

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625027, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Республики, д. 143, корп. 1,  
офис 406  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 декабря 2018 г.

№ 72-304-446-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта~~ капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по~~ сохранению ~~объекта~~ культурного наследия, ~~при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 3. Общественно-жилой комплекс в составе: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1 с

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

нежилым объектом ГП-1.1. Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Александра Протозанова, дом 4; улица Александра Протозанова, дом 4, помещение 1; улица Александра Протозанова, дом 4, помещение 2; улица Александра Протозанова, дом 4, помещение 3; улица Александра Протозанова, дом 4, помещение 4; улица Александра Протозанова, дом 4, помещение 5; улица Александра Протозанова, дом 4, помещение 6; улица Александра Протозанова, дом 4, помещение 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.09.2016 № 2443-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:13076

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-446-2016, дата выдачи 29.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                             | куб. м            | 73046,6    | 73046,6    |
| в том числе надземной части                                                                            | куб. м            | 69212,0    | 69212,0    |
| Общая площадь                                                                                          | кв. м             | 21595,2    | 16816,1    |
| Площадь нежилых помещений                                                                              | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                               | кв. м             | 797,71     | 818,1      |
| Количество зданий, сооружений                                                                          | шт.               | 8          | 8          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>                                                           |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                        |                   |            |            |
| Количество помещений                                                                                   | шт.               |            |            |
| Вместимость                                                                                            |                   |            |            |
| Количество этажей                                                                                      |                   |            |            |
| в том числе подземных                                                                                  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                      |                   |            |            |
| Лифты                                                                                                  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы                                                                                             | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                                  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                                  | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов                                                                                  |                   |            |            |
| Материалы стен                                                                                         |                   |            |            |
| Материалы перекрытий                                                                                   |                   |            |            |

|                                                                                              |           |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------|
| Материалы кровли                                                                             |           |                |               |
| Иные показатели                                                                              |           |                |               |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                          |           |                |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 12165,02       | 12333,0       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -              | -             |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 18-19          | 19            |
| в том числе подземных                                                                        |           | 1              | 1             |
| Количество секций                                                                            | секций    | 2              | 2             |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв. м | 352 / 12165,02 | 352 / 12333,0 |
| в том числе:                                                                                 |           |                |               |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 256 / -        | 256 / 6790,4  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 64 / -         | 64 / 3328,0   |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 32 / -         | 32 / 2214,6   |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -              | -             |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | -              | -             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 14032,52       | 14249,5       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           |                |               |
| Электрическая сеть                                                                           |           |                |               |
| Протяженность                                                                                | м         | 138            | 138           |
| Марка кабеля и провода                                                                       |           | АВББШв-1-4     | АВББШв-1-4    |
| Условия прокладки                                                                            |           | Подземный      | Подземный     |
| Материал трубы                                                                               |           | Полиэтилен     | Полиэтилен    |
| Рабочее напряжение                                                                           | кВ        | 0,4            | 0,4           |
| Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение                                    |           |                |               |
| Протяженность                                                                                | м         | 892            | 892           |
| Марка кабеля и провода                                                                       |           | АВББШв-1,0     | АВББШв-1,0    |
| Условный диаметр                                                                             | мм        | 63             | 63            |

|                                               |    |                   |                   |
|-----------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| трубопровода                                  |    |                   |                   |
| Условия прокладки                             |    | Подземный         | Подземный         |
| Материал трубы                                |    | Полиэтилен        | Полиэтилен        |
| Рабочее напряжение                            | кВ | 0,4               | 0,4               |
| Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) |    |                   |                   |
| Протяженность                                 | м  | 95                | 95                |
| Марка кабеля и провода                        |    | ТППэл3Б           | ТППэл3Б           |
| Условный диаметр трубопровода                 | мм | 110               | 110               |
| Условия прокладки                             |    | Подземный         | Подземный         |
| Материал трубы                                |    | Полиэтилен        | Полиэтилен        |
| Рабочее напряжение                            | кВ | 0,4               | 0,4               |
| Водопроводная сеть                            |    |                   |                   |
| Протяженность                                 | м  | 335               | 335               |
| Марка кабеля и провода                        |    | ПЭ 100            | ПЭ 100            |
| Условный диаметр трубопровода                 | мм | 160, 325, 315     | 160, 325, 315     |
| Условия прокладки                             |    | Подземный         | Подземный         |
| Материал трубы                                |    | Полиэтилен, сталь | Полиэтилен, сталь |
| Канализационная сеть                          |    |                   |                   |
| Протяженность                                 | м  | 367               | 367               |
| Марка кабеля и провода                        |    | КОРСИС SN8        | КОРСИС SN8        |
| Условный диаметр трубопровода                 | мм | 200               | 200               |
| Условия прокладки                             |    | Подземный         | Подземный         |
| Материал трубы                                |    | Полиэтилен        | Полиэтилен        |
| Ливневая канализация                          |    |                   |                   |
| Протяженность                                 | м  | 403               | 403               |
| Марка кабеля и провода                        |    | КОРСИС SN8        | КОРСИС SN8        |
| Условный диаметр трубопровода                 | мм | 250, 315          | 250, 315          |
| Материал трубы                                |    | Полиэтилен        | Полиэтилен        |
| Теплопроводная сеть                           |    |                   |                   |

|                                  |     |                                                   |                                                   |
|----------------------------------|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Протяженность                    | м   | 1                                                 | 1                                                 |
| Марка кабеля и провода           |     | Ст 159-1-ППУ-ПЭ<br>Ст 133-1-ППУ-ПЭ                | Ст 159-1-ППУ-ПЭ<br>Ст 133-1-ППУ-ПЭ                |
| Условный диаметр<br>трубопровода | мм  | 2D=110                                            | 2D=110                                            |
| Условия прокладки                |     | Подземный                                         | Подземный                                         |
| Материал трубы                   |     | Сталь                                             | Сталь                                             |
| Лифты                            | шт. | 4                                                 | 4                                                 |
| Эскалаторы                       | шт. | -                                                 | -                                                 |
| Инвалидные подъемники            | шт. | 1                                                 | 1                                                 |
| Материалы фундаментов            |     | Сваи<br>железобетонные,<br>монолитный<br>ростверк | Сваи<br>железобетонные,<br>монолитный<br>ростверк |
| Материалы стен                   |     | Керамзитоблок,<br>утеплитель,<br>штукатурка       | Керамзитоблок,<br>утеплитель,<br>штукатурка       |
| Материалы перекрытий             |     | Монолитное<br>железобетонное                      | Монолитное<br>железобетонное                      |
| Материалы кровли                 |     | Плоская из<br>наплавляемых<br>материалов          | Плоская из<br>наплавляемых<br>материалов          |
| Иные показатели                  |     |                                                   |                                                   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                         |     |  |  |
|---------------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта                                             |     |  |  |
| Мощность                                                | кВ  |  |  |
| Производительность                                      |     |  |  |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                                   | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                              | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                                   | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                                   |     |  |  |
| Материалы стен                                          |     |  |  |
| Материалы перекрытий                                    |     |  |  |

|                                                                                                                                                 |                      |                                                        |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Материалы кровли                                                                                                                                |                      |                                                        |                                                        |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                      |                                                        |                                                        |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                      |                                                        |                                                        |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                      |                                                        |                                                        |
| Протяженность                                                                                                                                   |                      |                                                        |                                                        |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                      |                                                        |                                                        |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                      |                                                        |                                                        |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                      |                                                        |                                                        |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                      |                                                        |                                                        |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                      |                                                        |                                                        |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                                                        |                                                        |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                      | <b>В</b><br>(высокий)                                  | <b>В</b><br>(высокий)                                  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт·ч/м <sup>2</sup> | -                                                      | -                                                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                      | Минераловатные плиты                                   | Минераловатные плиты                                   |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                      | Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 20.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Желтовским Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.10.2015 № 72-15-834, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №35153; от 05.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 37556.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**И.А. Чудова**  
(расшифровка подписи)

" 17 " декабря 20 18 г.

М.П.



3  
1  
-



Прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
города Тюмени  
И.А. Чудова