

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Московская Строительная Компания"
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,

123242, г. Москва, набережная Пресненская, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7,
тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «13» Марта 2017 г.

№ 61-310-894402-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 3 этап. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "СевКавЭко" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-0053-16 от 27.10.2016г. |

| | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0010902:57 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620161662200396 от 09.06.2016г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" | | |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 3 этап. | | | |
| 4.1 | Многоэтажная жилая застройка. III этап строительства, дом тип 1 | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 17001,15 | Площадь участка (кв. м): | 29391,00 |
| | в том числе: | | | |
| | - жилого назначения | 14489,44 | | |
| | - общественного назначения (офисы) | 601,00 | | |
| | Объем (куб.м.): | 58304,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 8272,50 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 75,71 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 252 |
| Площадь застройки (кв.м.): | 881,20 | | | |
| Иные показатели: | этажность - 24; количество квартир - 198; общая площадь квартир - 10374,50 кв.м; полезная площадь офисов - 490,17 кв.м; площадь автостоянки - 1577,29 кв.м; вместимость автостоянки - 42 м/мест; количество мест хранения мотоциклов - 5шт; количество мест хранения велосипедов - 22 шт. | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина, 31 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«13» Января 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 08/15-ПОСЗ)

Ранее выданное разрешение:
- от 01.11.2016г. №61-310-894401-2016

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О.Н.

