



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Глобал Вижн Девелопмент».

полное наименование организации – для

443085, г. Самара, Южное шоссе, д. 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.01.2021

№ 63-301000-7-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Амград». Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-067501-2020 от 23.12.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0407002:676 63:01:0407002:675		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0407002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-63-3-01-0-00-2020-0282 от 12.10.2020 РФ-63-3-01-0-00-2020-0285 от 12.10.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГМС-проект», шифр: 144-2020, 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	67003,29	Площадь участка (кв. м):	11688
	Объем (куб. м):	214660,31	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	11-25	Высота (м):	34,36-74,67
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4323,23		
	Иные показатели:	Площадь застройки жилой части – 4137,46 кв.м Площадь застройки встроенной части – 185,77 кв.м Общая площадь жилой части – 64433,84 кв.м Общая площадь встроенной части – 2569,45 кв.м Общая площадь квартир (в т.ч. лоджии и балконы) – 42796,64 кв.м Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 39798,93 кв.м Жилая площадь квартир – 19007,49 кв.м		

	<p>Общая площадь нежилых помещений – 15320,25 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме – 12920,44 кв.м Строительный объем жилой части – 204386,63 кв.м Строительный объем встроенной части – 10273,68 кв.м Количество квартир – 911 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 587 шт.,</li> <li>- двухкомнатных – 231 шт.,</li> <li>- трехкомнатных – 85 шт.,</li> <li>- четырехкомнатных – 8 шт.</li> </ul> <p>Количество блок-секций – 6 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (км):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” ноября 2023 г. в соответствии с            проектом организации строительства 144-2020-ПОС (34 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)