

Р.А.С.З.

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственности «ЭНКА ИНВЕСТ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Хабаровский край, 680000, г.Хабаровск,  
 полное наименование организации – для  
ул.Калинина, дом № 8  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «25» ноября 2016г.

№ 27-23 - 320 - 2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза ДВ», г.Хабаровск.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№117-16-27-Х-Э от 26.09.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:28511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

«Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»

	капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	27.06.2016г., №RU 27301000 – 270620160450, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ДВИР» в 2015 году. Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом №55, офис №208 Свидетельство № 0222-2014-2722080707-П-97-2 от 24.03.2016г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 93683,0 кв.м. Площадь застройки – 17529,8 кв.м. Общая площадь зданий – 140777,1 кв.м. Общая площадь административной части – 6279,1 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 85025,03 кв.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 81771,87 кв.м. Количество квартир всего – 1877 шт. Строительный объем, всего – 490059,8 куб.м. в том числе: - подземной части – 35775,2 куб.м. - надземной части – 454284,6 куб.м. Количество зданий, сооружений – 17.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №2.		
	Общая площадь (кв. м):	8995,5	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	30260,8	в том числе подземной части (куб. м): 2087,8
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1506,6	
	Иные показатели: Общая площадь административной части – 2013,7 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 3837,33 кв.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 3685,29 кв.м. Строительный объем надземной части - 28172,20 куб.м. Количество квартир – 84 шт. в том числе: - однокомнатных - 49 шт. - двухкомнатных - 21 шт. - трехкомнатных - 14 шт.		
	1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №3.		
	Общая площадь (кв. м):	11485,4	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	40929,6	в том числе подземной части (куб. м): 2225,6
	Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м):

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1545,7		
Иные показатели: Общая площадь административной части – 2132,70 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5965,10 кв.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 5784,30 кв.м. Строительный объем надземной части – 38704,40 куб.м. Количество квартир – 131 шт. в том числе: - однокомнатных - 75 шт. - двухкомнатных - 28 шт. - трехкомнатных - 28 шт.			
1 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №4.			
Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м. Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м. Количество квартир – 110 шт. в том числе: - однокомнатных - 58 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 16 шт.			
2 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №1.			
Общая площадь (кв. м):	11485,4	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	40929,6	в том числе подземной части (куб. м):	2225,6
Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	1545,7		
Иные показатели: Общая площадь административной части – 2132,70 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5965,10 кв.м. Строительный объем надземной части – 38704,40 куб.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 5784,28 кв.м. Количество квартир – 131 шт. в том числе: - однокомнатных - 75 шт. - двухкомнатных - 28 шт. - трехкомнатных - 28 шт.			
2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.			
Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4951,90 кв.м.			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»

Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.  
 Количество квартир – 101 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 40 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 25 шт.

2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №6.

Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7.

Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.

Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.

Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.

Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

3 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №10.

Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.

Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.

Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.

Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.

Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	923,7		
Иные показатели: <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.</i> <i>Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.</i> <i>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 110 шт.</i> <i>в том числе:</i> <i>- однокомнатных - 58 шт.</i> <i>- двухкомнатных - 36 шт.</i> <i>- трехкомнатных - 16 шт.</i>			
<i>4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №14.</i>			
Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		
Иные показатели: <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.</i> <i>Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.</i> <i>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 110 шт.</i> <i>в том числе:</i> <i>- однокомнатных - 58 шт.</i> <i>- двухкомнатных - 36 шт.</i> <i>- трехкомнатных - 16 шт.</i>			
<i>4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.</i>			
Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		
Иные показатели: <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4914,0 кв.м.</i> <i>Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.</i> <i>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4718,50 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 110 шт.</i> <i>в том числе:</i> <i>- однокомнатных - 67 шт.</i> <i>- двухкомнатных - 27 шт.</i> <i>- трехкомнатных - 16 шт.</i>			
<i>5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.</i>			
Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		
Иные показатели: <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.</i> <i>Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.</i> <i>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 110 шт.</i>			

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.

Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.

Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.

Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4949,30 кв.м.

Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4753,60 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – перекресток дорог. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул. Юности -ул. Краснореченская.
---	---------------------------------	--

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» ноября 2024г. в соответствии с разрешением «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2016г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«25» ноября 2016 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

и.о. заместителя  
Мэра города,  
директора  
департамента



(подпись)

А.И. Керзун «4» апреля  
(расшифровка подписи)

Решение  
от 04.04.16  
[Signature]

А.И. Керзун  
07.04

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель  
Мэра города,  
Директор депар-  
тамента



(подпись)

С.В. Сергейчук «21» 05 2017г  
(расшифровка подписи)

[Signature]



разо  
.12.2

~~Заместитель Мэра  
города, директор  
департамента~~

(подпись)

~~С.В. Сергеев~~  
(расшифровка подписи)

~~22.01.2018 г.~~

*Взвз*

ДУК  
писи)

~~1-й заместитель  
Мэра города,  
директора  
департамента~~



(расшифровка подписи)

~~И.И. Корзун~~  
22.01.2018 г.

*И.И. Корзун*  
22.01.18

иси)

В настоящее время внесены изменения, см. приложение № 4

~~Заместитель Мэра  
города, директор  
департамента~~



(подпись)

~~С.В. Сергеев~~  
(расшифровка подписи)  
7 мая 2018 г.

*С.В. Сергеев*

1  
мая

н  
14

В настоящее время внесены изменения, см. приложение № 5

~~Заместитель Мэра города,  
директор департамента~~



(подпись)

~~С.В. Сергеев~~  
(расшифровка подписи)  
26 августа 2018 г.

*С.В. Сергеев*

21

21

Получил 3-ри экз.

Соколов М.П. 26.04.19г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 6

Заместитель мэра города,  
директор департамента

А.И. Корсун  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 сентября 2019г.



Handwritten initials

Получил 3 экз.

Соколов М.П. 13.09.2019г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 7

Заместитель мэра города,  
директор департамента

С.В. Сергеев  
(подпись) (расшифровка подписи)

9 июля 2020



Получил по доверенности 3 экз. М.А. Буднов М.А. 11.06.2020

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 8

Заместитель мэра города,  
директор департамента

С.В. Сергеев  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 сентября 2020



Handwritten initials

Получил: Лебедев А.В.  
Нач. ОК «ОС» «ЖИСА ИНВЕСТ»  
одн экз. 29.09.2020г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 9

Заместитель мэра города,  
директор департамента

С.В. Сергеев  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 декабря 2021



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 10

Заместитель мэра  
города, директор  
департамент



(подпись)

С.В. Вейсман 20 января 2022 г.  
(расшифровка подписи)



8/4/13

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

Внесение изменений в разрешение  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

В связи с обращением застройщика ООО «ЭНКА ИНВЕСТ» связанного с корректировкой проекта (перепланировкой квартир по жилому дому №4, исправлением арифметических ошибок в ТЭП по жилым домам №2 и №5) в технико-экономические показатели объекта «Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска» внесены следующие изменения:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 84958,27 кв.м.</i>  <i>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 81688,89 кв.м.</i>  <i>Количество квартир всего – 1893 шт.</i>  <i>Строительный объем, всего – 490176,49 куб.м.</i>  <i>в том числе:</i>  <i>- подземной части – 35494,42 куб.м.</i>  <i>- надземной части – 454682,07 куб.м.</i></p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><i>1 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №2.</i></p>				
Общая площадь (кв. м):		8995,5	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		30319,17	в том числе подземной части (куб. м): 2087,82	
Количество этажей (шт.):		11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		1506,6		
<p>Иные показатели:</p> <p><i>Строительный объем надземной части - 28231,35 куб.м.</i>  <i>Общая площадь административной части – 2013,7 кв.м.</i>  <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 3856,57 кв.м.</i>  <i>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 3700,01 кв.м.</i>  <i>Количество квартир – 84 шт.</i>  <i>в том числе:</i>  <i>- однокомнатных - 49 шт.</i>  <i>- двухкомнатных - 21 шт.</i>  <i>- трехкомнатных - 14 шт.</i></p>				
<p><i>1 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №4.</i></p>				
Общая площадь (кв. м):		7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		27054,02	в том числе	

		подземной части (куб. м):	1808,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		
<p>Иные показатели:</p> <p>Строительный объем надземной части – 25245,72 куб.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4863,30 кв.м.</p> <p>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4655,90 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 126 шт.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 90 шт.</li> <li>- двухкомнатных - 36 шт.</li> </ul>			
2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.			
Общая площадь (кв. м):	7772,2	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	26995,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	923,7		
<p>Иные показатели:</p> <p>Строительный объем надземной части – 24907,40 куб.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4951,90 кв.м.</p> <p>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4756,30 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 101 шт.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 40 шт.</li> <li>- двухкомнатных - 36 шт.</li> <li>- трехкомнатных - 25 шт.</li> </ul>			

Остальные технико-экономические показатели остались без изменения.

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента



*(Handwritten signature)*

А.И. Корзун

Колосов *(Handwritten signature)*

Тюгун *(Handwritten signature)*

Юртаев *(Handwritten signature)*

40 91 48 *(Handwritten signature)*

07.04.2017г.

Лист 3

Приложение № 2  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

Внесение изменений в разрешение  
на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

В связи с корректировкой проекта, заключающейся в уменьшении высоты технических этажей в жилых домах, уменьшением толщины наружных стен с внутренних сторон помещений в жилых домах с шестого этажа и выше, изменением конфигурации приставных вентканалов в монолитных секциях, изменением конфигурации балконов и зон безопасности в жилых домах № 1- № 3, в разрешение от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016, выданное застройщику ООО «ЭНКА ИНВЕСТ» на строительство объекта «Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска», внесены изменения:

Технико-экономические показатели приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь земельного участка – 93683,0 кв.м.

Площадь застройки – 17529,96 кв.м.

Общая площадь зданий – 140887,78 кв.м.

Общая площадь административной части – 6279,1 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 85402,84 кв.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 82068,31 кв.м.

Количество квартир всего – 1893 шт.

Строительный объем, всего – 494354,82 куб.м.

в том числе:

- подземной части – 35325,35 куб.м.

- надземной части – 459029,47 куб.м.

Количество зданий, сооружений – 17.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав земельного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»

1 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №2.

Общая площадь (кв. м):	8995,52	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	30037,5	в том числе подземной части (куб. м):	1806,15
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1506,6		



**Иные показатели:***Общая площадь административной части – 2013,7 кв.м.**Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 3856,57 кв.м.**Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 3700,01 кв.м.**Строительный объем надземной части - 28231,35 куб.м.**Количество квартир – 84 шт.**в том числе:**- однокомнатных - 49 шт.**- двухкомнатных - 21 шт.**- трехкомнатных - 14 шт.***1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №3.**

Общая площадь (кв. м):	11541,01	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	40808,76	в том числе подземной части (куб. м):	2141,5
Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1545,71		

**Иные показатели:***Общая площадь административной части – 2132,70 кв.м.**Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6044,3 кв.м.**Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 5851,6 кв.м.**Строительный объем надземной части – 38667,26 куб.м.**Количество квартир – 131 шт.**в том числе:**- однокомнатных - 75 шт.**- двухкомнатных - 28 шт.**- трехкомнатных - 28 шт.***1 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №4.**

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,71		

**Иные показатели:***Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4848,28 кв.м.**Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4648,28 кв.м.**Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.**Количество квартир – 126 шт.**в том числе:**- однокомнатных – 90 шт.**- двухкомнатных - 36 шт.***2 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №1.**

Общая площадь (кв. м):	11541,01	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	40808,76	в том числе подземной части (куб. м):	2141,5
Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	1545,71		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 2132,70 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6050,65 кв.м.

Строительный объем надземной части – 38667,26 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 5859,12 кв.м.

Количество квартир – 131 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 75 шт.

- двухкомнатных - 28 шт.

- трехкомнатных - 28 шт.

2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4993,14 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4800,42 кв.м.

Количество квартир – 101 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 40 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 25 шт.

2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №6.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,71		

Иные показатели:



Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

**3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.**

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

**3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.**

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

**3 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №10.**

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №14.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

– однокомнатных – 58 шт.

– двухкомнатных – 36 шт.

– трехкомнатных – 16 шт.

4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4934,18 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4734,26 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

– однокомнатных – 67 шт.

– двухкомнатных – 27 шт.

– трехкомнатных – 16 шт.

5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

– однокомнатных – 58 шт.

– двухкомнатных – 36 шт.

– трехкомнатных – 16 шт.

5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.

Общая площадь (кв. м):	7772,16	Площадь участка (кв. м):	93683,0
Объем (куб. м):	27335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	923,71		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4970,52 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25247,4 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,42 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Тюгун В.К.  
Элер Л.В.  
409148

*Handwritten signature and date:*  
21.06.17

24.02.17 3

Приложение № 3  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

Внесение изменений в разрешение  
на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

На основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 28.12.2017 г. № 148-17-27-Х-Э после корректировки проекта, заключающейся в перепланировке помещений 1-го и 2-го этажей домов № 1- № 3 с исключением общественных санузлов, добавлением офисных помещений в доме № 4, исключением навесных козырьков над балконами в домах № 1- № 4, изменением толщины наружных стен с 6-го по 9-ый этажи в домах № 5- № 17, уменьшением высоты перепада секций с 1,25 м. до 1,2 м., увеличением толщин несущих стен в домах № 6- № 10, № 17 с 1-го по 9-й этаж, включая технические этажи, в разрешение от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016, выданное застройщику ООО «ЭНКА ИНВЕСТ» на строительство объекта «Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска», внесены изменения:

Технико-экономические показатели приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь земельного участка – 93 683,0 кв.м.

Площадь застройки – 17 712,27 кв.м.

Общая площадь зданий – 133391,0 кв.м.

Общая площадь административной части – 6 190,55 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 85 950,28 кв.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 82 603,09 кв.м.

Количество квартир всего – 1 891 шт.

Строительный объем, всего – 497 608,58 куб.м.

в том числе:

- подземной части – 38 425,44 куб.м.

- надземной части – 459 183,14 куб.м.

Количество зданий, сооружений – 17.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»

1 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №2.

Общая площадь (кв. м):	9 010,85	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	30 182,26	в том числе подземной части (куб. м):	2 131,08
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 516,14		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 1 916,15 кв.м.  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 3 855,25 кв.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 3 698,69 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 28 051,18 куб.м.  
 Количество квартир – 84 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных – 49 шт.  
 - двухкомнатных – 21 шт.  
 - трехкомнатных – 14 шт.

1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №3.

Общая площадь (кв. м):	12 394,93	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	40 869	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 610,26		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 2141,70 кв.м.  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6 057,27 кв.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 5 864,57 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 38 667 куб.м.  
 Количество квартир – 131 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных – 75 шт.  
 - двухкомнатных – 28 шт.  
 - трехкомнатных – 28 шт.

1 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №4.

Общая площадь (кв. м):	7 064,90	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 335,70	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	948,6		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 106,18 кв.м.  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 749,30 кв.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 551,82 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 247,40 куб.м.  
 Количество квартир – 124 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных – 90 шт.  
 - двухкомнатных – 34 шт.

2 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №1

Общая площадь (кв. м):	11 541,01	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	40 808,76	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	

Площадь застройки (кв. м):		1 545,71	
Иные показатели: Общая площадь административной части – 2 132,70 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6 050,65 кв.м. Строительный объем надземной части – 38 667,26 куб.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 5 859,12 кв.м. Количество квартир – 131 шт. в том числе: - однокомнатных - 75 шт. - двухкомнатных - 28 шт. - трехкомнатных - 28 шт.			
<b>2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 026,82 кв.м. Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 826,12 кв.м. Количество квартир – 101 шт. в том числе: - однокомнатных - 40 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 25 шт.			
<b>2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №6.</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м. Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м. Количество квартир – 110 шт. в том числе: - однокомнатных - 58 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 16 шт.			
<b>3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7.</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

## Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

## 3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 68
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 29
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

## Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

## 3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 68
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 29
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

## Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

## 3 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №10.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 68
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 29
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	930,12		

## Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим



коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №14.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.

Общая площадь (кв. м):	7 182,23	Площадь участка (кв. м):	92
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 983,29 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 782,77 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 67 шт.
- двухкомнатных - 27 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	92
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 6
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 29
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента



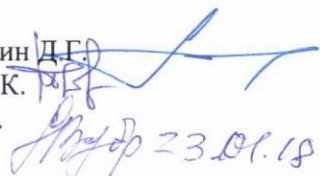
А.И. Корзун

Максимкин Д.Г.

Тюгун В.К.

Здор Л.В.

409148



Приложение № 4  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

Внесение изменений в разрешение  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

На основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 20.04.2018 г. №152-17-27-Х-Э после корректировки проекта, заключающейся в изменении параметров объекта и порядка в разрешении от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016, выданное застройщику ООО «ЭНКА ИНВЕСТ» на строительство объекта «Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска», внесены изменения:

Технико-экономические показатели приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  <i>Площадь земельного участка – 93 683,0 кв.м.                  Площадь застройки – 17 792,26 кв.м.                  Общая площадь зданий – 130 070,99 кв.м.                  Общая площадь административной части – 5 615,9 кв.м.                  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 84 142,19 кв.м.                  Площадь квартир( за исключением лоджий и балконов) – 80 822,42 кв.м.                  Количество квартир всего – 1 858 шт.                  Строительный объем, всего – 490 054,91 куб.м.                  в том числе:                  - подземной части – 38 646,77 куб.м.                  - надземной части – 451 408,14 куб.м.                  Количество зданий, сооружений – 17.</i></p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <i>«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»                  1 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №2.</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	9 010,85	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	30 182,26	в том числе подземной части (куб. м):	2 131,08
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 516,14		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 1 916,15 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 3 855,25 кв.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 3 698,69 кв.м.

Строительный объем надземной части – 28 051,18 куб.м.

Количество квартир – 84 шт.

в том числе:

- однокомнатных – 49 шт.

- двухкомнатных - 21 шт.

- трехкомнатных - 14 шт.

1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №3.

Общая площадь (кв. м):	12 394,93	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	40 869	в том числе подземной части (куб. м):	2 200
Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 610,26		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 2 141,70 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6 057,27 кв.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 5 864,57 кв.м.

Строительный объем надземной части – 38 667 куб.м.

Количество квартир – 131 шт.

в том числе:

- однокомнатных – 75 шт.

- двухкомнатных - 28 шт.

- трехкомнатных – 28 шт.

1 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №4.

Общая площадь (кв. м):	7 064,9	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2 088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	948,6		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 106,18 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 749,3 кв.м

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 551,82 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 247,4 куб.м.

Количество квартир – 124 шт.

в том числе:

- однокомнатных – 90 шт.

- двухкомнатных - 34 шт.

2 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №1.

Общая площадь (кв. м):	8 221,00	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	33 255,09	в том числе подземной части (куб. м):	2 362,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	

Площадь застройки (кв. м):	1 625,7		
Иные показатели:			
Общая площадь административной части – 1 451,87 кв.м.			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 242,56 кв.м.			
Строительный объем надземной части – 30 892,26 куб.м.			
Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 078,45 кв.м.			
Количество квартир – 98 шт.			
в том числе:			
- однокомнатных - 70 шт.			
- двухкомнатных - 7 шт.			
- трехкомнатных - 21 шт.			

2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 026,82 кв.м.			
Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.			
Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 826,12 кв.м.			
Количество квартир – 101 шт.			
в том числе:			
- однокомнатных - 40 шт.			
- двухкомнатных - 36 шт.			
- трехкомнатных - 25 шт.			

2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №6.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.			
Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.			
Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.			
Количество квартир – 110 шт.			
в том числе:			
- однокомнатных - 58 шт.			
- двухкомнатных - 36 шт.			
- трехкомнатных - 16 шт.			

3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,11
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,11
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

3 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №10.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,11
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим

коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №14.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.



Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.

Общая площадь (кв. м):	7 182,23	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,1
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 983,29 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 782,77 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 67 шт.  
 - двухкомнатных - 27 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,1
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,1
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.
- двухкомнатных - 36 шт.
- трехкомнатных - 16 шт.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Максимкин  
Тюгун  
Юргаев  
409148

Приложение № 5  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

Внесение изменений в разрешение  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

На основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 23.04.2019 г. №27-2-1-2-009304-2019 после корректировки проекта, заключающейся в изменении параметров объекта, в разрешение на строительство от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016, объекта «Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска», внесены изменения:

Технико-экономические показатели приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          Площадь земельного участка – 93 683,0 кв.м.          Площадь застройки – 17 792,26 кв.м.          Общая площадь зданий – 130 070,99 кв.м.          Общая площадь административной части – 5 615,9 кв.м.          Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 84 134,01 кв.м.          Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 80 811,24 кв.м.          Количество квартир всего – 1 858 шт.          Общая площадь кладовых – 29,05 кв.м.          Строительный объем, всего – 490 054,91 куб.м.          в том числе:          - подземной части – 38 646,77 куб.м.          - надземной части – 451 408,14 куб.м.          Количество зданий, сооружений – 17.</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:          «Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»</p>			
<p>1 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №2.</p>			
Общая площадь (кв. м):	9 010,85	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	30 182,26	в том числе подземной части (куб. м):	2 131,08
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 516,14		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 1 916,15 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 3 856,57 кв.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 3700,01 кв.м.

Строительный объем надземной части – 28 051,18 куб.м.

Количество квартир – 84 шт.

в том числе:

- однокомнатных – 49 шт.

- двухкомнатных - 21 шт.

- трехкомнатных - 14 шт.

1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №3.

Общая площадь (кв. м):	12 394,93	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	40 869	в том числе подземной части (куб. м):	2 202
Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 610,26		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 2 141,70 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6 044,77 кв.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 5 852,07 кв.м.

Общая площадь кладовых – 29,05 кв.м.

Строительный объем надземной части – 38 667 куб.м.

Количество квартир – 131 шт.

в том числе:

- однокомнатных – 75 шт.

- двухкомнатных - 28 шт.

- трехкомнатных – 28 шт.

1 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №4.

Общая площадь (кв. м):	7 064,9	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	27 335,7	в том числе подземной части (куб. м):	2 088,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	948,6		

Иные показатели:

Общая площадь административной части – 106,18 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 749,3 кв.м

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 551,82 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 247,4 куб.м.

Количество квартир – 124 шт.

в том числе:

- однокомнатных – 90 шт.

- двухкомнатных - 34 шт.

2 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №1.

Общая площадь (кв. м):	8 221,00	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	33 255,09	в том числе подземной части (куб. м):	2 362,83
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	

Площадь застройки (кв. м):	1 625,7		
----------------------------	---------	--	--

Иные показатели:  
 Общая площадь административной части – 1 451,87 кв.м.  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 242,56 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 30 892,26 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 078,45 кв.м.  
 Количество квартир – 98 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 70 шт.  
 - двухкомнатных - 7 шт.  
 - трехкомнатных - 21 шт.

2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 026,82 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 826,12 кв.м.  
 Количество квартир – 101 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 40 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 25 шт.

2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №6.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	930,12		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.			
Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.			
Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.			
Количество квартир – 110 шт.			
в том числе:			
- однокомнатных - 58 шт.			
- двухкомнатных - 36 шт.			
- трехкомнатных - 16 шт.			

**3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

**3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

**3 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №10.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №14.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим

коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.

Общая площадь (кв. м):	7 182,23	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 983,29 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 782,77 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 67 шт.  
 - двухкомнатных - 27 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.



Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

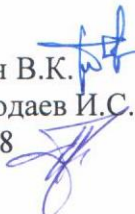
Заместитель Мэра города,  
 директор департамента



С.В. Сергейчук



Тюгун В.К.  
 Приподаев И.С.  
 409148



Приложение № 6  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-380-2016
2.1	Срок действия разрешения	25.11.2024
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза ДВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-2-023302-2019 от 03.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:28511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-270620160450 от 27.06.2016

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  
 Площадь земельного участка – 93 683,0 кв.м.  
 Площадь застройки – 13 711,84 кв.м.  
 Общая площадь зданий – 101 600,31 кв.м.  
 Общая площадь административной части – 1 451,87 кв.м.  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 69 215,84 кв.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 66 442,81 кв.м.  
 Количество квартир всего – 1 550 шт.  
 Общая площадь гардеробных – 1271,96 кв.м.  
 Строительный объем, всего – 391 667,95 куб.м.  
 в том числе:  
 - подземной части – 32 225,39 куб.м.  
 - надземной части – 359 442,56 куб.м.  
 Количество зданий, сооружений – 14.

2 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №1.

Общая площадь (кв. м):	8 221,00	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	33 255,09	в том числе подземной части (куб. м):	2 362,83
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	1 612,7		

Иные показатели:  
 Общая площадь административной части – 1 451,87 кв.м.  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 242,56 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 30 892,26 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 078,45 кв.м.  
 Общая площадь гардеробных – 107,04 кв.м.  
 Количество квартир – 98 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 70 шт.  
 - двухкомнатных - 7 шт.  
 - трехкомнатных - 21 шт.

2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):	938,00		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 026,82 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 826,12 кв.м.  
 Общая площадь гардеробных – 56,08 кв.м.  
 Количество квартир – 101 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 40 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 25 шт.

2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №6.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м. Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м. Общая площадь гардеробных – 56,08 кв.м. Количество квартир – 110 шт. в том числе: - однокомнатных - 58 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 16 шт.			

**3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4971,04 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,34 кв.м.  
 Общая площадь гардеробных – 101,6 кв.м.  
 Количество квартир – 118 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 74 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 8 шт.

**3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4985,91 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4785,21 кв.м.  
 Общая площадь гардеробных – 101,6 кв.м.  
 Количество квартир – 109 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 56 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 17 шт.

**3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе	2 297,12

		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,00		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4971,04 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,34 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 101,44 кв.м.

Количество квартир – 118 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 74 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 8 шт.

3 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №10.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	938,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4907,64 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4706,94 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м.

Количество квартир – 126 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 90 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м. Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м. Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м. Количество квартир – 110 шт. в том числе: - однокомнатных - 58 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 16 шт.			

4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №14.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.  
 Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.

Общая площадь (кв. м):	7 182,23	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 965,93 кв.м.  
 Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 765,41 кв.м.  
 Общая площадь гардеробных – 100,56 кв.м.  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 67 шт.  
 - двухкомнатных - 27 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента

Максимкин Д.Г.

Тюгун В.К.

Приподаев И.С.

40-91-48



А.И. Корзун

Приложение № 7  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-380-2016
2.1	Срок действия разрешения	25.11.2024
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза ДВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-2-023302-2019 от 03.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:28511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000 - 270620160450 от 27.06.2016



4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  
 Площадь земельного участка – 93 683,0 кв. м  
 Общая площадь зданий – 79 013,99 кв. м  
 Количество квартир всего – 1 270 шт.  
 Количество зданий, сооружений – 11

3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4971,04 кв. м  
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,34 кв. м  
 Общая площадь гардеробных – 101,6 кв. м  
 Количество квартир – 118 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 74 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 8 шт.

3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4985,91 кв. м  
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4785,21 кв. м  
 Общая площадь гардеробных – 101,6 кв. м  
 Количество квартир – 109 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 56 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 17 шт.

3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,00		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим

коэффициентом) – 4971,04 кв. м  
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,34 кв. м  
 Общая площадь гардеробных – 101,44 кв. м  
 Количество квартир – 118 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 74 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 8 шт.

**3 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №10.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	938,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4907,64 кв. м  
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4706,94 кв.м.  
 Общая площадь гардеробных – 101,28 кв. м  
 Количество квартир – 126 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 90 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.

**4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м. ):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 930,78 кв. м  
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 751,36 кв. м  
 Общая площадь гардеробных – 101,28 кв. м  
 Количество квартир – 118 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 75 шт.  
 - двухкомнатных - 35 шт.  
 - трехкомнатных - 8 шт.

**4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м. ):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 808,4 кв. м

<p>Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 610,32 кв. м  Общая площадь гардеробных – 101,28 кв. м  Количество квартир – 124 шт.  в том числе:  - однокомнатных - 90 шт.  - двухкомнатных - 34 шт.</p>			
<p>4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №14.</p>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		
<p>Иные показатели:  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 985,91 кв. м  Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 785,21 кв. м  Общая площадь гардеробных – 101,6 кв. м  Количество квартир – 109 шт.  в том числе:  - однокомнатных - 56 шт.  - двухкомнатных - 36 шт.  - трехкомнатных - 17 шт.</p>			
<p>4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.</p>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		
<p>Иные показатели:  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 971,04 кв. м  Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 770,34 кв. м  Общая площадь гардеробных – 101,6 кв. м  Количество квартир – 118 шт.  в том числе:  - однокомнатных - 74 шт.  - двухкомнатных - 36 шт.  - трехкомнатных - 8 шт.</p>			
<p>5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.</p>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		
<p>Иные показатели:  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,7 кв. м</p>			

Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,0 кв. м  
 Общая площадь гардеробных – 100,4 кв. м  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

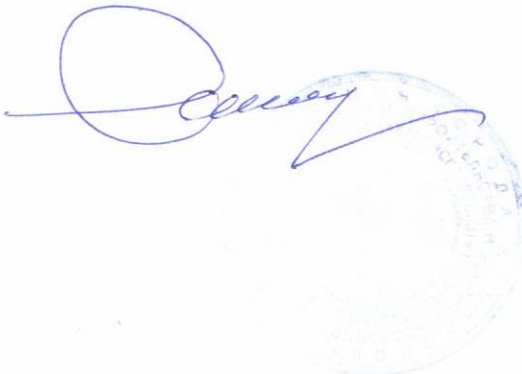
Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,7 кв. м  
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,0 кв. м  
 Общая площадь гардеробных – 100,4 кв. м  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:  
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,7 кв. м  
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м.  
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,0 кв. м  
 Общая площадь гардеробных – 100,4 кв. м  
 Количество квартир – 110 шт.  
 в том числе:  
 - однокомнатных - 58 шт.  
 - двухкомнатных - 36 шт.  
 - трехкомнатных - 16 шт.

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента



С.В. Сергейчук

Максимкин Д.Г.  
 Тюгун В.К.  
 Юриков А.В.

Приложение № 8  
к разрешению на строительство  
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-380-2016
2.1	Срок действия разрешения	25.11.2024
2.2	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза ДВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-2-045879-2020 от 21.09.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:28511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-270620160450 от 27.06.2016

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь земельного участка – 93 683,0 кв.м.

Площадь застройки – 10 263,2 кв.м.

Общая площадь зданий – 79 013,99 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 54 614,83 кв.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 52 410,06 кв.м.

Количество квартир всего – 1 270 шт.

Общая площадь гардеробных – 1112,88 кв.м.

Строительный объем, всего – 303 272,42 куб.м.

в том числе:

- подземной части – 25 268,32 куб.м.

- надземной части – 278 004,1 куб.м.

Количество зданий, сооружений – 11.

3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4971,04 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,34 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 101,6 кв.м.

Количество квартир – 118 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 74 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 8 шт.

3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,12		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4985,91 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4785,21 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 101,6 кв.м.

Количество квартир – 109 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 56 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 17 шт.

3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе	2 297,12

объекта  
при  
аутся  
акого

оцим

3,0  
1,12

0  
12

		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,00		
<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4971,04 кв.м.</p> <p>Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.</p> <p>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,34 кв.м.</p> <p>Общая площадь гардеробных – 101,44 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 118 шт.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 74 шт.</li> <li>- двухкомнатных – 36 шт.</li> <li>- трехкомнатных – 8 шт.</li> </ul>			
<b>3 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №10.</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	938,12		
<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4907,64 кв.м.</p> <p>Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.</p> <p>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4706,94 кв.м.</p> <p>Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 126 шт.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 90 шт.</li> <li>- двухкомнатных – 36 шт.</li> </ul>			
<b>4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	936,46		
<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4951,75 кв.м.</p> <p>Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.</p> <p>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 751,04 кв.м.</p> <p>Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 118 шт.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 75 шт.</li> <li>- двухкомнатных – 35 шт.</li> <li>- трехкомнатных – 8 шт.</li> </ul>			
<b>4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных	1	Вместимость (чел.):	

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв.м.):	975,55		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4808,4 кв.м.			
Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.			
Площадь административной части – 104,02 кв.м.			
Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 610,32 кв.м.			
Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м.			
Количество квартир – 124 шт.			
в том числе:			
- однокомнатных - 90 шт.			
- двухкомнатных – 34 шт.			

**4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №14.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	927,82		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4985,91 кв.м.			
Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.			
Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 785,69 кв.м.			
Общая площадь гардеробных – 101,6 кв.м.			
Количество квартир – 109 шт.			
в том числе:			
- однокомнатных - 56 шт.			
- двухкомнатных - 36 шт.			
- трехкомнатных - 17 шт.			

**4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	925,54		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 971,04 кв.м.			
Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.			
Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 770,34 кв.м.			
Общая площадь гардеробных – 101,6 кв.м.			
Количество квартир – 118 шт.			
в том числе:			
- однокомнатных - 74 шт.			
- двухкомнатных - 36 шт.			
- трехкомнатных - 8 шт.			

**5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		



**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

**5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

**5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.**

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.

Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.

Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.

Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.

Количество квартир – 110 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 58 шт.

- двухкомнатных - 36 шт.

- трехкомнатных - 16 шт.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

Максимкин Д.Г.  
Тюгун В.К.  
Приподаев И.С.  
40-91-48



С.В. Сергейчук

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ 27-23-380-2016</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>25.11.2024</i>
2.2.	Срок продления строительства <i>(указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная Экспертиза ДВ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>27-2-1-2-045879-2020 от 21.09.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:28511</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050403</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>№ RU27301000-270620160450 от 27.06.2016</i>

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 93 683,0 кв.м.  Площадь застройки – 10 263,2 кв.м.  Общая площадь зданий – 79 013,99 кв.м.  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 54 614,83 кв.м.  Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 52 410,06 кв.м.  Количество квартир всего – 1 270 шт.  Общая площадь гардеробных – 1112,88 кв.м.  Строительный объем, всего – 303 272,42 куб.м.  в том числе:  - подземной части – 25 268,32 куб.м.  - надземной части – 278 004,1 куб.м.  Количество зданий, сооружений – 11.</p>			
	<p>4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.</p>			
	Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
	Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	936,46		
	<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4951,75 кв.м.  Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 751,04 кв.м.  Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м.  Количество квартир – 118 шт.  в том числе:  - однокомнатных - 75 шт.  - двухкомнатных - 35 шт.  - трехкомнатных - 8 шт.</p>			
	<p>4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12. ✓</p>			
	Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
	Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	975,55		
	<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4808,4 кв.м.  Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  Площадь административной части – 104,02 кв.м.  Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 610,32 кв.м.  Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м.  Количество квартир – 124 шт.  в том числе:  - однокомнатных - 90 шт.  - двухкомнатных – 34 шт.</p>			
	<p>4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15. ✓</p>			
	Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
	Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе	2 297,12

		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	925,54		
<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 971,04 кв.м.</p> <p>Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.</p> <p>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 770,34 кв.м.</p> <p>Общая площадь гардеробных – 101,6 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 118 шт.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 74 шт.</li> <li>- двухкомнатных - 36 шт.</li> <li>- трехкомнатных - 8 шт.</li> </ul>			
5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13. ✓			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		
<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.</p> <p>Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.</p> <p>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 110 шт.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 58 шт.</li> <li>- двухкомнатных - 36 шт.</li> <li>- трехкомнатных - 16 шт.</li> </ul>			
5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16. ✓			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	924,34		
<p>Иные показатели:</p> <p>Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 971,05 кв.м.</p> <p>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 770,34 кв.м.</p> <p>Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 118 шт.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 74 шт.</li> <li>- двухкомнатных - 36 шт.</li> <li>- трехкомнатных - 8 шт.</li> </ul>			
5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17. ✓			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		
Иные показатели: <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,70 кв.м.</i> <i>Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.</i> <i>Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,00 кв.м.</i> <i>Общая площадь гардеробных – 100,4 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 110 шт.</i> <i>в том числе:</i> <i>- однокомнатных - 58 шт.</i> <i>- двухкомнатных - 36 шт.</i> <i>- трехкомнатных - 16 шт.</i>			

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента



*Сергейчук*

С.В. Сергейчук

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-380-2016
2.1	Срок действия разрешения	25.11.2024
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-2-1-2-084784-2021 от 29.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:28511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	РФ-27-3-23-3-05-2021-1568 от 17.12.2021

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><u>1-5 этап строительства</u></p> <p>Площадь земельного участка – 93 683,0 кв.м.  Площадь застройки – 18 493,92 кв.м.  Общая площадь жилого здания – 134 791,56 кв.м., в том числе:  - административной части – 5 615,9 кв.м.  Количество квартир всего – 2 022 шт.  Строительный объем, всего – 507 842,71 куб.м., в том числе:  - подземной части – 40 059,54 куб.м.  - надземной части – 467 783,17 куб.м.  Количество этажей – 11-18  Количество проектируемых мест на автостоянках – 1 621 шт.</p>																						
	<p><u>4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>7 183,09</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>93 683,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>27 570,22</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2 297,12</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>11</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td>975,55</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4808,4 кв.м.  Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  Площадь административной части – 104,02 кв.м.  Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 610,32 кв.м.  Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м.  Количество квартир – 124 шт.  в том числе:  - однокомнатных- 90 шт.  - двухкомнатных – 34 шт.</p>			Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0	Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м.):	975,55		
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0																				
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12																				
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв.м.):	975,55																						
<p><u>4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>7 183,09</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>93 683,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>27 570,22</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2 297,12</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>11</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td>925,54</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:  Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 971,04 кв.м.  Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м.  Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 770,34 кв.м.  Общая площадь гардеробных – 101,6 кв.м.  Количество квартир – 118 шт.  в том числе:  - однокомнатных - 74 шт.  - двухкомнатных - 36 шт.  - трехкомнатных - 8 шт.</p>				Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0	Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м.):	925,54		
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0																				
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12																				
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв.м.):	925,54																						
<p><u>5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>7 183,09</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>93 683,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>27 570,22</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2 297,12</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>11</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> </table>				Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0	Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):									
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0																				
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12																				
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):																					

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	927,34		
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 907,64 кв.м. Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 706,94 кв.м. Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м. Количество квартир – 126 шт. в том числе: - однокомнатных - 90 шт. - двухкомнатных - 36 шт.			
<i>5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.</i>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	924,34		
Иные показатели: Строительный объем надземной части – 25 273,10 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 971,05 кв.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 770,34 кв.м. Общая площадь гардеробных – 101,28 кв.м. Количество квартир – 118 шт. в том числе: - однокомнатных - 74 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 8 шт.			
<i>5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.</i>			
Общая площадь (кв. м):	11 902,8	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	45 358,02	в том числе подземной части (куб. м):	3 709,89
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1555,69		
Иные показатели: Строительный объем надземной части – 41 648,13 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 8 741,2 кв.м. Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 8 439,52 кв.м. Количество квартир – 190 шт. в том числе: - однокомнатных - 86 шт. - двухкомнатных - 88 шт. - трехкомнатных - 16 шт.			

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Юртаев Андрей Николаевич  
40-91-48