

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001777 от 08.12.2023

"Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями предприятий обслуживания населения, полуподземных автостоянок, здания ЖЭУ с административными помещениями и подземной автостоянкой, здания прачечной и химчистки с административными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Дагестанской (микрорайон №9) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №12" (секции Д, Е, Ж, И, К, Л)

Дата первичного размещения: 07.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОВЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Правды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 85
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79178057730
	1.4.2	Адрес электронной почты: sd_newhouse-2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гришин
	1.5.2	Имя: Андрей

	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0272921713
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0272921713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230200016386
	2.1.3	Дата регистрации: 10.05.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гришин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-206-232 07
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027807427340

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Габдулхаков
	3.3.2	Имя: Ильдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Инилевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-669-513 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165050507090
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.08.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 309,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 300,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями предприятий обслуживания населения, полуподземных автостоянок, здания ЖЭУ с административными помещениями и подземной автостоянкой, здания прачечной и химчистки с административными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Дагестанской (микрорайон №9) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №12 (секции Д, Е, Ж, И, К, Л)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Башкортостан, г.Уфа, Демский р-н, ул.Дагестанская (микрорайон 9), литер 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 863,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 412,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 214,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 627,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Аэробур
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276081705
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "Ас-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274166150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0080-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0277113815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.02.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 02-1-4-0071-13
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 0275059601
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вектор Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0245952215

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-523Ж-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-07/2955-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:26250
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 818,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов с посевом трав по плодородному слою. Для озеленении участка участка используется клен остролистный и дерен белый. Свободная от застройки и покрытий территория засеивается многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 455
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.80	2	29.90	2.70
2	Квартира	2	1	37.10	1	16.80	2.70
3	Квартира	2	1	38.80	1	16.80	2.70
4	Квартира	2	1	37.30	1	14.60	2.70

5	Квартира	2	1	76.70	3	44.20	2.70
6	Квартира	3	1	58.70	2	29.90	2.70
7	Квартира	3	1	36.90	1	16.80	2.70
3	Квартира	3	1	38.60	1	16.80	2.70
9	Квартира	3	1	37.30	1	14.60	2.70
10	Квартира	3	1	76.40	3	44.20	2.70
11	Квартира	4	1	58.70	2	29.90	2.70
12	Квартира	4	1	36.90	1	16.80	2.70
13	Квартира	4	1	38.60	1	16.80	2.70
14	Квартира	4	1	37.30	1	14.60	2.70
15	Квартира	4	1	76.40	3	44.20	2.70
16	Квартира	5	1	58.70	2	29.90	2.70
17	Квартира	5	1	36.90	1	16.80	2.70
18	Квартира	5	1	38.60	1	16.80	2.70
19	Квартира	5	1	37.30	1	14.60	2.70
20	Квартира	5	1	76.40	3	44.20	2.70
21	Квартира	6	1	58.70	2	29.90	2.70
22	Квартира	6	1	36.90	1	16.80	2.70
23	Квартира	6	1	38.60	1	16.80	2.70
24	Квартира	6	1	37.30	1	14.60	2.70
25	Квартира	6	1	76.40	3	44.20	2.70
26	Квартира	7	1	58.70	2	29.90	2.70
27	Квартира	7	1	36.90	1	16.80	2.70
28	Квартира	7	1	38.60	1	16.80	2.70
29	Квартира	7	1	37.30	1	14.60	2.70
30	Квартира	7	1	76.40	3	44.20	2.70
31	Квартира	8	1	58.80	2	29.90	2.70
32	Квартира	8	1	37.20	1	16.80	2.70
33	Квартира	8	1	38.90	1	16.80	2.70
34	Квартира	8	1	37.30	1	14.60	2.70

35	Квартира	8	1	77.20	3	44.20	2.70
36	Квартира	9	1	58.80	2	29.90	2.70
37	Квартира	9	1	37.20	1	16.80	2.70
38	Квартира	9	1	38.90	1	16.80	2.70
39	Квартира	9	1	37.30	1	14.60	2.70
40	Квартира	9	1	77.20	3	44.20	2.70
41	Квартира	2	2	59.60	2	30.20	2.70
42	Квартира	2	2	37.40	1	16.40	2.70
43	Квартира	2	2	37.40	1	16.40	2.70
44	Квартира	2	2	57.20	2	29.20	2.70
45	Квартира	3	2	59.60	2	30.20	2.70
46	Квартира	3	2	37.50	1	16.40	2.70
47	Квартира	3	2	37.50	1	16.40	2.70
48	Квартира	3	2	57.20	2	29.20	2.70
49	Квартира	4	2	59.60	2	30.20	2.70
50	Квартира	4	2	37.50	1	16.40	2.70
51	Квартира	4	2	37.50	1	16.40	2.70
52	Квартира	4	2	57.20	2	29.20	2.70
53	Квартира	5	2	59.60	2	30.20	2.70
54	Квартира	5	2	37.50	1	16.40	2.70
55	Квартира	5	2	37.50	1	16.40	2.70
56	Квартира	5	2	57.20	2	29.20	2.70
57	Квартира	6	2	59.60	2	30.20	2.70
58	Квартира	6	2	37.50	1	16.40	2.70
59	Квартира	6	2	37.50	1	16.40	2.70
60	Квартира	6	2	57.20	2	29.20	2.70
61	Квартира	7	2	59.60	2	30.20	2.70
62	Квартира	7	2	37.50	1	16.40	2.70
63	Квартира	7	2	37.50	1	16.40	2.70
64	Квартира	7	2	57.20	2	29.20	2.70

65	Квартира	8	2	60.00	2	30.20	2.70
66	Квартира	8	2	37.40	1	16.40	2.70
67	Квартира	8	2	37.40	1	16.40	2.70
68	Квартира	8	2	57.90	2	29.20	2.70
69	Квартира	9	2	60.00	2	30.20	2.70
70	Квартира	9	2	37.40	1	16.40	2.70
71	Квартира	9	2	37.40	1	16.40	2.70
72	Квартира	9	2	57.90	2	29.20	2.70
73	Квартира	2	3	76.80	3	44.20	2.70
74	Квартира	2	3	36.80	1	14.60	2.70
75	Квартира	2	3	38.80	1	16.80	2.70
76	Квартира	2	3	37.10	1	16.80	2.70
77	Квартира	2	3	60.30	2	30.40	2.70
78	Квартира	3	3	76.30	3	44.20	2.70
79	Квартира	3	3	36.80	1	14.60	2.70
80	Квартира	3	3	38.60	1	16.80	2.70
81	Квартира	3	3	36.90	1	16.80	2.70
82	Квартира	3	3	60.30	2	30.40	2.70
83	Квартира	4	3	76.30	3	44.20	2.70
84	Квартира	4	3	36.80	1	14.60	2.70
85	Квартира	4	3	38.60	1	16.80	2.70
86	Квартира	4	3	36.90	1	16.80	2.70
87	Квартира	4	3	60.30	2	30.40	2.70
88	Квартира	5	3	76.30	3	44.20	2.70
89	Квартира	5	3	36.80	1	14.60	2.70
90	Квартира	5	3	38.60	1	16.80	2.70
91	Квартира	5	3	36.90	1	16.80	2.70
92	Квартира	5	3	60.30	2	30.40	2.70
93	Квартира	6	3	76.30	3	44.20	2.70
94	Квартира	6	3	36.80	1	14.60	2.70

95	Квартира	6	3	38.60	1	16.80	2.70
96	Квартира	6	3	36.90	1	16.80	2.70
97	Квартира	6	3	60.30	2	30.40	2.70
98	Квартира	7	3	76.30	3	44.20	2.70
99	Квартира	7	3	36.80	1	14.60	2.70
100	Квартира	7	3	38.60	1	16.80	2.70
101	Квартира	7	3	36.90	1	16.80	2.70
102	Квартира	7	3	60.30	2	30.40	2.70
103	Квартира	8	3	77.10	3	44.20	2.70
104	Квартира	8	3	36.80	1	14.60	2.70
105	Квартира	8	3	38.90	1	16.80	2.70
106	Квартира	8	3	37.20	1	16.80	2.70
107	Квартира	8	3	60.40	2	30.40	2.70
108	Квартира	9	3	77.10	3	44.20	2.70
109	Квартира	9	3	36.80	1	14.60	2.70
110	Квартира	9	3	38.90	1	16.80	2.70
111	Квартира	9	3	37.20	1	16.80	2.70
112	Квартира	9	3	60.40	2	30.40	2.70
113	Квартира	2	4	59.40	2	32.60	2.70
114	Квартира	2	4	78.00	3	48.80	2.70
115	Квартира	2	4	37.10	1	15.60	2.70
116	Квартира	2	4	37.00	1	16.70	2.70
117	Квартира	2	4	51.00	2	28.70	2.70
118	Квартира	3	4	59.40	2	32.60	2.70
119	Квартира	3	4	78.00	3	48.80	2.70
120	Квартира	3	4	37.10	1	15.60	2.70
121	Квартира	3	4	37.00	1	16.70	2.70
122	Квартира	3	4	51.00	2	28.70	2.70
123	Квартира	4	4	59.40	2	32.60	2.70
124	Квартира	4	4	78.00	3	48.80	2.70

125	Квартира	4	4	37.10	1	15.60	2.70
126	Квартира	4	4	37.00	1	16.70	2.70
127	Квартира	4	4	51.00	2	28.70	2.70
128	Квартира	5	4	59.40	2	32.60	2.70
129	Квартира	5	4	78.00	3	48.80	2.70
130	Квартира	5	4	37.10	1	15.60	2.70
131	Квартира	5	4	37.00	1	16.70	2.70
132	Квартира	5	4	51.00	2	28.70	2.70
133	Квартира	6	4	59.40	2	32.60	2.70
134	Квартира	6	4	78.00	3	48.80	2.70
135	Квартира	6	4	37.10	1	15.60	2.70
136	Квартира	6	4	37.00	1	16.70	2.70
137	Квартира	6	4	51.00	2	28.70	2.70
138	Квартира	7	4	59.40	2	32.60	2.70
139	Квартира	7	4	78.00	3	48.80	2.70
140	Квартира	7	4	37.10	1	15.60	2.70
141	Квартира	7	4	37.00	1	16.70	2.70
142	Квартира	7	4	51.00	2	28.70	2.70
143	Квартира	8	4	60.00	2	32.60	2.70
144	Квартира	8	4	78.70	3	48.80	2.70
145	Квартира	8	4	37.80	1	15.60	2.70
146	Квартира	8	4	37.10	1	16.70	2.70
147	Квартира	8	4	51.00	2	28.70	2.70
148	Квартира	9	4	61.40	2	32.60	2.70
149	Квартира	9	4	78.70	3	48.80	2.70
150	Квартира	9	4	37.80	1	15.60	2.70
151	Квартира	9	4	39.00	1	16.70	2.70
152	Квартира	9	4	51.00	2	28.70	2.70
153	Квартира	10	4	61.40	2	32.60	2.70
154	Квартира	10	4	78.70	3	48.80	2.70

155	Квартира	10	4	37.80	1	15.60	2.70
156	Квартира	10	4	39.00	1	16.70	2.70
157	Квартира	10	4	51.00	2	28.70	2.70
158	Квартира	11	4	61.40	2	32.60	2.70
159	Квартира	11	4	78.70	3	48.80	2.70
160	Квартира	11	4	37.80	1	15.60	2.70
161	Квартира	11	4	39.00	1	16.70	2.70
162	Квартира	11	4	51.00	2	28.70	2.70
163	Квартира	12	4	61.40	2	32.60	2.70
164	Квартира	12	4	78.70	3	48.80	2.70
165	Квартира	12	4	37.80	1	15.60	2.70
166	Квартира	12	4	39.00	1	16.70	2.70
167	Квартира	12	4	51.00	2	28.70	2.70
168	Квартира	2	5	61.00	2	33.60	2.70
169	Квартира	2	5	35.80	1	15.10	2.70
170	Квартира	2	5	36.70	1	15.90	2.70
171	Квартира	2	5	35.40	1	17.40	2.70
172	Квартира	2	5	32.20	1	11.30	2.70
173	Квартира	3	5	61.00	2	33.60	2.70
174	Квартира	3	5	35.80	1	15.10	2.70
175	Квартира	3	5	36.70	1	15.90	2.70
176	Квартира	3	5	35.40	1	17.40	2.70
177	Квартира	3	5	53.90	1	24.50	2.70
178	Квартира	3	5	29.40	1	11.30	2.70
179	Квартира	4	5	61.00	2	33.60	2.70
180	Квартира	4	5	35.80	1	15.10	2.70
181	Квартира	4	5	36.70	1	15.90	2.70
182	Квартира	4	5	35.40	1	17.40	2.70
183	Квартира	4	5	53.90	1	24.50	2.70
184	Квартира	4	5	29.40	1	11.30	2.70

185	Квартира	5	5	61.00	2	33.60	2.70
186	Квартира	5	5	35.80	1	15.10	2.70
187	Квартира	5	5	36.70	1	15.90	2.70
188	Квартира	5	5	35.40	1	17.40	2.70
189	Квартира	5	5	53.90	1	24.50	2.70
190	Квартира	5	5	29.40	1	11.30	2.70
191	Квартира	6	5	61.00	2	33.60	2.70
192	Квартира	6	5	35.80	1	15.10	2.70
193	Квартира	6	5	36.70	1	15.90	2.70
194	Квартира	6	5	35.40	1	17.40	2.70
195	Квартира	6	5	53.90	1	24.50	2.70
196	Квартира	6	5	29.40	1	11.30	2.70
197	Квартира	7	5	61.00	2	33.60	2.70
198	Квартира	7	5	35.80	1	15.10	2.70
199	Квартира	7	5	36.70	1	15.90	2.70
200	Квартира	7	5	35.40	1	17.40	2.70
201	Квартира	7	5	53.90	1	24.50	2.70
202	Квартира	7	5	29.40	1	11.30	2.70
203	Квартира	8	5	61.00	2	33.60	2.70
204	Квартира	8	5	35.80	1	15.10	2.70
205	Квартира	8	5	36.70	1	15.90	2.70
206	Квартира	8	5	35.40	1	17.40	2.70
207	Квартира	8	5	53.90	1	24.50	2.70
208	Квартира	8	5	29.40	1	11.30	2.70
209	Квартира	9	5	61.00	2	33.60	2.70
210	Квартира	9	5	35.80	1	15.10	2.70
211	Квартира	9	5	36.70	1	15.90	2.70
212	Квартира	9	5	35.40	1	17.40	2.70
213	Квартира	9	5	53.90	1	24.50	2.70
214	Квартира	9	5	29.40	1	11.30	2.70

215	Квартира	2	6	35.10	1	14.60	2.70
216	Квартира	2	6	40.70	1	16.30	2.70
217	Квартира	2	6	35.80	1	15.10	2.70
218	Квартира	2	6	41.30	1	20.10	2.70
219	Квартира	2	6	37.80	1	14.50	2.70
220	Квартира	3	6	35.10	1	14.60	2.70
221	Квартира	3	6	40.70	1	16.30	2.70
222	Квартира	3	6	35.80	1	15.10	2.70
223	Квартира	3	6	41.30	1	20.10	2.70
224	Квартира	3	6	37.80	1	14.50	2.70
225	Квартира	4	6	35.10	1	14.60	2.70
226	Квартира	4	6	40.70	1	16.30	2.70
227	Квартира	4	6	35.80	1	15.10	2.70
228	Квартира	4	6	41.30	1	20.10	2.70
229	Квартира	4	6	37.80	1	14.50	2.70
230	Квартира	5	6	35.10	1	14.60	2.70
231	Квартира	5	6	40.70	1	16.30	2.70
232	Квартира	5	6	35.80	1	15.10	2.70
233	Квартира	5	6	41.30	1	20.10	2.70
234	Квартира	5	6	37.80	1	14.50	2.70
235	Квартира	6	6	35.10	1	14.60	2.70
236	Квартира	6	6	40.70	1	16.30	2.70
237	Квартира	6	6	35.80	1	15.10	2.70
238	Квартира	6	6	41.30	1	20.10	2.70
239	Квартира	6	6	37.80	1	14.50	2.70
240	Квартира	7	6	35.10	1	14.60	2.70
241	Квартира	7	6	40.70	1	16.30	2.70
242	Квартира	7	6	35.80	1	15.10	2.70
243	Квартира	7	6	41.30	1	20.10	2.70
244	Квартира	7	6	37.80	1	14.50	2.70

245	Квартира	8	6	35.10	1	14.60	2.70
246	Квартира	8	6	40.70	1	16.30	2.70
247	Квартира	8	6	35.80	1	15.10	2.70
248	Квартира	8	6	41.30	1	20.10	2.70
249	Квартира	8	6	37.80	1	14.50	2.70
250	Квартира	9	6	35.10	1	14.60	2.70
251	Квартира	9	6	40.70	1	16.30	2.70
252	Квартира	9	6	35.80	1	15.10	2.70
253	Квартира	9	6	41.30	1	20.10	2.70
254	Квартира	9	6	37.80	1	14.50	2.70
255	Квартира	2	7	62.30	2	35.50	2.70
256	Квартира	2	7	36.90	1	14.60	2.70
257	Квартира	2	7	35.80	1	14.50	2.70
258	Квартира	2	7	35.30	1	14.70	2.70
259	Квартира	2	7	41.10	1	17.20	2.70
260	Квартира	2	7	31.40	1	14.80	2.70
261	Квартира	3	7	62.30	2	35.50	2.70
262	Квартира	3	7	36.90	1	14.60	2.70
263	Квартира	3	7	35.80	1	14.50	2.70
264	Квартира	3	7	35.30	1	14.70	2.70
265	Квартира	3	7	41.10	1	17.20	2.70
266	Квартира	3	7	31.40	1	14.80	2.70
267	Квартира	4	7	62.30	2	35.50	2.70
268	Квартира	4	7	36.90	1	14.60	2.70
269	Квартира	4	7	35.80	1	14.50	2.70
270	Квартира	4	7	35.30	1	14.70	2.70
271	Квартира	4	7	41.10	1	17.20	2.70
272	Квартира	4	7	31.40	1	14.80	2.70
273	Квартира	5	7	62.30	2	35.50	2.70
274	Квартира	5	7	36.90	1	14.60	2.70

275	Квартира	5	7	35.80	1	14.50	2.70
276	Квартира	5	7	35.30	1	14.70	2.70
277	Квартира	5	7	41.10	1	17.20	2.70
278	Квартира	5	7	31.40	1	14.80	2.70
279	Квартира	6	7	62.30	2	35.50	2.70
280	Квартира	6	7	36.90	1	14.60	2.70
281	Квартира	6	7	35.80	1	14.50	2.70
282	Квартира	6	7	35.30	1	14.70	2.70
283	Квартира	6	7	41.10	1	17.20	2.70
284	Квартира	6	7	31.40	1	14.80	2.70
285	Квартира	7	7	62.30	2	35.50	2.70
286	Квартира	7	7	36.90	1	14.60	2.70
287	Квартира	7	7	35.80	1	14.50	2.70
288	Квартира	7	7	35.30	1	14.70	2.70
289	Квартира	7	7	41.10	1	17.20	2.70
290	Квартира	7	7	31.40	1	14.80	2.70
291	Квартира	8	7	62.30	2	35.50	2.70
292	Квартира	8	7	36.90	1	14.60	2.70
293	Квартира	8	7	35.80	1	14.50	2.70
294	Квартира	8	7	35.30	1	14.70	2.70
295	Квартира	8	7	41.10	1	17.20	2.70
296	Квартира	8	7	31.40	1	14.80	2.70
297	Квартира	9	7	62.30	2	35.50	2.70
298	Квартира	9	7	36.90	1	14.60	2.70
299	Квартира	9	7	35.80	1	14.50	2.70
300	Квартира	9	7	35.30	1	14.70	2.70
301	Квартира	9	7	41.10	1	17.20	2.70
302	Квартира	9	7	31.40	1	14.80	2.70
303	Квартира	2	8	37.40	1	15.20	2.70
304	Квартира	2	8	43.60	2	21.70	2.70

305	Квартира	2	8	41.80	1	16.50	2.70
306	Квартира	2	8	38.40	1	14.40	2.70
307	Квартира	2	8	41.30	1	16.70	2.70
308	Квартира	2	8	41.30	1	16.60	2.70
309	Квартира	3	8	37.40	1	15.20	2.70
310	Квартира	3	8	43.60	2	21.70	2.70
311	Квартира	3	8	41.80	1	16.50	2.70
312	Квартира	3	8	38.40	1	14.40	2.70
313	Квартира	3	8	41.30	1	16.70	2.70
314	Квартира	3	8	41.30	1	16.60	2.70
315	Квартира	4	8	37.40	1	15.20	2.70
316	Квартира	4	8	43.60	2	21.70	2.70
317	Квартира	4	8	41.80	1	16.50	2.70
318	Квартира	4	8	38.40	1	14.40	2.70
319	Квартира	4	8	41.30	1	16.70	2.70
320	Квартира	4	8	41.30	1	16.60	2.70
321	Квартира	5	8	37.40	1	15.20	2.70
322	Квартира	5	8	43.60	2	21.70	2.70
323	Квартира	5	8	41.80	1	16.50	2.70
324	Квартира	5	8	38.40	1	14.40	2.70
325	Квартира	5	8	41.30	1	16.70	2.70
326	Квартира	5	8	41.30	1	16.60	2.70
327	Квартира	6	8	37.40	1	15.20	2.70
328	Квартира	6	8	43.60	2	21.70	2.70
329	Квартира	6	8	41.80	1	16.50	2.70
330	Квартира	6	8	38.40	1	14.40	2.70
331	Квартира	6	8	41.30	1	16.70	2.70
332	Квартира	6	8	41.30	1	16.60	2.70
333	Квартира	7	8	37.40	1	15.20	2.70
334	Квартира	7	8	43.60	2	21.70	2.70

335	Квартира	7	8	41.80	1	16.50	2.70
336	Квартира	7	8	38.40	1	14.40	2.70
337	Квартира	7	8	41.30	1	16.70	2.70
338	Квартира	7	8	41.30	1	16.60	2.70
339	Квартира	8	8	37.40	1	15.20	2.70
340	Квартира	8	8	43.60	2	21.70	2.70
341	Квартира	8	8	41.80	1	16.50	2.70
342	Квартира	8	8	38.40	1	14.40	2.70
343	Квартира	8	8	41.30	1	16.70	2.70
344	Квартира	8	8	41.30	1	16.60	2.70
345	Квартира	9	8	37.40	1	15.20	2.70
346	Квартира	9	8	43.60	2	21.70	2.70
347	Квартира	9	8	41.80	1	16.50	2.70
348	Квартира	9	8	38.40	1	14.40	2.70
349	Квартира	9	8	41.30	1	16.70	2.70
350	Квартира	9	8	41.30	1	16.60	2.70
351	Квартира	10	8	37.40	1	15.20	2.70
352	Квартира	10	8	43.60	2	21.70	2.70
353	Квартира	10	8	41.80	1	16.50	2.70
354	Квартира	10	8	38.40	1	14.40	2.70
355	Квартира	10	8	41.30	1	16.70	2.70
356	Квартира	10	8	41.30	1	16.60	2.70
357	Квартира	2	9	41.30	1	16.60	2.70
358	Квартира	2	9	41.30	1	16.70	2.70
359	Квартира	2	9	38.40	1	14.40	2.70
360	Квартира	2	9	41.80	1	16.50	2.70
361	Квартира	2	9	43.60	2	21.70	2.70
362	Квартира	2	9	37.40	1	15.20	2.70
363	Квартира	3	9	41.30	1	16.60	2.70
364	Квартира	3	9	41.30	1	16.70	2.70

365	Квартира	3	9	38.40	1	14.40	2.70
366	Квартира	3	9	41.80	1	16.50	2.70
367	Квартира	3	9	43.60	2	21.70	2.70
368	Квартира	3	9	37.40	1	15.20	2.70
369	Квартира	4	9	41.30	1	16.60	2.70
370	Квартира	4	9	41.30	1	16.70	2.70
371	Квартира	4	9	38.40	1	14.40	2.70
372	Квартира	4	9	41.80	1	16.50	2.70
373	Квартира	4	9	43.60	2	21.70	2.70
374	Квартира	4	9	37.40	1	15.20	2.70
375	Квартира	5	9	41.30	1	16.60	2.70
376	Квартира	5	9	41.30	1	16.70	2.70
377	Квартира	5	9	38.40	1	14.40	2.70
378	Квартира	5	9	41.80	1	16.50	2.70
379	Квартира	5	9	43.60	2	21.70	2.70
380	Квартира	5	9	37.40	1	15.20	2.70
381	Квартира	6	9	41.30	1	16.60	2.70
382	Квартира	6	9	41.30	1	16.70	2.70
383	Квартира	6	9	38.40	1	14.40	2.70
384	Квартира	6	9	41.80	1	16.50	2.70
385	Квартира	6	9	43.60	2	21.70	2.70
386	Квартира	6	9	37.40	1	15.20	2.70
387	Квартира	7	9	41.30	1	16.60	2.70
388	Квартира	7	9	41.30	1	16.70	2.70
389	Квартира	7	9	38.40	1	14.40	2.70
390	Квартира	7	9	41.80	1	16.50	2.70
391	Квартира	7	9	43.60	2	21.70	2.70
392	Квартира	7	9	37.40	1	15.20	2.70
393	Квартира	8	9	41.30	1	16.60	2.70
394	Квартира	8	9	41.30	1	16.70	2.70

395	Квартира	8	9	38.40	1	14.40	2.70
396	Квартира	8	9	41.80	1	16.50	2.70
397	Квартира	8	9	43.60	2	21.70	2.70
398	Квартира	8	9	37.40	1	15.20	2.70
399	Квартира	9	9	41.30	1	16.60	2.70
400	Квартира	9	9	41.30	1	16.70	2.70
401	Квартира	9	9	38.40	1	14.40	2.70
402	Квартира	9	9	41.80	1	16.50	2.70
403	Квартира	9	9	43.60	2	21.70	2.70
404	Квартира	9	9	37.40	1	15.20	2.70
405	Квартира	10	9	41.30	1	16.60	2.70
406	Квартира	10	9	41.30	1	16.70	2.70
407	Квартира	10	9	38.40	1	14.40	2.70
408	Квартира	10	9	41.80	1	16.50	2.70
409	Квартира	10	9	43.60	2	21.70	2.70
410	Квартира	10	9	37.40	1	15.20	2.70
411	Квартира	1	10	55.90	2	28.40	2.70
412	Квартира	1	10	35.80	1	16.20	2.70
413	Квартира	1	10	37.90	1	16.50	2.70
414	Квартира	1	10	34.90	1	15.90	2.70
415	Квартира	1	10	62.30	2	33.10	2.70
416	Квартира	2	10	56.00	2	28.40	2.70
417	Квартира	2	10	36.00	1	16.30	2.70
418	Квартира	2	10	37.90	1	16.50	2.70
419	Квартира	2	10	35.00	1	15.90	2.70
420	Квартира	2	10	76.80	3	41.50	2.70
421	Квартира	3	10	56.00	2	28.40	2.70
422	Квартира	3	10	36.00	1	16.30	2.70
423	Квартира	3	10	37.90	1	16.50	2.70
424	Квартира	3	10	35.00	1	15.90	2.70

425	Квартира	3	10	76.80	3	41.50	2.70
426	Квартира	4	10	56.00	2	28.40	2.70
427	Квартира	4	10	36.00	1	16.30	2.70
428	Квартира	4	10	37.90	1	16.50	2.70
429	Квартира	4	10	35.00	1	15.90	2.70
430	Квартира	4	10	76.80	3	41.50	2.70
431	Квартира	5	10	56.00	2	28.40	2.70
432	Квартира	5	10	36.00	1	16.30	2.70
433	Квартира	5	10	37.90	1	16.50	2.70
434	Квартира	5	10	35.00	1	15.90	2.70
435	Квартира	5	10	76.80	3	41.50	2.70
436	Квартира	6	10	56.00	2	28.40	2.70
437	Квартира	6	10	36.00	1	16.30	2.70
438	Квартира	6	10	37.90	1	16.50	2.70
439	Квартира	6	10	35.00	1	15.90	2.70
440	Квартира	6	10	76.80	3	41.50	2.70
441	Квартира	7	10	56.00	2	28.40	2.70
442	Квартира	7	10	36.00	1	16.30	2.70
443	Квартира	7	10	37.90	1	16.50	2.70
444	Квартира	7	10	35.00	1	15.90	2.70
445	Квартира	7	10	76.80	3	41.50	2.70
446	Квартира	8	10	56.00	2	28.40	2.70
447	Квартира	8	10	36.00	1	16.30	2.70
448	Квартира	8	10	37.90	1	16.50	2.70
449	Квартира	8	10	35.00	1	15.90	2.70
450	Квартира	8	10	76.80	3	41.50	2.70
451	Квартира	9	10	56.00	2	28.40	2.70
452	Квартира	9	10	36.00	1	16.30	2.70
453	Квартира	9	10	37.90	1	16.50	2.70
454	Квартира	9	10	35.00	1	15.90	2.70

455	Квартира	9	10	76.80	3	41.50	2.70
-----	----------	---	----	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	183.70	Нежилое помещение	183.70	3.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	189.80	Нежилое помещение	189.80	3.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	214.00	Нежилое помещение	214.00	3.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	209.90	Нежилое помещение	209.90	3.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	183.10	Нежилое помещение	183.10	3.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	193.70	Нежилое помещение	193.70	3.80
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	312.00	Нежилое помещение	312.00	3.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	324.10	Нежилое помещение	324.10	3.80
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	122.30	Офис 11	122.30	3.80
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	174.20	Офис 12	174.20	3.80
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	133.10	Офис 13	133.10	3.80
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	123.70	Офис 14	123.70	3.80

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	115.60	Офис 15	115.60	3.80
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	124.90	Офис 16	124.90	3.80
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	116.90	Офис 17	116.90	3.80
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	176.30	Офис 18	176.30	3.80
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	177.50	Офис 19	177.50	3.80
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	139.90	Офис 20	139.90	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция Б надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция В надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция Г надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция Д надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция Е надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция Ж надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция И надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция К надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

40	Секция Л подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Секция А подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
42	Секция Б подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
43	Секция В подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
44	Секция Г подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
45	Секция Д подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
46	Секция Е подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
47	Секция Ж подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
48	Секция И подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
49	Секция К подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
50	Секция Л подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
51	Секция А подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
52	Секция Б подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
53	Секция В подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
54	Секция Г подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
55	Секция Д подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
56	Секция Е подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
57	Секция Ж подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
58	Секция И подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
59	Секция К подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
60	Секция Л подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 469 892 922,39 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:000000:26250</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900680060353
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 381 570 374,39 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 415 867 817,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 965 702 557,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.08.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 641505660520269773561729813823436525529

Владелец: ООО СЗ "НОВЫЙ ДОМ", ГРИШИН АНДРЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, УФА
ГОРОД

Действителен: с 11.05.2023 по 11.08.2024