

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Современник 3 (второй этап строительства)

№ 66-000626 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 209;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)290-35-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroytek@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Надёжный застройщик "Стройтэк", Строительный холдинг "Стройтэк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6679019891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126679022755
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтэк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660015639
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 211 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287 984 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 495 303 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «Стройтэк - Инвест» является участником группы компаний «Стройтэк» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве инвестора в строительстве жилых домов и блок - секций: Жилой комплекс «Иволга» (г.Екатеринбург, ул.А.Муранова, 18), - введен в эксплуатацию 25.12.2013 г., секции 4-8, общая площадь квартир 11 052,5 кв.м., офисов 497,6 кв.м. Жилой комплекс «Поле съе - 2» (г.Екатеринбург, ул.Чкалова, 231): секции 23.3-23.5 введены в эксплуатацию 15.04.2015 г., общая площадь квартир 26 838,2 кв.м., офисов 1013,7 кв.м., секции 23.6, 23.7 введены в эксплуатацию 30.12.2016г., общая площадь квартир 14 939 кв.м., офисов 713,7 кв.м. Всего группой компаний «Стройтэк» в 2014-2017 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир 92 713 кв.м. В целях обеспечения выполнения обязательств перед участниками долевого строительства Застройщиком ООО "Стройтэк - Инвест" заключён договор поручительства в пользу участников долевого строительства с собственным единственным учредителем - АО "Строительная компания "СТРОИТЭК". Размер уставного капитала АО "Строительная компания "СТРОИТЭК" составляет 80 113 000 рублей.
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Блюхера-Раевского-Комвузовская-Студенческая
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.2, 2.3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20947,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10454,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1828,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12283,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Партнёр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670441604
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0056-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Современник", ЖК "Современник"-3 очередь, второй этап строительства
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-350
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-352
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:703007:1293
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 010 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:703007:1294
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 291 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь участка в границах благоустройства - 8820,00 кв.м. Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары) - 4962,00 кв.м. Площадь озеленения - 1105,00 кв.м. Площадь площадок благоустройства - 630,00 кв.м., в т.ч.: -для игр детей - 120,00 кв.м., - для отдыха взрослых - 50,00 кв.м., - велосипедная - 460,00 кв.м. Площадь площадок благоустройства в парковой зоне микрорайона - перспектива - 1126,00 кв.м., в т.ч.: -для игр детей - 469,00 кв.м., -для отдыха взрослых - 68,00 кв.м., -спортивной - 589,00 кв.м. Подъезд к запроектированной территории предусмотрен с проезжей части улицы Раевского. Дворовое пространство решено по концепции "двор без машин". На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники специализированного автотранспорта по тротуару и частично по велосипедной дорожке. Въезд в подземную автостоянку и загрузка товаров осуществляются с северо-восточной стороны участка по проезду, дублирующему улицу Раевского. Пешеходные подходы решены по тротуарам со стороны ул.Блюхера и Раевского. Вдоль северо-западных фасадов секций жилого дома запроектирована пешеходная зона. Покрытия проездов, автостоянок, велосипедной дорожки, тротуаров - асфальтобетонное и плиточное, спортивной площадки - плиточное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Постоянное хранение автотранспорта жителей жилого дома предусмотрено в подземной автостоянке на 132 машино-места. Временное хранение автотранспорта жителей, сотрудников офисных помещений, посетителей магазинов предусмотрено на открытых автостоянках общей вместимостью 42 машино-места: 37 машино-мест - на четырёх открытых автостоянках (поз. А1.1-А1.4 по ГП), на открытой автостоянке на 5 машино-мест (поз.А2 по ГП), в т.ч. 3 машино-места для МГН. Ещё 75 машино-мест предлагается разместить в непосредственной близости на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0703007:44.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства жилого дома на кровле автостоянки предусмотрено устройство детской площадки (поз.Д по ГП), велосипедной дорожки (поз. С по ГП), площадки для отдыха взрослого населения (поз. ОВ по ГП). Недостающие площади площадок благоустройства (детской и игровой, для отдыха взрослого населения, спортивной) будут размещены на прилегающей к участку строительства территории - в парковой зоне микрорайона в южном направлении от площадки строительства жилой застройки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенную мусорокамеру (поз. М по ГП) секции 2.1 жилого дома (1 этап строительства).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения (МГН) предусмотрен на все этажи секций жилого дома, специализированные квартиры для проживания МГН не предусмотрены. Проектными решениями и предусмотрено: -понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; -организация парковочных мест для МГН на открытых автостоянках в количестве 4 машино-мест на нормативном расстоянии от входа в жилой дом; -допустимые уклоны на пути движения; - устройство входов в жилые секции с уровня земли; -устройство пандусов для МГН с уклоном 5 %; -устройство навеса над крыльцом входных групп, предназначенных для МГН; -дверные проёмы, пути передвижения внутри здания, наружные лестницы, поручни приняты необходимых размеров и конструкций; -облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью; -грузопассажирский лифт с шириной дверей 900 мм с размерами 2100x1100; -устройство пожаробезопасных зон в подземной автостоянке и в лифтовых холлах на жилых этажах.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Границы участка освещения: -въезды на участок; подходы и подъезды к зданиям и сооружениям; въезды в паркинг, автостоянки; -площадки и территория участка. Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения (НО) №60 от 19.04.2018 г., действительны до 19.04.2021 г., выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 218-256-40-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 29 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2692/35-187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 21 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2692/35-187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
193

15.1.2

Количество нежилых помещений:
60

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
59

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
140	Жилое помещение	2	2	64.23	2
141	Жилое помещение	2	2	42.76	1
142	Жилое помещение	2	2	43.02	1
143	Жилое помещение	2	2	65.28	2
144	Жилое помещение	3	2	64.23	2
145	Жилое помещение	3	2	42.76	1
146	Жилое помещение	3	2	43.02	1
147	Жилое помещение	3	2	65.28	2
148	Жилое помещение	4	2	64.23	2
149	Жилое помещение	4	2	42.76	1
150	Жилое помещение	4	2	43.02	1
151	Жилое помещение	4	2	65.28	2
152	Жилое помещение	5	2	64.23	2
153	Жилое помещение	5	2	42.76	1
154	Жилое помещение	5	2	43.02	1
155	Жилое помещение	5	2	65.28	2
156	Жилое помещение	2	3	68.29	2
157	Жилое помещение	2	3	42.95	1
158	Жилое помещение	2	3	43.81	1
159	Жилое помещение	2	3	84.68	3
160	Жилое помещение	2	3	43.56	1
161	Жилое помещение	2	3	48.19	1
162	Жилое помещение	2	3	32.55	1
163	Жилое помещение	2	3	92.31	3

164	Жилое помещение	2	3	46.96	1
165	Жилое помещение	2	3	62.66	2
166	Жилое помещение	2	3	66.76	2
167	Жилое помещение	3	3	68.29	2
168	Жилое помещение	3	3	42.95	1
169	Жилое помещение	3	3	43.81	1
170	Жилое помещение	3	3	84.68	3
171	Жилое помещение	3	3	43.56	1
172	Жилое помещение	3	3	48.19	1
173	Жилое помещение	3	3	32.55	1
174	Жилое помещение	3	3	92.31	3
175	Жилое помещение	3	3	46.96	1
176	Жилое помещение	3	3	62.66	2
177	Жилое помещение	3	3	66.76	2
178	Жилое помещение	4	3	68.29	2
179	Жилое помещение	4	3	42.95	1
180	Жилое помещение	4	3	43.81	1
181	Жилое помещение	4	3	84.68	3
182	Жилое помещение	4	3	43.56	1
183	Жилое помещение	4	3	48.19	1
184	Жилое помещение	4	3	32.55	1
185	Жилое помещение	4	3	92.31	3
186	Жилое помещение	4	3	46.96	1
187	Жилое помещение	4	3	62.66	2
188	Жилое помещение	4	3	66.76	2
189	Жилое помещение	5	3	68.29	2
190	Жилое помещение	5	3	42.95	1
191	Жилое помещение	5	3	43.81	1
192	Жилое помещение	5	3	84.68	3
193	Жилое помещение	5	3	43.56	1
194	Жилое помещение	5	3	48.19	1
195	Жилое помещение	5	3	32.55	1
196	Жилое помещение	5	3	92.31	3
197	Жилое помещение	5	3	46.96	1
198	Жилое помещение	5	3	62.66	2
199	Жилое помещение	5	3	66.76	2
200	Жилое помещение	6	3	41.88	1
201	Жилое помещение	6	3	41.17	1
202	Жилое помещение	6	3	32.83	1
203	Жилое помещение	6	3	92.11	3
204	Жилое помещение	6	3	46.93	1
205	Жилое помещение	6	3	62.55	2
206	Жилое помещение	6	3	66.70	2

207	Жилое помещение	7	3	42.32	1
208	Жилое помещение	7	3	41.15	1
209	Жилое помещение	7	3	32.35	1
210	Жилое помещение	7	3	91.74	3
211	Жилое помещение	7	3	46.83	1
212	Жилое помещение	7	3	62.36	2
213	Жилое помещение	7	3	66.48	2
214	Жилое помещение	8	3	42.32	1
215	Жилое помещение	8	3	41.15	1
216	Жилое помещение	8	3	32.35	1
217	Жилое помещение	8	3	91.74	3
218	Жилое помещение	8	3	46.83	1
219	Жилое помещение	8	3	62.36	2
220	Жилое помещение	8	3	66.48	2
221	Жилое помещение	9	3	41.60	1
222	Жилое помещение	9	3	40.30	1
223	Жилое помещение	9	3	31.85	1
224	Жилое помещение	9	3	90.98	3
225	Жилое помещение	9	3	45.95	1
226	Жилое помещение	9	3	61.65	2
227	Жилое помещение	9	3	65.94	2
228	Жилое помещение	10	3	41.60	1
229	Жилое помещение	10	3	40.30	1
230	Жилое помещение	10	3	31.85	1
231	Жилое помещение	10	3	90.98	3
232	Жилое помещение	10	3	45.95	1
233	Жилое помещение	10	3	61.65	2
234	Жилое помещение	10	3	65.94	2
235	Жилое помещение	11	3	41.60	1
236	Жилое помещение	11	3	40.30	1
237	Жилое помещение	11	3	31.85	1
238	Жилое помещение	11	3	90.98	3
239	Жилое помещение	11	3	45.95	1
240	Жилое помещение	11	3	61.65	2
241	Жилое помещение	11	3	65.94	2
242	Жилое помещение	12	3	41.60	1
243	Жилое помещение	12	3	40.30	1
244	Жилое помещение	12	3	31.85	1
245	Жилое помещение	12	3	90.98	3
246	Жилое помещение	12	3	45.95	1
247	Жилое помещение	12	3	61.65	2
248	Жилое помещение	12	3	65.94	2
249	Жилое помещение	13	3	41.60	1

250	Жилое помещение	13	3	40.30	1
251	Жилое помещение	13	3	31.85	1
252	Жилое помещение	13	3	90.98	3
253	Жилое помещение	13	3	45.95	1
254	Жилое помещение	13	3	61.65	2
255	Жилое помещение	13	3	65.94	2
256	Жилое помещение	14	3	41.60	1
257	Жилое помещение	14	3	40.30	1
258	Жилое помещение	14	3	31.85	1
259	Жилое помещение	14	3	90.98	3
260	Жилое помещение	14	3	45.95	1
261	Жилое помещение	14	3	61.65	2
262	Жилое помещение	14	3	65.94	2
263	Жилое помещение	15	3	41.60	1
264	Жилое помещение	15	3	40.30	1
265	Жилое помещение	15	3	31.85	1
266	Жилое помещение	15	3	90.98	3
267	Жилое помещение	15	3	45.95	1
268	Жилое помещение	15	3	61.65	2
269	Жилое помещение	15	3	65.94	2
270	Жилое помещение	16	3	41.60	1
271	Жилое помещение	16	3	40.30	1
272	Жилое помещение	16	3	31.85	1
273	Жилое помещение	16	3	90.98	3
274	Жилое помещение	16	3	45.95	1
275	Жилое помещение	16	3	61.65	2
276	Жилое помещение	16	3	65.94	2
277	Жилое помещение	17	3	41.54	1
278	Жилое помещение	17	3	40.25	1
279	Жилое помещение	17	3	31.95	1
280	Жилое помещение	17	3	90.61	3
281	Жилое помещение	17	3	45.83	1
282	Жилое помещение	17	3	61.65	2
283	Жилое помещение	17	3	66.36	2
284	Жилое помещение	18	3	41.54	1
285	Жилое помещение	18	3	40.25	1
286	Жилое помещение	18	3	31.95	1
287	Жилое помещение	18	3	90.61	3
288	Жилое помещение	18	3	45.83	1
289	Жилое помещение	18	3	61.65	2
290	Жилое помещение	18	3	66.36	2
291	Жилое помещение	19	3	41.54	1
292	Жилое помещение	19	3	40.25	1

293	Жилое помещение	19	3	31.95	1
294	Жилое помещение	19	3	90.61	3
295	Жилое помещение	19	3	45.83	1
296	Жилое помещение	19	3	61.65	2
297	Жилое помещение	19	3	66.36	2
298	Жилое помещение	20	3	41.54	1
299	Жилое помещение	20	3	40.25	1
300	Жилое помещение	20	3	31.95	1
301	Жилое помещение	20	3	90.61	3
302	Жилое помещение	20	3	45.83	1
303	Жилое помещение	20	3	61.65	2
304	Жилое помещение	20	3	66.36	2
305	Жилое помещение	21	3	41.54	1
306	Жилое помещение	21	3	40.25	1
307	Жилое помещение	21	3	31.95	1
308	Жилое помещение	21	3	90.61	3
309	Жилое помещение	21	3	45.83	1
310	Жилое помещение	21	3	61.65	2
311	Жилое помещение	21	3	66.36	2
312	Жилое помещение	22	3	41.54	1
313	Жилое помещение	22	3	40.25	1
314	Жилое помещение	22	3	31.95	1
315	Жилое помещение	22	3	90.61	3
316	Жилое помещение	22	3	45.83	1
317	Жилое помещение	22	3	61.65	2
318	Жилое помещение	22	3	66.36	2
319	Жилое помещение	23	3	41.54	1
320	Жилое помещение	23	3	40.25	1
321	Жилое помещение	23	3	31.95	1
322	Жилое помещение	23	3	90.61	3
323	Жилое помещение	23	3	45.83	1
324	Жилое помещение	23	3	61.65	2
325	Жилое помещение	23	3	66.36	2
326	Жилое помещение	24	3	41.54	1
327	Жилое помещение	24	3	40.25	1
328	Жилое помещение	24	3	31.95	1
329	Жилое помещение	24	3	90.61	3
330	Жилое помещение	24	3	45.83	1
331	Жилое помещение	24	3	61.65	2
332	Жилое помещение	24	3	66.36	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
Магазин №2	Нежилое помещение	1	1	717.1	Торговый зал	456.6
					Тамбур	5.3
					ПУИ	5.8
					Санузел	3.1
					Санузел	5.4
					Санузел	5.4
					Санузел	3.1
					Тамбур	4.6
					Вент камера	31.6
					Коридор	32.6
					Санузел	3.4
					Санузел	3.4
					ПУИ	4.1
					Элект роштит овая	7.1
					Коридор	6.6
					Дебаркадер закрыт ый	41.7
					Распаковочная	13.4
					Склад	26.7
					Душевая	2.2
					Гардероб	4.2
					Комнат а приема пищи	8.1
					Тамбур	2.7
					Коридор	9.8
					Душевая	2.0
					Гардероб	7.2
					Серверная	5.5
					Кабинет управляющего, товароведа	8.8
					Помещение пресс-картона	7.2
1.01	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19.68	машиномест о	19.68
1.02	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	20.68	машиномест о	20.68
1.03	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	21.84	машиномест о	21.84
1.04	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19.36	машиномест о	19.36
1.05	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18.54	машиномест о	18.54
1.06	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18.54	машиномест о	18.54
1.07	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18.54	машиномест о	18.54
1.08	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19.36	машиномест о	19.36
1.45	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18.94	машиномест о	18.94
1.46	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	18.14	машиномест о	18.14
1.47	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.54	машиномест о	17.54
1.48	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	17.54	машиномест о	17.54
1.49	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19.36	машиномест о	19.36
1.50	Нежилое помещение	-1 уровень автостоянки	1	19.66	машиномест о	19.66

2.68	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	18.54	машиноместо	18.54
2.69	Нежилое помещение	-2 уровень автостоянки	1	22.32	машиноместо	22.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Техническое	8.74
2	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	12.74
3	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	6.33
4	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	26.87
5	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	7.57
6	Помещение изолированной ramпы	2 уровень автостоянки	Общественное	55.16
7	Лифтовой холл	2 уровень автостоянки	Общественное	18.66
8	Тамбур-шлюз	2 уровень автостоянки	Общественное	18.90
9	Лифтовой холл	2 уровень автостоянки	Общественное	5.63
10	Эвакуационная лестница	2 уровень автостоянки	Общественное	18.20
11	Эвакуационная лестница	2 уровень автостоянки	Общественное	19.13
12	Вент камера вытяжная	2 уровень автостоянки	Техническое	82.56
13	Электрощитовая	2 уровень автостоянки	Техническое	13.16
14	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	12.14
15	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	5.75
16	Электрощитовая	1 уровень автостоянки	Техническое	13.16
17	Эвакуационная лестница	1 уровень автостоянки	Общественное	19.13
18	Эвакуационная лестница	1 уровень автостоянки	Общественное	18.20
19	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	23.67
20	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	8.74
21	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	15.27
22	Лифтовой холл	1 уровень автостоянки	Общественное	5.63
23	Тамбур-шлюз	1 уровень автостоянки	Общественное	9.47
24	Помещение изолированной ramпы	1 уровень автостоянки	Общественное	326.52
25	Вент камера дымоудаления	1 уровень автостоянки	Техническое	81.51
26	Лифтовой холл	1 уровень автостоянки	Общественное	18.19
27	Вент камера приточная	1 уровень автостоянки	Техническое	41.96
28	Эвакуационная лестница	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	16.83
29	Вестибюль	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	41.33
30	Тамбур	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	5.48
31	Колясочная	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	7.32
32	ПУИ	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	2.90
33	Санузел	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	1.95
34	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	22.41

35	Тамбур-шлюз	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.81
36	Вестибюль	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	71.29
37	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	5.52
38	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	5.20
39	Помещение консьержа (диспетчерская)	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	17.47
40	Санузел	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	2.66
41	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
42	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
43	Помещение охраны	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	27.48
44	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.30
45	Дворницкая	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	7.85
46	Рампа на -1 уровень	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	120.66
47	ПУИ	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	5.93
48	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	14.04
49	Коридор	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	8.00
50	ПУИ	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	3.27
51	Эвакуационная лестница	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.89
52	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.72
53	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.55
54	Коллекторная ТС	2 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.60
55	Коллекторная ВК	2 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.60
56	Межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.72
57	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.55
58	Коллекторная ТС	3 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.60
59	Коллекторная ВК	3 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.60
60	Межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.72
61	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.55
62	Коллекторная ТС	4 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.60
63	Коллекторная ВК	4 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.60
64	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.72
65	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2.2	Общественное	18.55
66	Коллекторная ТС	5 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.60
67	Коллекторная ВК	5 этаж. Секция 2.2	Техническое	0.60
68	Тамбур	Кровля на отм. +17.700. Секция 2.2	Общественное	2.04
69	Лестничная клетка	Кровля на отм. +17.700. Секция 2.2	Общественное	18.20
70	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	28.97
71	Колясочная	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	2.88
72	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	23.18
73	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	51.89
74	Тамбур-шлюз	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.19
75	Переходная лоджия	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
76	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	14.31
77	Коллекторная ТС	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80

78	Коллекторная ВК	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
79	Колясочная	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.09
80	Коллекторная ТС	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
81	Коллекторная ВК	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
82	Тамбур	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.02
83	Тамбур	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.67
84	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
85	Межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	28.97
86	Колясочная	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	2.88
87	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	23.18
88	Межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	51.89
89	Тамбур-шлюз	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.19
90	Переходная лоджия	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
91	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	14.31
92	Коллекторная ТС	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
93	Коллекторная ВК	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
94	Колясочная	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.09
95	Коллекторная ТС	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
96	Коллекторная ВК	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
97	Тамбур	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.02
98	Тамбур	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.67
99	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
100	Межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	28.97
101	Колясочная	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	2.88
102	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	23.18
103	Межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	51.89
104	Тамбур-шлюз	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.19
105	Переходная лоджия	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
106	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	14.31
107	Коллекторная ТС	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
108	Коллекторная ВК	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
109	Колясочная	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.09
110	Коллекторная ТС	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
111	Коллекторная ВК	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
112	Тамбур	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.02
113	Тамбур	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.67
114	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
115	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	28.97
116	Колясочная	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	2.88
117	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	23.18
118	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	51.89
119	Тамбур-шлюз	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.19
120	Переходная лоджия	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29

121	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	14.31
122	Коллекторная ТС	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
123	Коллекторная ВК	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
124	Колясочная	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.09
125	Коллекторная ТС	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
126	Коллекторная ВК	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
127	Тамбур	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.02
128	Тамбур	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.67
129	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
130	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.15
131	Межквартирный коридор	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	47.55
132	Коллекторная ВК	6 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
133	Коллекторная ТС	6 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
134	Колясочная	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
135	Тамбур	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
136	Тамбур	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
137	Переходная лоджия	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.14
138	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
139	Лифтовой холл	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.60
140	Межквартирный коридор	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.51
141	Коллекторная ВК	7 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
142	Коллекторная ТС	7 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
143	Колясочная	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
144	Тамбур	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
145	Тамбур	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
146	Переходная лоджия	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
147	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
148	Лифтовой холл	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.60
149	Межквартирный коридор	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.51
150	Коллекторная ВК	8 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
151	Коллекторная ТС	8 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
152	Колясочная	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
153	Тамбур	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
154	Тамбур	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
155	Переходная лоджия	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
156	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
157	Лифтовой холл	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
158	Межквартирный коридор	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
159	Коллекторная ВК	9 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
160	Коллекторная ТС	9 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
161	Колясочная	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
162	Тамбур	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
163	Тамбур	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54

164	Переходная лоджия	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
165	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
166	Лифтовой холл	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
167	Межквартирный коридор	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
168	Коллекторная ВК	10 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
169	Коллекторная ТС	10 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
170	Колясочная	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
171	Тамбур	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
172	Тамбур	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
173	Переходная лоджия	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
174	Лестничная клетка	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
175	Лифтовой холл	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
176	Межквартирный коридор	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
177	Коллекторная ВК	11 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
178	Коллекторная ТС	11 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
179	Колясочная	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
180	Тамбур	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
181	Тамбур	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
182	Переходная лоджия	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
183	Лестничная клетка	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
184	Лифтовой холл	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
185	Межквартирный коридор	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
186	Коллекторная ВК	12 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
187	Коллекторная ТС	12 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
188	Колясочная	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
189	Тамбур	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
190	Тамбур	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
191	Переходная лоджия	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
192	Лестничная клетка	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
193	Лифтовой холл	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
194	Межквартирный коридор	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
195	Коллекторная ВК	13 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
196	Коллекторная ТС	13 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
197	Колясочная	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
198	Тамбур	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
199	Тамбур	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
200	Переходная лоджия	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
201	Лестничная клетка	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
202	Лифтовой холл	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
203	Межквартирный коридор	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
204	Коллекторная ВК	14 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
205	Коллекторная ТС	14 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
206	Колясочная	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78

207	Тамбур	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
208	Тамбур	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
209	Переходная лоджия	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
210	Лестничная клетка	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
211	Лифтовой холл	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
212	Межквартирный коридор	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
213	Коллекторная ВК	15 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
214	Коллекторная ТС	15 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
215	Колясочная	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
216	Тамбур	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
217	Тамбур	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
218	Переходная лоджия	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
219	Лестничная клетка	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
220	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
221	Межквартирный коридор	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
222	Коллекторная ВК	16 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
223	Коллекторная ТС	16 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
224	Колясочная	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
225	Тамбур	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
226	Тамбур	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
227	Переходная лоджия	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
228	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
229	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
230	Межквартирный коридор	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
231	Коллекторная ВК	17 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
232	Коллекторная ТС	17 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
233	Колясочная	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
234	Тамбур	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
235	Тамбур	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
236	Переходная лоджия	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
237	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
238	Лифтовой холл	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
239	Межквартирный коридор	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
240	Коллекторная ВК	18 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
241	Коллекторная ТС	18 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
242	Колясочная	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
243	Тамбур	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
244	Тамбур	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
245	Переходная лоджия	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
246	Лестничная клетка	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
247	Лифтовой холл	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
248	Межквартирный коридор	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
249	Коллекторная ВК	19 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80

250	Коллекторная ТС	19 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
251	Колясочная	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
252	Тамбур	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
253	Тамбур	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
254	Переходная лоджия	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
255	Лестничная клетка	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
256	Лифтовой холл	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
257	Межквартирный коридор	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
258	Коллекторная ВК	20 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
259	Коллекторная ТС	20 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
260	Колясочная	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
261	Тамбур	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
262	Тамбур	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
263	Переходная лоджия	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
264	Лестничная клетка	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
265	Лифтовой холл	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
266	Межквартирный коридор	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
267	Коллекторная ВК	21 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
268	Коллекторная ТС	21 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
269	Колясочная	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
270	Тамбур	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
271	Тамбур	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
272	Переходная лоджия	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
273	Лестничная клетка	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
274	Лифтовой холл	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
275	Межквартирный коридор	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
276	Коллекторная ВК	22 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
277	Коллекторная ТС	22 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
278	Колясочная	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
279	Тамбур	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
280	Тамбур	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
281	Переходная лоджия	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
282	Лестничная клетка	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
283	Лифтовой холл	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
284	Межквартирный коридор	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
285	Коллекторная ВК	23 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
286	Коллекторная ТС	23 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
287	Колясочная	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
288	Тамбур	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
289	Тамбур	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
290	Переходная лоджия	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
291	Лестничная клетка	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
292	Лифтовой холл	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12

293	Межквартирный коридор	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
294	Коллекторная ВК	24 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.80
295	Коллекторная ТС	24 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.00
296	Колясочная	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
297	Тамбур	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
298	Тамбур	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
299	Переходная лоджия	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
300	Лестничная клетка	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
301	Тамбур	Теплый чердак. Секция 2.3	Общественное	3.59
302	Тамбур	Теплый чердак. Секция 2.3	Общественное	3.40
303	Переходная лоджия	Теплый чердак. Секция 2.3	Общественное	6.14
304	Лестничная клетка	Теплый чердак. Секция 2.3	Общественное	18.98
305	Помещение теплого чердака	Теплый чердак. Секция 2.3	Техническое	319.28
306	Машинное помещение лифтов	Кровля. Секция 2.3	Техническое	41.61
307	Лестничная клетка	Кровля. Секция 2.3	Общественное	13.23
308	Тамбур	Кровля. Секция 2.3	Общественное	3.8

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Кровля паркинга	Вентилятор крышный	Дымоудаление. Приточная вентиляция. Вытяжная вентиляция
2.	Паркинг	Электророзитовая	Для паркинга
3.	Паркинг	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
4.	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Насосное оборудование	Повышение давления воды для нужд пожаротушения
5.	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Насосное оборудование	Повышение давления воды для нужд пожаротушения
6.	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Счетчики расхода воды	Общедомовой учет расхода воды
7.	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Насосное оборудование	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга
8.	-1 уровень паркинга Помещение хоз.питьевой и противопожарной насосной станции	Жокей насос	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 526 364 750 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:703007:1293,66:41:703007:1294
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1,2% от суммы каждого договора участия в долевом строительстве
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000280109592

		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 6679019891
		КПП: 667901001
		ОГРН: 1126679022755
		ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	6.1.1	31.12.2018
2	01.04.2019	6.1.2	208,012
3	01.04.2019	6.1.3	309,306
4	01.04.2019	6.1.4	277,476

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 06A7BA0032AA27A643807C5E46FA50D5

Владелец: **ООО СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ, Копылов Владимир
Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020