

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Управление капитального строительства
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
города Иркутска»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 13.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 июля 2019 г.

№ 38-ru38303000-24-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино».

(наименование объекта (этапа)

2 очередь строительства. Многоквартирные жилые дома: блок-секции 4-1, 4-2;

капитального строительства в соответствии

блок-секция 4-3; блок-секции 4-4, 4-5

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом б/с 4-1,4-2. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Летописца Нита Романова, дом 29. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 30.05.2019 № 955-08-565/9

Жилой дом б/с 4-3. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Летописца Нита Романова, дом 27. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 30.05.2019 № 955-08-563/9

Жилой дом б/с 4-4, 4-5. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Летописца Нита Романова, дом 25. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 30.05.2019 № 955-08-564/9

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:36:000005:20327

строительный адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Ленинский район, 6-й мкр. Ново-Ленино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-249/13 дата выдачи 11.12.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
		Многokвартирные жилые дома б/с 4-1, 4-2, б/с 4-3, б/с 4-4, 4-5					
		План			Факт		
		б/с 4-1, 4-2,	б/с 4-3	б/с 4-4, 4-5	б/с 4-1, 4-2,	б/с 4-3	б/с 4-4, 4-5
Строительный объем – всего	куб. м	20 129,0	10 225,0	19 589,0	20 129,0	10 225,0	19 589,0
в том числе надземной части	куб. м	17888,0	10 225,0	19 589,0	17888,0	10 225,0	19 589,0
Общая площадь здания	кв. м	6 078,6	3 068,4	5 903,8	6 078,6	3 068,4	5 903,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	137,1	155,9	240,7	137,1	155,9	240,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м						
Количество зданий, сооружений	шт.	10			10		
2. Объекты непроизводственного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
Количество мест							
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей в том числе подземных							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		Многokвартирные жилые дома б/с 4-1, 4-2, б/с 4-3, б/с 4-4, 4-5					
		План			Факт		
		б/с 4-1, 4-2,	б/с 4-3	б/с 4-4, 4-5	б/с 4-1, 4-2,	б/с 4-3	б/с 4-4, 4-5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4228,9	1969,7	3869,6	4228,9	1969,7	3869,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1426,7	811,7	1478,2	1426,7	811,7	1478,2
Количество этажей	шт.	10	10	10	10	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1	1	1
Количество секций	секций	2	1	2	2	1	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4228,9	63/1969,7	105/3869,6	81/4228,9	63/1969,7	105/3869,6

1-комнатные	шт./кв. м	27/845,1	63/1969,7	78/2435,1	27/845,1	63/1969,7	78/2435,1
2-комнатные	шт./кв. м	27/1548,7	-	18/861,1	27/1548,7	-	18/861,1
3-комнатные	шт./кв. м	27/1835,1	-	9/573,4	27/1835,1	-	9/573,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4651,9	2256,7	4425,6	4651,9	2256,7	4425,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Тепловые сети – 342 м.; Электроснабжение 0,4 кВ – 193,0 м.; Электроснабжение 10 кВ – 254 м.; Наружные сети водопровода – 242 м.; Наружные сети канализации – 213 м.; Наружное освещение – 385,0 м.;					
Лифты	шт.	5		5			
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.	13		13			
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон			
Материалы стен		железобетон		железобетон			
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон			
Материалы кровли		техноэласт		техноэласт			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция ТП-5

Тип объекта		Трансформаторная подстанция					
Мощность							
Производительность							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен		бетон					
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Общая площадь	кв.м.	27,7					

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
		Многоквартирные жилые дома б/с 4-1, 4-2, б/с 4-3, б/с 4-4, 4-5		
		б/с 4-1, 4-2,	б/с 4-3	б/с 4-4, 4-5
Класс энергоэффективности здания		D	D	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,244	0,221	0,247
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов		стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома б/с 4-1, 4-2 – подготовлен 25.06.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Здания многоквартирного дома б/с 4-3 – подготовлен 25.06.2019 г. Марковым Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 8-16-858, выдан 31.05.2016г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 17.06.2016 г.;

Здания многоквартирного дома № 4-4, 4-5 – подготовлен 20.06.2019 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Трансформаторной подстанции ТП-5 - подготовлен 02.07.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Электроснабжение 10 кВ» – подготовлен 02.07.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Тепловые сети» – подготовлен 02.07.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Электроснабжение 0,4 кВ» – подготовлен 02.07.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 02.07.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Наружные сети водопровода» – подготовлен 02.07.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «Наружные сети канализации» – подготовлен 02.07.2019 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблокая

(расшифровка подписи)

“ 02 ” июля 20 19 г.