

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001184 от 23.08.2023

ЖК «Зеленые аллеи», г. Тюмень, ул. Александра Звягина, д. 7, ГП 6 (третья очередь)

Дата первичного размещения: 17.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Зеленые аллеи"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Зеленые аллеи"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 256-57-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: greenalleys@navigator-tmn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://navigator-tmn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Заруба
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Альянс-управление
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203445350
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Зеленые аллеи
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203506363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207200012227
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Заруба
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-224-651 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890100339580
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горицкая

	3.3.2	Имя: Лидия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-028-908 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811981782
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заруба
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-224-651 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890100339580
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО"СЗ Зеленые аллеи"(доля в уставном капитале 50%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горицкая
	3.4.2	Имя: Лидия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-028-908 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811981782
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО"СЗ Зеленые аллеи"(доля в уставном капитале 50%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАФФИТИ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203554840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200006702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203167745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200882573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204173565

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232046205
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС-УПРАВЛЕНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203445350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232007192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВТОТРАНС-СИБИРЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204176492
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232060550

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203410012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232003695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСТОРЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203454122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232017940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203532892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200001764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.ДИЗАЙН.РЕМОНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203533350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200002347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТОД ЦИФРЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203537731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200007870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛЕНД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203533046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200001984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Товарищество с ограниченной ответственностью "Навигатор.Инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203474908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232007169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Товарищество с ограниченной ответственностью "ATS (АТС)"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФФ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200635416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -454,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 197 991,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 610,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 6, ГП 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Звягина
	9.2.11	Дом: 7

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 692,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 006,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 197,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 203,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Новоград
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-001022-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Премиум Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-089493-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-014141-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Премиум Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленые аллеи"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203532892
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-50-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2025</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Заруба
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 890100339580
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1105002:9179
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием безопасных, экологичных материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок представляет из себя как традиционный комплекс брусьев и турников, так и уличные тренажеры. Оборудование спортивных площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка сбора ТКО с установкой заглубленных контейнеров объемом 2,7 м3 на севере участка (1шт.)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями по озеленению запланирована посадка многолетних растений, деревьев, кустарников и злаковых. Для пожарного проезда используется усиленный газон (решетка с засыпкой субстратом). Ряды парковок разделены зонами озеленения с устройством газона и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия 04-22 от 26.05.2022 г, выданные ООО"СЗ Навигатор.Строительство"ИНН 7203474908, на срок до 25.05.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 42 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01092022-012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 625 723,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-11102021-013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 153 740,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Навигатор.Строительство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203474908

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/12495/20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 630,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Зеленые аллеи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.25	1	14.72	2.71
2	Квартира	2	1	52.66	2	20.71	2.71
3	Квартира	2	1	38.94	1	9.51	2.71
4	Квартира	2	1	37.95	1	10.77	2.71

5	Квартира	2	1	63.35	2	26.19	2.71
6	Квартира	3	1	44.25	1	14.72	2.71
7	Квартира	3	1	52.66	2	20.71	2.71
8	Квартира	3	1	37.68	1	9.51	2.71
9	Квартира	3	1	39.21	1	10.77	2.71
10	Квартира	3	1	63.35	2	26.19	2.71
11	Квартира	4	1	44.25	1	14.72	2.71
12	Квартира	4	1	52.66	2	20.71	2.71
13	Квартира	4	1	38.94	1	9.51	2.71
14	Квартира	4	1	37.95	1	10.77	2.71
15	Квартира	4	1	63.35	2	26.19	2.71
16	Квартира	2	2	68.05	2	21.79	2.71
17	Квартира	2	2	63.99	2	22.65	2.71
18	Квартира	2	2	36.40	1	15.22	2.71
19	Квартира	2	2	52.72	2	19.89	2.71
20	Квартира	2	2	35.48	1	9.08	2.71
21	Квартира	2	2	54.50	2	23.91	2.71
22	Квартира	2	2	49.39	1	11.38	2.71
23	Квартира	2	2	36.93	1	9.49	2.71
24	Квартира	2	2	55.73	2	22.10	2.71
25	Квартира	3	2	68.05	2	21.79	2.71
26	Квартира	3	2	62.73	2	22.65	2.71
27	Квартира	3	2	36.40	1	15.22	2.71
28	Квартира	3	2	53.98	2	19.89	2.71
29	Квартира	3	2	35.48	1	9.08	2.71
30	Квартира	3	2	54.50	2	23.91	2.71
31	Квартира	3	2	49.39	1	11.38	2.71
32	Квартира	3	2	36.93	1	9.49	2.71
33	Квартира	3	2	55.73	2	22.10	2.71
34	Квартира	4	2	68.05	2	21.79	2.71

35	Квартира	4	2	63.99	2	22.65	2.71
36	Квартира	4	2	36.40	1	15.22	2.71
37	Квартира	4	2	52.72	2	19.89	2.71
38	Квартира	4	2	35.48	1	9.08	2.71
39	Квартира	4	2	54.50	2	23.91	2.71
40	Квартира	4	2	49.39	1	11.38	2.71
41	Квартира	4	2	36.93	1	9.49	2.71
42	Квартира	4	2	55.73	2	22.10	2.71
43	Квартира	2	3	55.73	2	22.10	2.71
44	Квартира	2	3	36.93	1	9.49	2.71
45	Квартира	2	3	49.39	1	11.38	2.71
46	Квартира	2	3	53.54	2	21.16	2.71
47	Квартира	2	3	35.48	1	9.08	2.71
48	Квартира	2	3	56.10	2	19.89	2.71
49	Квартира	2	3	36.40	1	15.22	2.71
50	Квартира	2	3	63.99	2	22.65	2.71
51	Квартира	2	3	68.36	2	21.79	2.71
52	Квартира	3	3	55.73	2	22.10	2.71
53	Квартира	3	3	36.93	1	9.49	2.71
54	Квартира	3	3	49.39	1	11.38	2.71
55	Квартира	3	3	53.54	2	21.16	2.71
56	Квартира	3	3	35.48	1	9.08	2.71
57	Квартира	3	3	56.10	2	19.89	2.71
58	Квартира	3	3	36.40	1	15.22	2.71
59	Квартира	3	3	63.99	2	22.65	2.71
60	Квартира	3	3	68.36	2	21.79	2.71
61	Квартира	4	3	55.73	2	22.10	2.71
62	Квартира	4	3	36.93	1	9.49	2.71
63	Квартира	4	3	49.39	1	11.38	2.71
64	Квартира	4	3	53.54	2	21.16	2.71

65	Квартира	4	3	35.48	1	9.08	2.71
66	Квартира	4	3	56.10	2	19.89	2.71
67	Квартира	4	3	36.40	1	15.22	2.71
68	Квартира	4	3	63.99	2	22.65	2.71
69	Квартира	4	3	68.36	2	21.79	2.71
70	Квартира	1	4	43.92	1	15.63	2.71
71	Квартира	1	4	70.07	2	21.55	2.71
72	Квартира	1	4	49.95	1	11.13	2.71
73	Квартира	1	4	62.96	2	26.19	2.71
74	Квартира	2	4	43.92	1	15.63	2.71
75	Квартира	2	4	52.93	2	21.55	2.71
76	Квартира	2	4	39.49	1	9.16	2.71
77	Квартира	2	4	40.23	1	11.13	2.71
78	Квартира	2	4	62.96	2	26.19	2.71
79	Квартира	3	4	43.92	1	15.63	2.71
80	Квартира	3	4	52.93	2	21.55	2.71
81	Квартира	3	4	39.49	1	9.16	6.90
82	Квартира	3	4	40.23	1	11.13	2.71
83	Квартира	3	4	62.96	2	26.19	2.71
84	Квартира	4	4	43.92	1	15.63	2.71
85	Квартира	4	4	52.93	2	21.55	2.71
86	Квартира	4	4	39.49	1	9.16	2.71
87	Квартира	4	4	40.23	1	11.13	2.71
88	Квартира	4	4	62.96	2	26.19	2.71
89	Квартира	1	5	62.96	2	26.19	2.71
90	Квартира	1	5	49.95	1	11.13	2.71
91	Квартира	1	5	70.07	2	21.55	2.71
92	Квартира	1	5	43.92	1	15.63	2.71
93	Квартира	2	5	62.96	2	26.19	2.71
94	Квартира	2	5	40.23	1	11.13	2.71

95	Квартира	2	5	39.49	1	9.16	2.71
96	Квартира	2	5	52.93	2	21.55	2.71
97	Квартира	2	5	43.92	1	15.63	2.71
98	Квартира	3	5	62.96	2	26.19	2.71
99	Квартира	3	5	40.23	1	11.13	2.71
100	Квартира	3	5	39.49	1	9.16	2.71
101	Квартира	3	5	52.93	2	21.55	6.90
102	Квартира	3	5	43.92	1	15.63	2.71
103	Квартира	4	5	62.96	2	26.19	2.71
104	Квартира	4	5	40.23	1	11.13	2.71
105	Квартира	4	5	39.49	1	9.16	2.71
106	Квартира	4	5	52.93	2	21.55	2.71
107	Квартира	4	5	43.92	1	15.63	2.71
108	Квартира	1	6	68.36	2	21.79	2.71
109	Квартира	1	6	62.73	2	22.65	2.71
110	Квартира	1	6	47.83	1	15.22	2.71
111	Квартира	1	6	68.34	2	20.46	2.71
112	Квартира	1	6	47.91	1	9.67	2.71
113	Квартира	1	6	66.00	2	21.16	2.71
114	Квартира	1	6	59.78	1	11.38	2.71
115	Квартира	1	6	65.72	2	20.60	2.71
116	Квартира	2	6	68.36	2	21.79	2.71
117	Квартира	2	6	62.73	2	22.65	2.71
118	Квартира	2	6	36.40	1	15.22	2.71
119	Квартира	2	6	55.41	2	20.46	2.71
120	Квартира	2	6	36.69	1	9.67	2.71
121	Квартира	2	6	53.54	2	21.16	2.71
122	Квартира	2	6	49.39	1	11.38	2.71
123	Квартира	2	6	36.93	1	9.49	2.71
124	Квартира	2	6	55.73	2	22.10	2.71

125	Квартира	3	6	68.36	2	21.79	2.71
126	Квартира	3	6	62.73	2	22.65	2.71
127	Квартира	3	6	36.40	1	15.22	2.71
128	Квартира	3	6	55.41	2	20.46	2.71
129	Квартира	3	6	36.69	1	9.67	2.71
130	Квартира	3	6	53.54	2	21.16	2.71
131	Квартира	3	6	49.39	1	11.38	2.71
132	Квартира	3	6	36.93	1	9.49	2.71
133	Квартира	3	6	55.73	2	22.10	2.71
134	Квартира	4	6	68.36	2	21.79	2.71
135	Квартира	4	6	62.73	2	22.65	2.71
136	Квартира	4	6	36.40	1	15.22	2.71
137	Квартира	4	6	55.41	2	20.46	2.71
138	Квартира	4	6	36.69	1	9.67	2.71
139	Квартира	4	6	53.54	2	21.16	2.71
140	Квартира	4	6	49.39	1	11.38	2.71
141	Квартира	4	6	36.93	1	9.49	2.71
142	Квартира	4	6	55.73	2	22.10	2.71
143	Квартира	1	7	65.72	2	20.60	2.71
144	Квартира	1	7	59.78	1	11.38	2.71
145	Квартира	1	7	67.59	2	25.16	2.71
146	Квартира	1	7	47.91	1	9.67	2.71
147	Квартира	1	7	68.30	2	20.47	2.71
148	Квартира	1	7	47.83	1	15.22	2.71
149	Квартира	1	7	62.73	2	22.65	2.71
150	Квартира	1	7	68.36	2	21.79	2.71
151	Квартира	2	7	55.73	2	22.10	2.71
152	Квартира	2	7	36.93	1	9.49	2.71
153	Квартира	2	7	49.39	1	11.38	2.71
154	Квартира	2	7	56.37	2	25.16	2.71

155	Квартира	2	7	36.69	1	9.67	2.71
156	Квартира	2	7	56.10	2	20.46	2.71
157	Квартира	2	7	36.40	1	15.22	2.71
158	Квартира	2	7	63.99	2	22.65	2.71
159	Квартира	2	7	68.36	2	21.79	2.71
160	Квартира	3	7	55.73	2	22.10	2.71
161	Квартира	3	7	36.93	1	9.49	2.71
162	Квартира	3	7	49.39	1	11.38	2.71
163	Квартира	3	7	56.37	2	25.16	2.71
164	Квартира	3	7	36.69	1	9.67	2.71
165	Квартира	3	7	56.10	2	20.46	2.71
166	Квартира	3	7	36.40	1	15.22	2.71
167	Квартира	3	7	63.99	2	22.65	2.71
168	Квартира	3	7	68.36	2	21.79	2.71
169	Квартира	4	7	55.73	2	22.10	2.71
170	Квартира	4	7	36.93	1	9.49	2.71
171	Квартира	4	7	49.39	1	11.38	2.71
172	Квартира	4	7	56.37	2	25.16	2.71
173	Квартира	4	7	36.69	1	9.67	2.71
174	Квартира	4	7	56.10	2	20.46	2.71
175	Квартира	4	7	36.40	1	15.22	2.71
176	Квартира	4	7	63.99	2	22.65	2.71
177	Квартира	4	7	68.36	2	21.79	2.71
178	Квартира	1	8	74.04	2	26.19	2.71
179	Квартира	1	8	39.69	1	10.77	2.71
180	Квартира	1	8	38.94	1	9.51	2.71
181	Квартира	1	8	86.93	3	35.43	2.71
182	Квартира	2	8	63.35	2	26.19	2.71
183	Квартира	2	8	39.69	1	10.77	2.71
184	Квартира	2	8	38.94	1	9.51	2.71

185	Квартира	2	8	52.66	2	20.71	2.71
186	Квартира	2	8	44.25	1	14.72	2.71
187	Квартира	3	8	63.35	2	26.19	2.71
188	Квартира	3	8	39.69	1	10.77	2.71
189	Квартира	3	8	38.94	1	9.51	2.71
190	Квартира	3	8	52.66	2	20.71	2.71
191	Квартира	3	8	44.25	1	14.72	2.71
192	Квартира	4	8	63.35	2	26.19	2.71
193	Квартира	4	8	39.69	1	10.77	2.71
194	Квартира	4	8	38.94	1	9.51	2.71
195	Квартира	4	8	52.66	2	20.71	2.71
196	Квартира	4	8	44.25	1	14.72	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1КП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	280.36	Коммерческое помещение	280.36	3.13
2КП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	433.54	Коммерческое помещение	433.54	3.13
3КП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	238.20	Коммерческое помещение	238.20	3.13
4КП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.14	Коммерческое помещение	75.14	3.13
5КП	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	170.31	Коммерческое помещение	170.31	3.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница из техподполья	Секция 1, техническое подполье	Техническое	5,01
2	Тех.подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	292,15
3	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	80,01
4	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2,96
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7,38
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24,99
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26,86
8	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16,58
9	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4,48
10	Велосипедная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7,18
11	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 2 этаж	Общественное	19,67
12	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18,00
13	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 3 этаж	Общественное	19,67
14	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18,00
15	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 4 этаж	Общественное	19,67
16	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18,00
17	Тех.подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	579,67
18	Нежилое	Секция 2, 1 этаж	Общественное	395,62
19	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5,03
20	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15,6
21	Велосипедная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11,46
22	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	33,91
23	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 2 этаж	Общественное	48,66
24	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12,03
25	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18,79
26	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 3 этаж	Общественное	48,66
27	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12,03

28	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18,79
29	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 4 этаж	Общественное	48,66
30	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.03
31	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.79
32	Тех.подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	579,64
33	Нежилое	Секция 3, 1 этаж	Общественное	234,16
34	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4,04
35	Нежилое	Секция 3, 1 этаж	Общественное	67,68
36	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	32,77
37	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	6,92
38	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8,5
39	Велосипедная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17,62
40	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	48,66
41	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	18,79
42	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12,03
43	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 3 этаж	Общественное	48,66
44	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	18,79
45	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	12,03
46	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19,67
47	Межквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17,91
48	Лестница тех.подполья	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.01
49	Тех.коридор	Секция 4, техническое подполье	Техническое	13.5
50	Велосипедная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14,15
51	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7,37
52	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13,62
53	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	23,52
54	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19,67
55	Межквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17,91
56	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19,67
57	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17,91

58	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19,67
59	Межквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17,91
60	Лестница из тех.подполья	Секция 5, техническое подполье	Техническое	5,01
61	Тех.подполье	Секция 5, техническое подполье	Техническое	247,68
62	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7,37
63	Велосипедная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14,15
64	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 1 этаж	Общественное	13,62
65	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	23,52
66	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 2 этаж	Общественное	19,67
67	Межквартирный коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	17,91
68	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 3 этаж	Общественное	19,67
69	Межквартирный коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	17,91
70	Лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	24,83
71	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	15,93
72	Тех.подполье	Секция 6, техническое подполье	Техническое	581,44
73	Велосипедная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	17,1
74	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	15,63
75	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 1 этаж	Общественное	49,19
76	Межквартирный коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	12,03
77	Межквартирный коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	18,79
78	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 2 этаж	Общественное	48,66
79	Межквартирный коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	12,03
80	Межквартирный коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	18,79
81	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 3 этаж	Общественное	48,66
82	Межквартирный коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	12,03
83	Межквартирный коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	18,79
84	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 4 этаж	Общественное	48,66
85	Межквартирный коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	12,03
86	Межквартирный коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	18,79
87	Тех.подполье	Секция 7, техническое подполье	Техническое	583,93

88	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 1 этаж	Общественное	49,19
89	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	15,63
90	КУИ	Секция 7, 1 этаж	Общественное	5,13
91	Велосипедная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	11,18
92	Межквартирный коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	18,79
93	Межквартирный коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	12,03
94	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 2 этаж	Общественное	48,66
95	Межквартирный коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	18,79
96	Межквартирный коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	12,03
97	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 3 этаж	Общественное	48,66
98	Межквартирный коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	18,79
99	Межквартирный коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	12,03
100	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 4 этаж	Общественное	48,66
101	Лестнично-лифтовой холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	12,03
102	Межквартирный коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	18,79
103	Лестница из тех.подполья	Секция 8, техническое подполье	Техническое	5,01
104	Тех.подполье	Секция 8, техническое подполье	Техническое	292,15
105	Велосипедная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	7,15
106	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	4,48
107	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Техническое	7.22
108	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	27,94
109	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8, 2 этаж	Общественное	19,67
110	Межквартирный коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	18,00
111	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8, 3 этаж	Общественное	19,67
112	Межквартирный коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	18,00
113	Лестнично-лифтовой узел	Секция 8, 4 этаж	Общественное	19,67
114	Межквартирный коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	18,00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, техническое подполье	Насосная	Водоснабжение
2	Секция 1, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение
3	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
7	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
8	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
9	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
10	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление

14	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
15	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
16	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
17	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
20	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
21	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
22	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
23	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
24	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
27	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
28	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
29	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации

30	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
31	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
34	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
35	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
36	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
37	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
38	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
41	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
42	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
43	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
44	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
45	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

46	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
48	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
49	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Электроборудование	Электроснабжение и электроосвещение
50	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
51	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
52	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
55	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
56	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Электроборудование	Электроснабжение и электроосвещение
57	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
58	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
59	Секция 8, техническое подполье	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
60	Секция 8, кровля	Крышная газовая котельная	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 046 221 069,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810167100004614</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000651</p>
		<p>БИК:</p> <p>047102651</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>720302020</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи объекта долевого строительства: не позднее 6 месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 17 июня 2025 г. С учетом указанных сроков, срок передачи объекта долевого строительства: до 16.12.2025 г. (п.17.2.2. проектной декларации)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 603602704721186413934617774555817494848

Владелец: ООО "СЗ ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ", ЗАРУБА ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ,
ТЮМЕНЬ ГОРОД

Действителен: с 09.02.2023 по 09.05.2024