



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-28228-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО"
2.2.1.2. ИНН:	5027297020
2.2.1.3. ОГРН:	1215000057161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры. Жилые дома № 61, 62, 1-й этап строительства» Жилой дом № 61, Жилой дом № 62
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Одинцовский городской округ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	село Лайково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон Город-событие
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 61,62
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0040306:351
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-22193-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома № 61, 62, 1-й этап строительства» Жилой дом № 62.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35085,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22518,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22409,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	823
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	281
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	542
6.1.11. в том числе квартир (штук):	542
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 9 эт; Количество квартир, в том числе: - однокомнатных 424 шт. - двухкомнатных 66 шт. - трехкомнатных 52 шт. 260 нежилых помещений (кладовые), общей площадью - 1051,7 кв.м ; Общая площадь помещения вспомогательного использования для обслуживания дома (техобслуживания) - 341,2 кв.м, в том числе: - КУИ 6 штук, площадью 41,4 кв.м; - Колясочная 8 штук площадью 156,9 кв.м; - ИТП 2 штуки площадью 67,2 кв.м; - помещения СС 2 штуки площадью 29,2 кв.м; - электрощитовые 3 штуки площадью 46,5 кв.м;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.07.2024

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-001-478 07
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома № 61, 62, 1-й этап строительства» Жилой дом № 61.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23760,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15294,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15252,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	542
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	188
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	354
6.2.11. в том числе квартир (штук):	354
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Этажность - 8-9 эт.; Площадь жилого здания, в том числе: подземной части – 2516,0 кв.м., надземной части – 21244,7 кв.м., Общая площадь хозяйственных кладовых – 705,7 кв.м., количество хозяйственных

	кладовых – 174 шт.; Количество квартир в т.ч: 1-комнатные – 218 шт., 2-комнатные - 76 шт., 3-комнатные – 60 шт., Общая площадь нежилых помещений техобслуживания - 253,7 кв.м., в том числе: - КУИ 4 штуки, площадью 36,9 кв.м.; - Колясочные 5 штук площадью 88,8 кв.м.; - Насосная 1 штука площадью 34,4 кв.м.; - ИТП 1 штука площадью 44,4 кв.м.; - СС 1 штука площадью 18,2 кв.м.; - Электрощитовая 2 штуки площадью 31,0 кв.м.;
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.07.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	056-613-890 76

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)