

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000005 от 29.07.2021

**Застройка микрорайонов 30, 31 в г.Липецке. Многоквартирное жилое здание стр. №15 с нежилыми помещениями и отдельно стоящей подземно-наземной парковкой.1 этап - многоквартирное жилое здание стр. №15 с нежилыми помещениями.**

**Дата первичного размещения: 11.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Спецфундаментстрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СФС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>398059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Липецкая область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Первомайская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 14:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(474)277-46-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oaosfs@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sfstroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сыров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Спецфундаментстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4826128700</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СФС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826128700</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164827074939</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.11.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Спецфундаментстрой-Инвест</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4823015680</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>95,3547 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сыров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>26,8727 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>053-194-873 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>482402267000</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 248,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>522 867,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>260 529,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:



	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Застройка микрорайонов 30, 31 в г.Липецке. Многоквартирное жилое здание стр. №15 с нежилыми помещениями и отдельно стоящей подземно-наземной парковкой.1 этап – многоквартирное жилое здание стр. №15 с нежилыми помещениями.</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25 446,98 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 078,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 288,78 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 367,35 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Липецкгеостройизыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4826083431</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Спецфундаментстрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4826128700</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-1-1-3-0025-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Липецкой области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4826055530</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>405-02-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Липецкой области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4826055530</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-1-1-3-0060-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Липецкой области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4826055530</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Победа"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42701000117-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42701000117-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42701000117-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>договор</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>48-48/001-48/001/094/2015-55/1</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.04.2015</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.04.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное бюджетное учреждение "Земельные ресурсы города Липецка"</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:20:0043601:20761</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 200,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>55</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>30</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекта 10.08.17-ПЗУ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекта 10.08.17-ПЗУ</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>25</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно проекта 10.08.17-ПЗУ. Детский городок-1шт, карусель-чаша-1 шт, качели-весы- 1 шт, детский городок-1 шт, песочница-2 шт, диван парковый -11 шт, скамья садовая-3 шт, беседка 2 шт, спортивный комплекс-1 шт, турник -2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проекта 10.08.17-ПЗУ</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №3 от 16.02.2015г. на "Сети наружного освещения. Застройка 30-31 микрорайонов в городе Липецке" выданы МКП "Липецкгорсвет" (продлены до 17.07.2019г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекта 10.08.17-ПЗУ</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкая городская энергосбытовая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Э0227/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квадра-генерирующая компания " Филиал ПАО" Квадра"- "Восточная генерация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340/59-Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкая городская энергосбытовая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкая городская энергосбытовая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>222</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление главного смотрителя города Липецка</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4822000427</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1413</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Бином</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4825062380</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>326</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	97.48	3	97.48	2.70
2	Квартира	1	1	50.39	1	50.39	2.70
3	Квартира	2	1	97.48	3	97.48	2.70
4	Квартира	2	1	73.12	2	73.12	2.70
5	Квартира	2	1	41.40	1	41.40	2.70
6	Квартира	2	1	43.32	1	43.32	2.70
7	Квартира	2	1	44.49	1	44.49	2.70
8	Квартира	2	1	50.39	1	50.39	2.70
9	Квартира	2	1	43.75	1	43.75	2.70
10	Квартира	3	1	97.48	3	97.48	2.70
11	Квартира	3	1	73.12	2	73.12	2.70
12	Квартира	3	1	41.40	1	41.40	2.70
13	Квартира	3	1	43.32	1	43.32	2.70
14	Квартира	3	1	44.49	1	44.49	2.70
15	Квартира	3	1	50.39	1	50.39	2.70
16	Квартира	3	1	43.75	1	43.75	2.70
17	Квартира	4	1	97.48	3	97.48	2.70

18	Квартира	4	1	73.12	2	73.12	2.70
19	Квартира	4	1	41.40	1	41.40	2.70
20	Квартира	4	1	43.32	1	43.32	2.70
21	Квартира	4	1	44.49	1	44.49	2.70
22	Квартира	4	1	50.39	1	50.39	2.70
23	Квартира	4	1	43.75	1	43.75	2.70
24	Квартира	5	1	97.48	3	97.48	2.70
25	Квартира	5	1	73.12	2	73.12	2.70
26	Квартира	5	1	41.40	1	41.40	2.70
27	Квартира	5	1	43.32	1	43.32	2.70
28	Квартира	5	1	44.49	1	44.49	2.70
29	Квартира	5	1	50.39	1	50.39	2.70
30	Квартира	5	1	43.75	1	43.75	2.70
31	Квартира	6	1	97.48	3	97.48	2.70
32	Квартира	6	1	73.12	2	73.12	2.70
33	Квартира	6	1	41.40	1	41.40	2.70
34	Квартира	6	1	43.32	1	43.32	2.70
35	Квартира	6	1	44.49	1	44.49	2.70
36	Квартира	6	1	50.39	1	50.39	2.70
37	Квартира	6	1	43.75	1	43.75	2.70
38	Квартира	7	1	97.48	3	97.48	2.70
39	Квартира	7	1	73.12	2	73.12	2.70
40	Квартира	7	1	41.40	1	41.40	2.70
41	Квартира	7	1	43.32	1	43.32	2.70
42	Квартира	7	1	44.49	1	44.49	2.70
43	Квартира	7	1	50.39	1	50.39	2.70
44	Квартира	7	1	43.75	1	43.75	2.70
45	Квартира	8	1	97.48	3	97.48	2.70
46	Квартира	8	1	73.12	2	73.12	2.70
47	Квартира	8	1	41.40	1	41.40	2.70
48	Квартира	8	1	43.32	1	43.32	2.70
49	Квартира	8	1	44.49	1	44.49	2.70
50	Квартира	8	1	50.39	1	50.39	2.70
51	Квартира	8	1	43.75	1	43.75	2.70
52	Квартира	9	1	97.48	3	97.48	2.70
53	Квартира	9	1	73.12	2	73.12	2.70
54	Квартира	9	1	41.40	1	41.40	2.70
55	Квартира	9	1	43.32	1	43.32	2.70
56	Квартира	9	1	44.49	1	44.49	2.70
57	Квартира	9	1	50.39	1	50.39	2.70
58	Квартира	9	1	43.75	1	43.75	2.70
59	Квартира	10	1	97.48	3	97.48	2.70
60	Квартира	10	1	73.12	2	73.12	2.70

61	Квартира	10	1	41.40	1	41.40	2.70
62	Квартира	10	1	43.32	1	43.32	2.70
63	Квартира	10	1	44.49	1	44.49	2.70
64	Квартира	10	1	50.39	1	50.39	2.70
65	Квартира	10	1	43.75	1	43.75	2.70
66	Квартира	11	1	97.48	3	97.48	2.70
67	Квартира	11	1	73.12	2	73.12	2.70
68	Квартира	11	1	41.40	1	41.40	2.70
69	Квартира	11	1	43.32	1	43.32	2.70
70	Квартира	11	1	44.49	1	44.49	2.70
71	Квартира	11	1	50.39	1	50.39	2.70
72	Квартира	11	1	43.75	1	43.75	2.70
73	Квартира	12	1	97.48	3	97.48	2.70
74	Квартира	12	1	73.12	2	73.12	2.70
75	Квартира	12	1	41.40	1	41.40	2.70
76	Квартира	12	1	43.32	1	43.32	2.70
77	Квартира	12	1	44.49	1	44.49	2.70
78	Квартира	12	1	50.39	1	50.39	2.70
79	Квартира	12	1	43.75	1	43.75	2.70
80	Квартира	13	1	97.48	3	97.48	2.70
81	Квартира	13	1	73.12	2	73.12	2.70
82	Квартира	13	1	41.40	1	41.40	2.70
83	Квартира	13	1	43.32	1	43.32	2.70
84	Квартира	13	1	44.49	1	44.49	2.70
85	Квартира	13	1	50.39	1	50.39	2.70
86	Квартира	13	1	43.75	1	43.75	2.70
87	Квартира	14	1	98.10	3	98.10	2.70
88	Квартира	14	1	74.16	2	74.16	2.70
89	Квартира	14	1	41.82	1	41.82	2.70
90	Квартира	14	1	43.73	1	43.73	2.70
91	Квартира	14	1	44.90	1	44.90	2.70
92	Квартира	14	1	50.39	1	50.39	2.70
93	Квартира	14	1	43.75	1	43.75	2.70
94	Квартира	15	1	98.10	3	98.10	2.70
95	Квартира	15	1	74.16	2	74.16	2.70
96	Квартира	15	1	41.82	1	41.82	2.70
97	Квартира	15	1	43.73	1	43.73	2.70
98	Квартира	15	1	44.90	1	44.90	2.70
99	Квартира	15	1	50.39	1	50.39	2.70
100	Квартира	15	1	43.75	1	43.75	2.70
101	Квартира	16	1	98.10	3	98.10	2.70
102	Квартира	16	1	74.16	2	74.16	2.70
103	Квартира	16	1	41.82	1	41.82	2.70

104	Квартира	16	1	43.73	1	43.73	2.70
105	Квартира	16	1	44.90	1	44.90	2.70
106	Квартира	16	1	50.39	1	50.39	2.70
107	Квартира	16	1	43.75	1	43.75	2.70
107 а	Квартира	17	1	98.10	3	98.10	2.70
107 б	Квартира	17	1	74.16	2	74.16	2.70
107 в	Квартира	17	1	41.82	1	41.82	2.70
107 г	Квартира	17	1	43.73	1	43.73	2.70
107 д	Квартира	17	1	44.90	1	44.90	2.70
107 е	Квартира	17	1	50.39	1	50.39	2.70
107 ж	Квартира	17	1	43.75	1	43.75	2.70
108	Квартира	1	2	42.80	1	42.80	2.70
109	Квартира	1	2	54.32	1	54.32	2.70
110	Квартира	2	2	42.69	1	42.69	2.70
111	Квартира	2	2	42.69	1	42.69	2.70
112	Квартира	2	2	46.70	1	46.70	2.70
113	Квартира	2	2	42.82	1	42.82	2.70
114	Квартира	2	2	42.70	1	42.70	2.70
115	Квартира	2	2	42.76	1	42.76	2.70
116	Квартира	2	2	46.23	1	46.23	2.70
117	Квартира	2	2	38.65	1	38.65	2.70
118	Квартира	3	2	42.69	1	42.69	2.70
119	Квартира	3	2	42.69	1	42.69	2.70
120	Квартира	3	2	46.70	1	46.70	2.70
121	Квартира	3	2	42.82	1	42.82	2.70
122	Квартира	3	2	42.70	1	42.70	2.70
123	Квартира	3	2	42.76	1	42.76	2.70
124	Квартира	3	2	91.72	3	91.72	2.70
125	Квартира	3	2	92.55	3	92.55	2.70
126	Квартира	4	2	42.69	1	42.69	2.70
127	Квартира	4	2	42.69	1	42.69	2.70
128	Квартира	4	2	46.70	1	46.70	2.70
129	Квартира	4	2	42.82	1	42.82	2.70
130	Квартира	4	2	42.70	1	42.70	2.70
131	Квартира	4	2	42.76	1	42.76	2.70
132	Квартира	4	2	91.72	3	91.72	2.70
133	Квартира	4	2	95.01	3	95.01	2.70
134	Квартира	5	2	42.69	1	42.69	2.70
135	Квартира	5	2	42.69	1	42.69	2.70
136	Квартира	5	2	46.70	1	46.70	2.70
137	Квартира	5	2	42.82	1	42.82	2.70
138	Квартира	5	2	42.70	1	42.70	2.70
139	Квартира	5	2	42.76	1	42.76	2.70

140	Квартира	5	2	91.72	3	91.72	2.70
141	Квартира	5	2	95.01	3	95.01	2.70
142	Квартира	6	2	42.69	1	42.69	2.70
143	Квартира	6	2	42.69	1	42.69	2.70
144	Квартира	6	2	46.70	1	46.70	2.70
145	Квартира	6	2	42.82	1	42.82	2.70
146	Квартира	6	2	42.70	1	42.70	2.70
147	Квартира	6	2	42.76	1	42.76	2.70
148	Квартира	6	2	91.72	3	91.72	2.70
149	Квартира	6	2	95.01	3	95.01	2.70
150	Квартира	7	2	42.69	1	42.69	2.70
151	Квартира	7	2	42.69	1	42.69	2.70
152	Квартира	7	2	46.70	1	46.70	2.70
153	Квартира	7	2	42.82	1	42.82	2.70
154	Квартира	7	2	42.70	1	42.70	2.70
155	Квартира	7	2	42.76	1	42.76	2.70
156	Квартира	7	2	91.72	3	91.72	2.70
157	Квартира	7	2	95.01	3	95.01	2.70
158	Квартира	8	2	42.69	1	42.69	2.70
159	Квартира	8	2	42.69	1	42.69	2.70
160	Квартира	8	2	46.70	1	46.70	2.70
161	Квартира	8	2	42.82	1	42.82	2.70
162	Квартира	8	2	42.70	1	42.70	2.70
163	Квартира	8	2	42.76	1	42.76	2.70
164	Квартира	8	2	91.72	3	91.72	2.70
165	Квартира	8	2	95.01	3	95.01	2.70
166	Квартира	9	2	42.69	1	42.69	2.70
167	Квартира	9	2	42.69	1	42.69	2.70
168	Квартира	9	2	46.70	1	46.70	2.70
169	Квартира	9	2	42.82	1	42.82	2.70
170	Квартира	9	2	42.70	1	42.70	2.70
171	Квартира	9	2	42.76	1	42.76	2.70
172	Квартира	9	2	91.72	3	91.72	2.70
173	Квартира	9	2	95.01	3	95.01	2.70
174	Квартира	10	2	42.69	1	42.69	2.70
175	Квартира	10	2	42.69	1	42.69	2.70
176	Квартира	10	2	46.70	1	46.70	2.70
177	Квартира	10	2	42.82	1	42.82	2.70
178	Квартира	10	2	42.70	1	42.70	2.70
179	Квартира	10	2	42.76	1	42.76	2.70
180	Квартира	10	2	91.72	3	91.72	2.70
181	Квартира	10	2	95.01	3	95.01	2.70
182	Квартира	11	2	42.69	1	42.69	2.70

183	Квартира	11	2	42.69	1	42.69	2.70
184	Квартира	11	2	46.70	1	46.70	2.70
185	Квартира	11	2	42.82	1	42.82	2.70
186	Квартира	11	2	42.70	1	42.70	2.70
187	Квартира	11	2	42.76	1	42.76	2.70
188	Квартира	11	2	91.72	3	91.72	2.70
189	Квартира	11	2	95.01	3	95.01	2.70
190	Квартира	12	2	42.69	1	42.69	2.70
191	Квартира	12	2	42.69	1	42.69	2.70
192	Квартира	12	2	46.70	1	46.70	2.70
193	Квартира	12	2	42.82	1	42.82	2.70
194	Квартира	12	2	42.70	1	42.70	2.70
195	Квартира	12	2	42.76	1	42.76	2.70
196	Квартира	12	2	91.72	3	91.72	2.70
197	Квартира	12	2	95.01	3	95.01	2.70
198	Квартира	13	2	42.69	1	42.69	2.70
199	Квартира	13	2	42.69	1	42.69	2.70
200	Квартира	13	2	46.70	1	46.70	2.70
201	Квартира	13	2	42.82	1	42.82	2.70
202	Квартира	13	2	42.70	1	42.70	2.70
203	Квартира	13	2	42.76	1	42.76	2.70
204	Квартира	13	2	91.72	3	91.72	2.70
205	Квартира	13	2	95.01	3	95.01	2.70
206	Квартира	14	2	42.69	1	42.69	2.70
207	Квартира	14	2	42.69	1	42.69	2.70
208	Квартира	14	2	47.12	1	47.12	2.70
209	Квартира	14	2	43.24	1	43.24	2.70
210	Квартира	14	2	43.12	1	43.12	2.70
211	Квартира	14	2	43.18	1	43.18	2.70
212	Квартира	14	2	92.63	3	92.63	2.70
213	Квартира	14	2	95.01	3	95.01	2.70
214	Квартира	15	2	42.69	1	42.69	2.70
215	Квартира	15	2	42.69	1	42.69	2.70
216	Квартира	15	2	47.12	1	47.12	2.70
217	Квартира	15	2	43.24	1	43.24	2.70
218	Квартира	15	2	43.12	1	43.12	2.70
219	Квартира	15	2	43.18	1	43.18	2.70
220	Квартира	15	2	92.63	3	92.63	2.70
221	Квартира	15	2	95.01	3	95.01	2.70
222	Квартира	16	2	42.69	1	42.69	2.70
223	Квартира	16	2	42.69	1	42.69	2.70
224	Квартира	16	2	47.12	1	47.12	2.70
225	Квартира	16	2	43.24	1	43.24	2.70

226	Квартира	16	2	43.12	1	43.12	2.70
227	Квартира	16	2	43.18	1	43.18	2.70
228	Квартира	16	2	93.78	3	92.63	2.70
229	Квартира	16	2	95.01	3	95.01	2.70
229 а	Квартира	17	2	42.69	1	42.69	2.70
229 б	Квартира	17	2	42.69	1	42.69	2.70
229 в	Квартира	17	2	47.12	1	47.12	2.70
229 г	Квартира	17	2	43.24	1	43.24	2.70
229 д	Квартира	17	2	43.12	1	43.12	2.70
229 е	Квартира	17	2	43.18	1	43.18	2.70
229 ж	Квартира	17	2	92.63	3	92.63	2.70
229 з	Квартира	17	2	95.01	3	95.01	2.70
230	Квартира	1	3	72.60	2	72.60	2.70
231	Квартира	1	3	41.70	1	41.70	2.70
232	Квартира	2	3	72.60	2	72.60	2.70
233	Квартира	2	3	41.70	1	41.70	2.70
234	Квартира	2	3	43.04	1	43.04	2.70
235	Квартира	2	3	41.70	1	41.70	2.70
236	Квартира	2	3	72.15	2	72.15	2.70
237	Квартира	3	3	72.60	2	72.60	2.70
238	Квартира	3	3	41.70	1	41.70	2.70
239	Квартира	3	3	43.04	1	43.04	2.70
240	Квартира	3	3	41.70	1	41.70	2.70
241	Квартира	3	3	72.15	2	72.15	2.70
242	Квартира	4	3	72.60	2	72.60	2.70
243	Квартира	4	3	41.70	1	41.70	2.70
244	Квартира	4	3	43.04	1	43.04	2.70
245	Квартира	4	3	41.70	1	41.70	2.70
246	Квартира	4	3	72.15	2	72.15	2.70
247	Квартира	5	3	72.60	2	72.60	2.70
248	Квартира	5	3	41.70	1	41.70	2.70
249	Квартира	5	3	43.04	1	43.04	2.70
250	Квартира	5	3	41.70	1	41.70	2.70
251	Квартира	5	3	72.15	2	72.15	2.70
252	Квартира	6	3	72.60	2	72.60	2.70
253	Квартира	6	3	41.70	1	41.70	2.70
254	Квартира	6	3	43.04	1	43.04	2.70
255	Квартира	6	3	41.70	1	41.70	2.70
256	Квартира	6	3	72.15	2	72.15	2.70
257	Квартира	7	3	72.60	2	72.60	2.70
258	Квартира	7	3	41.70	1	41.70	2.70
259	Квартира	7	3	43.04	1	43.04	2.70
260	Квартира	7	3	41.70	1	41.70	2.70



261	Квартира	7	3	72.15	2	72.15	2.70
262	Квартира	8	3	72.60	2	72.60	2.70
263	Квартира	8	3	41.70	1	41.70	2.70
264	Квартира	8	3	43.04	1	43.04	2.70
265	Квартира	8	3	41.70	1	41.70	2.70
266	Квартира	8	3	72.15	2	72.15	2.70
267	Квартира	9	3	72.60	2	72.60	2.70
268	Квартира	9	3	41.70	1	41.70	2.70
269	Квартира	9	3	43.04	1	43.04	2.70
270	Квартира	9	3	41.70	1	41.70	2.70
271	Квартира	9	3	72.15	2	72.15	2.70
272	Квартира	10	3	72.60	2	72.60	2.70
273	Квартира	10	3	41.70	1	41.70	2.70
274	Квартира	10	3	43.04	1	43.04	2.70
275	Квартира	10	3	41.70	1	41.70	2.70
276	Квартира	10	3	72.15	2	72.15	2.70
277	Квартира	11	3	72.60	2	72.60	2.70
278	Квартира	11	3	41.70	1	41.70	2.70
279	Квартира	11	3	43.04	1	43.04	2.70
280	Квартира	11	3	41.70	1	41.70	2.70
281	Квартира	11	3	72.15	2	72.15	2.70
282	Квартира	12	3	72.60	2	72.60	2.70
283	Квартира	12	3	41.70	1	41.70	2.70
284	Квартира	12	3	43.04	1	43.04	2.70
285	Квартира	12	3	41.70	1	41.70	2.70
286	Квартира	12	3	72.15	2	72.15	2.70
287	Квартира	13	3	72.60	2	72.60	2.70
288	Квартира	13	3	41.70	1	41.70	2.70
289	Квартира	13	3	43.04	1	43.04	2.70
290	Квартира	13	3	41.70	1	41.70	2.70
291	Квартира	13	3	72.15	2	72.15	2.70
292	Квартира	14	3	73.20	2	73.20	2.70
293	Квартира	14	3	41.70	1	41.70	2.70
294	Квартира	14	3	43.04	1	43.04	2.70
295	Квартира	14	3	41.70	1	41.70	2.70
296	Квартира	14	3	72.75	2	72.75	2.70
297	Квартира	15	3	73.20	2	73.20	2.70
298	Квартира	15	3	41.70	1	41.70	2.70
299	Квартира	15	3	43.04	1	43.04	2.70
300	Квартира	15	3	41.70	1	41.70	2.70
301	Квартира	15	3	72.75	2	72.75	2.70
302	Квартира	16	3	73.20	2	73.20	2.70
303	Квартира	16	3	41.70	1	41.70	2.70

304	Квартира	16	3	43.04	1	43.04	2.70
305	Квартира	16	3	41.70	1	41.70	2.70
306	Квартира	16	3	72.75	2	72.75	2.70
307	Квартира	17	3	73.20	2	73.20	2.70
308	Квартира	17	3	41.70	1	41.70	2.70
309	Квартира	17	3	43.04	1	43.04	2.70
310	Квартира	17	3	41.70	1	41.70	2.70
311	Квартира	17	3	72.75	2	72.75	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	16.96	Нежилое помещение	16.96	3.00
2	Нежилое помещение	1	2	46.27	Нежилое помещение	46.27	3.00
3	Нежилое помещение	1	2	42.57	Нежилое помещение	42.57	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	42.52	Нежилое помещение	42.52	3.00
5	Нежилое помещение	1	2	46.60	Нежилое помещение	46.60	3.00
6	Нежилое помещение	1	2	42.65	Нежилое помещение	42.65	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	44.38	Нежилое помещение	44.38	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	43.16	Нежилое помещение	43.16	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	41.20	Нежилое помещение	41.20	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	71.85	Нежилое помещение	71.85	3.00
11	Нежилое помещение	1	2	466.51	Магазин непродовольственных товаров	466.51	3.00
12	Нежилое помещение	2	2	384.11	Офис	384.11	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения, электрощитовая жилого дома, электрощитовая нежилых помещений, тепловой пункт нежилых помещений, насосная, тепловой пункт жилого дома, водомерный узел, помещения связи	подвал	общее имущество в многоквартирном доме	1281.1
2	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, коридор, мусоросборочная камера, тамбур, межквартирный холл, вестибюль, помещение консьержа	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	267.3
3	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	194.1
4	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
5	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
6	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
7	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	208.9

8	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж7	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
9	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж8	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
10	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж9	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
11	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж10	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
12	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж11	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
13	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж12	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
14	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж13	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
15	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж14	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
16	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж15	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
17	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж16	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
18	Переход незадымляемой лестницы, коридор, лестничная клетка, тамбур, технические помещения, венткамера, машинное оборудование лифтов	Чердак	общее имущество в многоквартирном доме	1412.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределениетепловой энергии по потребителям
2	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, нежилые помещения	Система приточно- вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Коридоры (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
12	Подвал	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
15	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
16	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые, (внеквартирные), тех. Помещения помещения общественного, назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел,	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1 нежилые помещения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации сигнализации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
21	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры, нежилое помещение	Система охранно-тревожной	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
22	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
23	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной Транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.09.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.09.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>546 433 790,54 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>48:20:0043601:20761</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810935000008854</b> Корреспондентский счет: <b>3010181080000000604</b> БИК: <b>044206604</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>482543001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>09156429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b> 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b> 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>415 960 550,00 руб.</b> 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>347 879 722,00 руб.</b> 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>68 080 828,00 руб.</b> 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2021</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>300</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>16 485,06 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>140,18 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>966,85 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>58,16 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>770 120 178 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 375 160 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58 011 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 550 600 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>	
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 руб.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.06.2021</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>48:20:0043601:20761</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2018	Финансовый результат	Раздел 6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 126253230221315186951796

Владелец: ООО «СЗ «СФС», Сыров Евгений Дмитриевич,  
Липецк

Действителен: с 07.10.2020 по 31.12.2021