



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деметра",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Мамина-  
Сибиряка, дом 70, офис 4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 1 от 25.12.2020г.)

Дата 18.06.2018

№ RU 66302000-1194-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 10 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертный центр проектных решений" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0038-18 от 27.05.2018 № 66-2-1-3-062624-2020 от 08.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:103342, 66:41:0503006:10	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000, 66:41:0503006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-12871 от 15.05.2018, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-12872 от 15.05.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЧН" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. 3 этап проектирования. Жилые дома №№ 8, 9, 10, 11, 12" Жилой дом № 10, 11, 12". (шифр: 05-03-2018-00-..., 2018)  ООО "Гестор" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома №№ 10, 11, 12. Корректировка 1" (шифр: 04/2020-..., 2020, с изм. 1 от 11.2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>2-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 10 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	19488,16	Площадь участка (кв.м.) 60647,0
	Объем (куб.м.)	79675,77	в том числе подземной части (куб.м.) 4017,53

	Количество (шт.)
	Высота
	Площадь (кв.м.)
	Иные
	Площадь помещений
	Количество
	Общая
5.	Адрес
6.	Краткое
	Категория
	Протекание
	Мош
	грузо
	Тип
	линия
	Период
	оказ
	Иные

Срок дей  
в соответ

Замест

<< 18



2018  
08.12.2020

0503006:10

2018,  
нбурга,  
2018,  
нбурга

нбурге.

№ 8, 9,  
12".

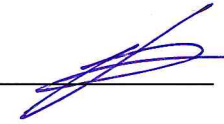
нбурге.  
дома  
(шифр:  
0)

а  
нии  
вные и

	Количество этажей (шт.)	26,27	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	69,1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1036,31		
	Иные показатели:			
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		106,08	
	Количество квартир (шт.)		567	
	Общая площадь квартир (с к=0,5)		12612,07	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15.04.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 05-03-2018-00-ПОС2).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_

<< 18 >> июня 2018г.



Генеральный директор

Прошито

2

( 2 л. ) листов

) листов

*В. В. Бугаев*

