



ЗР

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-40-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «АТЛАС Для Тебя»
2.2.2. ИНН:	6670484012
2.2.3. ОГРН:	1196658043471

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая секция № 3 со встроенными нежилыми помещениями и одноуровневой наземной встроенно-пристроенной автостоянкой открытого типа (№ 1 по ПЗУ) – 3 этап строительства
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Онежская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:185176
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-221-2022 (с изменениями от 05.02.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	



6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая секция № 3 со встроенными нежилыми помещениями и одноуровневой наземной встроенно-пристроенной автостоянкой открытого типа (№ 1 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	64660,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24160,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13951,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13951,8
6.8. Количество помещений (штук):	342
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
6.10. Количество жилых помещений (штук):	293
6.11. в том числе квартир (штук):	293
6.12. Количество машино-мест (штук):	57
6.13. Количество этажей:	33
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

## 6.18. Иные показатели:

Общая площадь многоквартирного жилого дома, в т.ч. (кв. м): 20961,9

- площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с учетом соответствующих коэфф.) (кв. м): 13951,8

Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 293 / 13951,8

- однокомнатных: 131 / 4837,8
- двухкомнатных: 126 / 6170,2
- трехкомнатных: 36 / 2943,8

Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения, (кв. м): 1494,8

- офисное помещение № 114 (кв. м): 119,4
- офисное помещение № 115 (кв. м): 119,0
- офисное помещение № 116 (кв. м): 83,7
- офисное помещение № 230 (кв. м): 37,6
- офисное помещение № 231 (кв. м): 41,9
- офисное помещение № 232 (кв. м): 40,2
- офисное помещение № 233 (кв. м): 44,8
- офисное помещение № 234 (кв. м): 35,6
- офисное помещение № 235 (кв. м): 41,3
- нежилое помещение № 236 (кв. м): 40,4
- нежилое помещение № 237 (кв. м): 52,0
- офисное помещение № 238 (кв. м): 20,9
- офисное помещение № 239 (кв. м): 23,3
- офисное помещение № 240 (кв. м): 78,5
- офисное помещение № 241 (кв. м): 21,1
- торгово-выставочный зал (кв. м): 492,7
- кладовые ячейки (штук / кв. м): 33 / 113,4

Площадь помещений общего пользования встроенных помещений коммерческого назначения, подлежащих постановке на кадастровый учет (кв. м): 7,1

Количество помещений общего пользования встроенных нежилых помещений (штук): 2

Площадь помещений общего пользования встроенных помещений коммерческого назначения, не подлежащих постановке на кадастровый учет (кв. м): 81,9

Площадь помещений общего пользования многоквартирного дома, в т.ч. (кв. м): 3805,7

- помещения общего пользования многоквартирного дома, подлежащие постановке на кадастровый учет (кв. м): 805,3

Количество помещений общего пользования многоквартирного дома, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 19

Общая площадь встроенно-пристроенной наземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 1709,6

- машино-места (кв. м): 905,5
- помещения вело-мест (кв. м): 8,9



	<p>- помещения мото-мест (кв. м): 26,6          Количество помещений вело-мест (штук): 2          Количество помещений мото-мест (штук): 5          Вместимость автостоянки (машино-мест): 60</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, кирпич          Количество лифтов (штук): 4</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.02.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13629412256

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 *листе* лист(а) к

Заместитель Главы Екатеринбургга Р.А. Галямов

