
204	Квартира	1	4	44.13	1
205	Квартира	1	4	51.88	2
206	Квартира	1	4	61.81	2
207	Квартира	2	4	61.87	2
208	Квартира	2	4	34.91	1
209	Квартира	2	4	51.99	2
210	Квартира	2	4	61.87	2

211	Квартира	3	4	61.87	2
212	Квартира	3	4	34.91	1
213	Квартира	3	4	51.99	2
214	Квартира	3	4	61.87	2
215	Квартира	4	4	61.87	2
216	Квартира	4	4	34.91	1
217	Квартира	4	4	51.99	2
218	Квартира	4	4	61.87	2
219	Квартира	5	4	61.87	2
220	Квартира	5	4	34.91	1
221	Квартира	5	4	51.99	2
222	Квартира	5	4	61.87	2
223	Квартира	6	4	61.87	2
224	Квартира	6	4	34.91	1
225	Квартира	6	4	51.99	2
226	Квартира	6	4	61.87	2
227	Квартира	7	4	61.87	2
228	Квартира	7	4	34.91	1
229	Квартира	7	4	51.99	2
230	Квартира	7	4	61.87	2
231	Квартира	8	4	61.87	2
232	Квартира	8	4	34.91	1
233	Квартира	8	4	51.99	2
234	Квартира	8	4	61.87	2
235	Квартира	9	4	61.87	2
236	Квартира	9	4	34.91	1
237	Квартира	9	4	51.99	2
238	Квартира	9	4	61.87	2
239	Квартира	10	4	61.87	2
240	Квартира	10	4	34.91	1
241	Квартира	10	4	51.99	2
242	Квартира	10	4	61.87	2
243	Квартира	11	4	61.87	2
244	Квартира	11	4	34.91	1
245	Квартира	11	4	51.99	2
246	Квартира	11	4	61.87	2
247	Квартира	12	4	61.87	2
248	Квартира	12	4	34.91	1
249	Квартира	12	4	51.99	2
250	Квартира	12	4	61.87	2
251	Квартира	1	5	58.9	2
252	Квартира	1	5	34.85	1
253	Квартира	1	5	51.9	2

254	Квартира	1	5	58.9	2
255	Квартира	2	5	58.97	2
256	Квартира	2	5	34.91	1
257	Квартира	2	5	51.99	2
258	Квартира	2	5	58.97	2
259	Квартира	3	5	58.97	2
260	Квартира	3	5	34.91	1
261	Квартира	3	5	51.99	2
262	Квартира	3	5	58.97	2
263	Квартира	4	5	58.97	2
264	Квартира	4	5	34.91	1
265	Квартира	4	5	51.99	2
266	Квартира	4	5	58.97	2
267	Квартира	5	5	58.97	2
268	Квартира	5	5	34.91	1
269	Квартира	5	5	51.99	2
270	Квартира	5	5	58.97	2
271	Квартира	6	5	58.97	2
272	Квартира	6	5	34.91	1
273	Квартира	6	5	51.99	2
274	Квартира	6	5	58.97	2
275	Квартира	7	5	58.97	2
276	Квартира	7	5	34.91	1
277	Квартира	7	5	51.99	2
278	Квартира	7	5	58.97	2
279	Квартира	8	5	58.97	2
280	Квартира	8	5	34.91	1
281	Квартира	8	5	51.99	2
282	Квартира	8	5	58.97	2
283	Квартира	9	5	58.97	2
284	Квартира	9	5	34.91	1
285	Квартира	9	5	51.99	2
286	Квартира	9	5	58.97	2
287	Квартира	10	5	58.97	2
288	Квартира	10	5	34.91	1
289	Квартира	10	5	51.99	2
290	Квартира	10	5	58.97	2
291	Квартира	11	5	58.97	2
292	Квартира	11	5	34.91	1
293	Квартира	11	5	51.99	2
294	Квартира	11	5	58.97	2
295	Квартира	12	5	58.97	2
296	Квартира	12	5	34.91	1

297	Квартира	12	5	51.99	2
298	Квартира	12	5	58.97	2
299	Квартира	1	6	58.59	2
300	Квартира	1	6	34.85	1
301	Квартира	1	6	51.9	2
302	Квартира	1	6	59.22	2
303	Квартира	2	6	58.66	2
304	Квартира	2	6	34.91	1
305	Квартира	2	6	51.99	2
306	Квартира	2	6	59.29	2
307	Квартира	3	6	58.66	2
308	Квартира	3	6	34.91	1
309	Квартира	3	6	51.99	2
310	Квартира	3	6	59.29	2
311	Квартира	4	6	58.66	2
312	Квартира	4	6	34.91	1
313	Квартира	4	6	51.99	2
314	Квартира	4	6	59.29	2
315	Квартира	5	6	58.66	2
316	Квартира	5	6	34.91	1
317	Квартира	5	6	51.99	2
318	Квартира	5	6	59.29	2
319	Квартира	6	6	58.66	2
320	Квартира	6	6	34.91	1
321	Квартира	6	6	51.99	2
322	Квартира	6	6	59.29	2
323	Квартира	7	6	58.66	2
324	Квартира	7	6	34.91	1
325	Квартира	7	6	51.99	2
326	Квартира	7	6	59.29	2
327	Квартира	8	6	58.66	2
328	Квартира	8	6	34.91	1
329	Квартира	8	6	51.99	2
330	Квартира	8	6	59.29	2
331	Квартира	9	6	58.66	2
332	Квартира	9	6	34.91	1
333	Квартира	9	6	51.99	2
334	Квартира	9	6	59.29	2
335	Квартира	10	6	58.66	2
336	Квартира	10	6	34.91	1
337	Квартира	10	6	51.99	2
338	Квартира	10	6	59.29	2
339	Квартира	11	6	58.66	2

340	Квартира	11	6	34.91	1
341	Квартира	11	6	51.99	2
342	Квартира	11	6	59.29	2
343	Квартира	12	6	58.66	2
344	Квартира	12	6	34.91	1
345	Квартира	12	6	51.99	2
346	Квартира	12	6	59.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная пожаротушения	секции 1-2, подвал	Техническое	13.97
2	Водомерный узел	секции 1-2, подвал	Техническое	14.59
3	Повысительная насосная	секции 1-2, подвал	Техническое	15.77
4	Неиспользуемые помещения подвала	секции 1-2, подвал	Техническое	515.24
5	Тамбур	секции 1-2, 1 этаж	Общественное	7.04
6	Лифтовой холл	секции 1-2, 1 этаж	Общественное	17.35
7	Межквартирный коридор	секции 1-2, 1 этаж	Общественное	29.21
8	ЛК	секции 1-2, 1 этаж	Общественное	13.72
9	Тамбур	секции 1-2, 1 этаж	Общественное	7.04
10	Лифтовой холл	секции 1-2, 1 этаж	Общественное	17.35
11	Межквартирный коридор	секции 1-2, 1 этаж	Общественное	29.21
12	ЛК	секции 1-2, 1 этаж	Общественное	13.72
13	Лифтовой холл	секции 1-2, 2 этаж	Общественное	25.9
14	Межквартирный коридор	секции 1-2, 2 этаж	Общественное	29.21
15	ЛК	секции 1-2, 2 этаж	Общественное	16.64
16	Лифтовой холл	секции 1-2, 2 этаж	Общественное	25.9
17	Межквартирный коридор	секции 1-2, 2 этаж	Общественное	29.21
18	ЛК	секции 1-2, 2 этаж	Общественное	16.64
19	Лифтовой холл	секции 1-2, 3 этаж	Общественное	25.9
20	Межквартирный коридор	секции 1-2, 3 этаж	Общественное	29.21
21	ЛК	секции 1-2, 3 этаж	Общественное	16.64
22	Лифтовой холл	секции 1-2, 3 этаж	Общественное	25.9
23	Межквартирный коридор	секции 1-2, 3 этаж	Общественное	29.21
24	ЛК	секции 1-2, 3 этаж	Общественное	16.64
25	Лифтовой холл	секции 1-2, 4 этаж	Общественное	25.9
26	Межквартирный коридор	секции 1-2, 4 этаж	Общественное	29.21
27	ЛК	секции 1-2, 4 этаж	Общественное	16.64
28	Лифтовой холл	секции 1-2, 4 этаж	Общественное	25.9

72	ЛК	секции 1-2, 11 этаж	Общественное	16.64
73	Лифтовой холл	секции 1-2, 12 этаж	Общественное	25.9
74	Межквартирный коридор	секции 1-2, 12 этаж	Общественное	29.21
75	ЛК	секции 1-2, 12 этаж	Общественное	16.64
76	Лифтовой холл	секции 1-2, 12 этаж	Общественное	25.9
77	Межквартирный коридор	секции 1-2, 12 этаж	Общественное	29.21
78	ЛК	секции 1-2, 12 этаж	Общественное	16.64
79	ИТП	секции 3-4, подвал	Техническое	54.2
80	Кабельная	секции 3-4, подвал	Техническое	10.26
81	Неиспользуемые помещения подвала	секции 3-4, подвал	Техническое	491.34
82	Тамбур	секции 3-4, 1 этаж	Общественное	7.04
83	Лифтовой холл	секции 3-4, 1 этаж	Общественное	17.35
84	Межквартирный коридор	секции 3-4, 1 этаж	Общественное	20.57
85	ЛК	секции 3-4, 1 этаж	Общественное	13.72
86	Электрощитовая	секции 3-4, 1 этаж	Техническое	11.2
87	Тамбур	секции 3-4, 1 этаж	Общественное	7.04
88	Лифтовой холл	секции 3-4, 1 этаж	Общественное	17.35
89	Межквартирный коридор	секции 3-4, 1 этаж	Общественное	28.43
90	ЛК	секции 3-4, 1 этаж	Общественное	13.72
91	Лифтовой холл	секции 3-4, 2 этаж	Общественное	25.9
92	Межквартирный коридор	секции 3-4, 2 этаж	Общественное	23.77
93	ЛК	секции 3-4, 2 этаж	Общественное	16.64
94	Лифтовой холл	секции 3-4, 2 этаж	Общественное	25.9
95	Межквартирный коридор	секции 3-4, 2 этаж	Общественное	28.43
96	ЛК	секции 3-4, 2 этаж	Общественное	16.64
97	Лифтовой холл	секции 3-4, 3 этаж	Общественное	25.9
98	Межквартирный коридор	секции 3-4, 3 этаж	Общественное	23.77
99	ЛК	секции 3-4, 3 этаж	Общественное	16.64
100	Лифтовой холл	секции 3-4, 3 этаж	Общественное	25.9
101	Межквартирный коридор	секции 3-4, 3 этаж	Общественное	28.43
102	ЛК	секции 3-4, 3 этаж	Общественное	16.64
103	Лифтовой холл	секции 3-4, 4 этаж	Общественное	25.9
104	Межквартирный коридор	секции 3-4, 4 этаж	Общественное	23.77
105	ЛК	секции 3-4, 4 этаж	Общественное	16.64
106	Лифтовой холл	секции 3-4, 4 этаж	Общественное	25.9
107	Межквартирный коридор	секции 3-4, 4 этаж	Общественное	28.43
108	ЛК	секции 3-4, 4 этаж	Общественное	16.64
109	Лифтовой холл	секции 3-4, 5 этаж	Общественное	25.9
110	Межквартирный коридор	секции 3-4, 5 этаж	Общественное	23.77
111	ЛК	секции 3-4, 5 этаж	Общественное	16.64
112	Лифтовой холл	секции 3-4, 5 этаж	Общественное	25.9
113	Межквартирный коридор	секции 3-4, 5 этаж	Общественное	28.43
114	ЛК	секции 3-4, 5 этаж	Общественное	16.64

Неиспользуемые помещения подвала	секция 5, подвал	Техническое	397.65
Тамбур	секция 5, 1 этаж	Общественное	7.04
Лифтовой холл	секция 5, 1 этаж	Общественное	17.35
Межквартирный коридор	секция 5, 1 этаж	Общественное	45.5
ЛК	секция 5, 1 этаж	Общественное	13.72
Электрощитовая	секция 5, 1 этаж	Техническое	10.67
Лифтовой холл	секция 5, 2 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 2 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 2 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 3 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 3 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 3 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 4 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 4 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 4 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 5 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 5 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 5 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 6 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 6 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 6 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 7 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 7 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 7 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 8 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 8 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 8 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 9 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 9 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 9 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 10 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 10 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 10 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 11 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 11 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 11 этаж	Общественное	16.64
Лифтовой холл	секция 5, 12 этаж	Общественное	25.9
Межквартирный коридор	секция 5, 12 этаж	Общественное	44.88
ЛК	секция 5, 12 этаж	Общественное	16.64
ИТП	секция 6, подвал	Техническое	47.6
Кладовая уборочного инвентаря	секция 6, подвал	Техническое	10.71
Неиспользуемые помещения подвала	секция 6, подвал	Техническое	217.76
Тамбур	секция 6, 1 этаж	Общественное	7.04

	Лифтовой холл	секция 6, 1 этаж	Общественное	17.35
	Межквартирный коридор	секция 6, 1 этаж	Общественное	28.44
	ЛК	секция 6, 1 этаж	Общественное	13.72
	Лифтовой холл	секция 6, 2 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 2 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 2 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 3 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 3 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 3 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 4 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 4 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 4 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 5 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 5 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 5 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 6 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 6 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 6 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 7 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 7 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 7 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 8 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 8 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 8 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 9 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 9 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 9 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 10 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 10 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 10 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 11 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 11 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 11 этаж	Общественное	16.64
	Лифтовой холл	секция 6, 12 этаж	Общественное	25.9
	Межквартирный коридор	секция 6, 12 этаж	Общественное	28.43
	ЛК	секция 6, 12 этаж	Общественное	16.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть, Секции 1-2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт	

2	Подземная и надземная части, Секции 1-2	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Секции 1-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секции 1-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Секции 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, Секции 1-2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, Секции 1-2	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, Секции 1-2	Система слаботочных сетей	Передача сигналов (информации)
9	Надземная часть, Секции 3-4	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, Секции 3-4	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, Секции 3-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Секции 3-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Секции 3-4	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, Секции 3-4	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Секции 3-4	Система вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части, Секции 3-4	Система слаботочных сетей	Передача сигналов (информации)
17	Надземная часть, Секция 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, Секция 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, Секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, Секция 5	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, Секция 5	Система вентиляции	Вентиляция
24	Подземная и надземная части, Секция 5	Система слаботочных сетей	Передача сигналов (информации)
25	Надземная часть, Секция 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
26	Подземная и надземная части, Секция 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
27	Подземная и надземная части, Секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, Секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, Секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, Секция 6	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная части, Секция 6	Система вентиляции	Вентиляция
32	Подземная и надземная части, Секция 6	Система слаботочных сетей	Передача сигналов (информации)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 161 700 006,1 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0603001:4896
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 473142392513093877792991613630256092230

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛИГОВСКИЙ КАНАЛ", Антипина Галина Александровна,
Горелово

Действителен: с 14.10.2019 по 14.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551219248915201926564392016017682221552

Владелец: Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Макаров Евгений Борисович, Санкт-
Петербург

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021