

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000192 от 07.03.2024

Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24,  
расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 3-й этап  
строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз. 24)

Дата первичного размещения: 22.12.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-5</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-5</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>302002</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Орловская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Орёл</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пл</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7Г</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (486) 255-05-23</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>orst@orelstroy.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>orelstroy.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Борисова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-5</b>   |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5751065184</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "Специализированный застройщик "Орелстрой-5" ООО "СЗ "Орелстрой-5" Специализированный застройщик "Орелстрой-5" СЗ "Орелстрой-5"</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751065184</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205700005158</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.09.2020</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751005940</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Рогачев</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>64,82 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>186-772-302 09</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771004562990</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции составляющие уставной капитал застройщика (Бенефициарный владелец)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-10"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751066501</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225700000558</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-9"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751066526</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225700000570</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОДСК-Аренда</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751065829</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215700002210</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОДСК-Констракшн</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5752083796</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205700004784</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОДСК-Сервис</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751063973</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195749006640</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ОДСК Липецк"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4826137310</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1184827011445</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ОДСК-Л2"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4826138828</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194827005372</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4823078070</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194827015460</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ОДСК Тула"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7106087205</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197154017576</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ОДСК-Л1"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4826138835</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194827005405</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-8"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751066131</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215700003530</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-7"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751066124</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215700003529</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-4"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751063317</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195749002239</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-3"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751062232</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185749005507</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-6"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751065191</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205700005169</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-2"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5752079454</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185749005496</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орловское строительное управление-2</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5752000905</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025700693138</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилстрой</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5752001271</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025700777519</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орелжилэксплуатация</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751064222</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195749008322</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орелпроект</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5752031396</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035752002868</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5752080347</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185749009302</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-1"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751061670</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185749001569</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенная Домостроительная Корпорация</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5753069963</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185749001822</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751005940</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025700764363</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой-11"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5751066519</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225700000569</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Орловская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Орловский</b>  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилина</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Яблонева</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Яблоневый сад</b>  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз.22, поз.23, поз.24, расположенных в д.Жилина Неполодского с/п Орловского района.1-й этап строительства-многоквартирный дом корпус 1 (поз.22)</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.07.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>57-520309-4-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Орловская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Орловский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилина</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Яблонева</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1; Корпус: 2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Яблоневый сад</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз.22, поз.23, поз.24, расположенных в д.Жилина Неполодского с/п Орловского района.2-й этап строительства-многоквартирный дом корпус 2 (поз.23)</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.12.2023</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>57-520309-6-2023</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 267,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>22 065,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 008 210,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Микрорайон «Яблоневый сад», Микрорайон Яблоневый сад, Мкрн «Яблоневый сад», Мкрн Яблоневый сад, МКРН «ЯБЛОНЕВЫЙ САД», ЖК «Яблоневый сад», ЖК «ЯБЛОНЕВЫЙ САД», ЖК ЯБЛОНЕВЫЙ САД, ЖК Яблоневый сад, Жилой Комплекс «Яблоневый Сад», Жилищный Комплекс «Яблоневый Сад», Жилой Квартал «Яблоневый сад», Жилищный комплекс «Яблоневый сад», ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС «ЯБЛОНЕВЫЙ САД», Яблоневый сад, ЯБЛОНЕВЫЙ САД, Яблоневый Сад</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз. 24)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Орловская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Орловский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Жилина</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Яблоневая</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 253,2 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 470,80 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 470,80 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОДСК-Инжиниринг</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5753070310</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОДСК-Инжиниринг</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5753070310</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орелпроект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5752031396</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>57-2-1-3-019491-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЭксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4821017481</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Яблоневый сад; Микрорайон Яблоневый сад; Яблоневый сад</b>                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орловское строительное управление-2</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5720009052</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>57-520309-2-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.04.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>57-520309-2-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.04.2027</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2021</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2021</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.07.2056</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Орловского муниципального округа Орловской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>57:10:0010201:7754</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>26 956,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>60</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка площадью 81,5м2 на расстоянии 12,0 м с малыми архитектурными формами ООО «Атрикс»:– МФ 5.164 Лабиринт 4 секции-1 шт.ДИО 3.072 Качалка-балансир средняя-1 шт, ДИО 4.01 Качалка на пружинке-1 шт</b> |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории осуществляется устройством газонов</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поперечные уклоны на придомовой территории:15%20%.На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения.Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р52289-2019.Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 х 6,0м.3шт</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрена велопарковка-1шт.площадью 55,0м2 на расстоянии 3,0м; хоз.площадка-1шт.площадью 33м2 на расстоянии 18,0м.На детской площадке запроектированы:МФ 1.15 Лавочка бетонная-2 шт, МФ 6.065 Урна деревянная-1 шт.(ООО «Атрикс») Около входов в жилой дом запроектированы малые архитектурные формы:МФ 6.065 Урна деревянная-2 шт (ООО «Атрикс») На хозяйственной площадке запроектированы:Стойка для сушки белья (комп.2 шт)-1шт ( ООО «Атрикс»).На велопарковке запроектирована:Стойка велосипедная оцинкованная-2шт(фирма КСИЛ).Вдоль главного фасада дома на тротуаре 5,2м запроектированы малые архитектурные формы:МФ 1.15 Лавочка бетонная-12 шт, МФ 6.065 Урна деревянная-6 шт (ООО «Атрикс»)</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>18 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВКХ Орелводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5701000368</b>                              |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>117-ТУ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 112 092,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВКХ Орелводоканал</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5701000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>118-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 956 140,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Орел</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5700000020</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>480</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>70 796,95 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орелстрой"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5751005940</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1792</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орелоблэнерго</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5751028520</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2022</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8352</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 070 587,73 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МТС</b>                 |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орелжилэксплуатация</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5751064222</b>                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 62.90                | 2                 | 29.90                      | 2.62                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 64.30                | 2                 | 32.80                      | 2.62                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 44.80                | 1                 | 19.00                      | 2.62                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 45.50                | 1                 | 19.00                      | 2.62                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 82.00                | 3                 | 44.10                      | 2.62                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 62.30                | 2                 | 29.90                      | 2.64                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 63.70                | 2                 | 32.80                      | 2.64                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 43.60                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 44.90                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 81.30                | 3                 | 44.10                      | 2.64                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 62.30                | 2                 | 29.90                      | 2.64                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 63.70                | 2                 | 32.80                      | 2.64                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 43.60                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 44.90                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 81.30                | 3                 | 44.10                      | 2.64                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 62.30                | 2                 | 29.90                      | 2.64                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 63.70                | 2                 | 32.80                      | 2.64                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 43.60                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 44.90                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 81.30                | 3                 | 44.10                      | 2.64                |
| 21                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 62.30                | 2                 | 29.90                      | 2.64                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 63.70                | 2                 | 32.80                      | 2.64                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 43.60                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 44.90                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 81.30                | 3                 | 44.10                      | 2.64                |
| 26                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 62.30                | 2                 | 29.90                      | 2.64                |
| 27                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 63.70                | 2                 | 32.80                      | 2.64                |
| 28                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 43.60                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 29                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 44.90                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 30                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 81.30                | 3                 | 44.10                      | 2.64                |
| 31                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 62.30                | 2                 | 29.90                      | 2.64                |
| 32                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 63.70                | 2                 | 32.80                      | 2.64                |
| 33                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 43.60                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 34                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 44.90                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 35                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 81.30                | 3                 | 44.10                      | 2.64                |
| 36                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 62.30                | 2                 | 29.90                      | 2.64                |
| 37                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 63.70                | 2                 | 32.80                      | 2.64                |
| 38                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 43.60                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 39                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 44.90                | 1                 | 19.00                      | 2.64                |
| 40                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 81.30                | 3                 | 44.10                      | 2.64                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 81.30 | 3 | 44.10 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 14 | 1 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 15 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 15 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 15 | 1 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 16 | 1 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 16 | 1 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 16 | 1 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 16 | 1 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 1  | 2 | 65.80 | 2 | 32.00 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 1  | 2 | 45.50 | 1 | 19.00 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 1  | 2 | 44.80 | 1 | 19.00 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 1  | 2 | 64.30 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 1  | 2 | 62.90 | 2 | 29.90 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 2  | 2 | 81.30 | 3 | 44.10 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 2  | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 88  | Квартира | 2  | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 89  | Квартира | 2  | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 90  | Квартира | 2  | 2 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 91  | Квартира | 3  | 2 | 81.30 | 3 | 44.10 | 2.64 |
| 92  | Квартира | 3  | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 93  | Квартира | 3  | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 94  | Квартира | 3  | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 95  | Квартира | 3  | 2 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 96  | Квартира | 4  | 2 | 81.30 | 3 | 44.10 | 2.64 |
| 97  | Квартира | 4  | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 98  | Квартира | 4  | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 99  | Квартира | 4  | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 4  | 2 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 5  | 2 | 81.30 | 3 | 44.10 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 5  | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 5  | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 5  | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 5  | 2 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 6  | 2 | 81.30 | 3 | 44.10 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 6  | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 6  | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 6  | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 6  | 2 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 7  | 2 | 81.30 | 3 | 44.10 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 7  | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 7  | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 7  | 2 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 8  | 2 | 81.30 | 3 | 44.10 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 8  | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 8  | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 8  | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 8  | 2 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 9  | 2 | 81.30 | 3 | 44.10 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 9  | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 9  | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 9  | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 9  | 2 | 62.30 | 2 | 29.90 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 13 | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 13 | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 145 | Квартира | 13 | 2 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 149 | Квартира | 14 | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 14 | 2 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 155 | Квартира | 15 | 2 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 82.10 | 3 | 44.40 | 2.64 |
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 44.90 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 43.60 | 1 | 19.00 | 2.64 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 63.70 | 2 | 32.80 | 2.64 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 62.50 | 2 | 30.00 | 2.64 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 161   | техподполье        | техподполье                           | нежилое              | 672.4          |
| 162   | мусорокамера       | 1 этаж                                | нежилое              | 2.8            |
| 163   | лестничная клетка  | 1 этаж - кровля                       | нежилое              | 856.4          |
| 164   | мусорокамера       | 1 этаж                                | нежилое              | 2.9            |
| 165   | лестничная клетка  | 1 этаж - кровля                       | нежилое              | 848.4          |
| 166   | электрощитовая     | 1 этаж                                | нежилое              | 14.5           |
| 167   | технический чердак | технический чердак                    | нежилое              | 672.6          |
| 168   | котельная          | кровля                                | нежилое              | 97.1           |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1  |   |
|---|---|---|---|
| № п/п   | Описание места расположения                                     | Вид оборудования  | Назначение  |
| 1   | Электрощитовая (подъезд №2)                                     | Вентялятор бытовой Ventimatic 10  | Обеспечение вытяжки из электрощитовой   |
| 2   | Коридор 1 этажа(подъезд №2)                                     | Электронвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220                                       | Поддержание заданной температуры  |
| 3   | Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №2)                     | Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220                                     | Поддержание заданной температуры в насосной   |
| 4   | Водомерный узел.(подъезд №2)Насосная пожаротушения (подъезд №1) | Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220                                     | Поддержание заданной температуры в водомерном узле, насосной пожаротушения                                  |
| 5   | Позэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2)            | Клапан этажный дымовой КЭД-03-650х450-1ф-МВ220-вн-мрз                           | Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.                         |
| 6   | Позэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2)            | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 600х400                             | Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения . Открывается только на этаже пожара. |
| 7   | Тех. чердак (подъезды №1, №2)                                   | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН               | Открывается при включении системы ПД1.  |
| 8   | Тех. чердак (подъезды №1, №2)                                   | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø200-2*ф-МВ220-СН               | Открывается при включении системы ПД2.  |
| 9   | Тех. чердак (подъезды №1, №2)                                   | Клапан противопожарный универсальный КПУ-2Н-3-Н-Ø800-2*ф-МВ220-СН               | Открывается при включении системы ПД3.  |
| 10  | Тех. чердак (подъезды №1, №2)                                   | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН               | Открывается при включении системы ПД4   |
| 11  | Кровля (подъезды №1, №2)  | Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ Встроенный в стакан монтажный СТАМ 401 | Открывается при включении системы ДУ1.  |
| 12  | Кровля (подъезды №1, №2,)                                       | Вентилятор крышный радиальный, КРОВ61-071 ДУ400-Н-00750/4-У1                    | Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (система ДУ1).  |
| 13  | Кровля (подъезды №1, №2)  | Крышный вентилятор приточный ВКОП0-071-Н-00550/2-У1                             | Подпор воздуха в лестничную клетку (система ПД1).   |



|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 14 | Тех.чердак (подъезды №1, №2)                                   | Канальный вентилятор приточный Канал-ВЕНТ-П-ЕС-250-2-220 | Подпор воздуха в зону размещения МГН(системаПД2)   |
| 15 | Кровля (подъезды №1, №2)                                       | Крышный вентилятор приточный ВКОП0-063-Н-00750/2-У1      | Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт (система ПД3).  |
| 16 | Кровля (подъезды №1, №2)                                       | Крышный вентилятор приточный, ВКОП0-0630-Н-00550/2-У1    | Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры. (система ПД4).  |
| 17 | Машинное помещение лифтов (подъезды №1, №2)                    | Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220              | Поддержание заданной температуры в машинном помещении лифтов.  |
| 18 | Зона размещения МГН на 2-16 этажах (подъезды №1, №2)           | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 200x200      | Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения  |
|    |  |  | Открывается только на этаже пожара   |
| 19 | Лифтовой холл(безопасная зона)на 2-16 этажах (подъезды №1, №2) | Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н 500x500      | Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения.Открывается только на этаже пожара   |
| 20 | Крышная котельная в осях Бс-Гс,2с-7с                           | Котел водогрейный газовый -2шт.                          | Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома   |
| 21 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с                          | Теплообменник пластинчатый - 2 шт.                       | Для производства горячей воды в системе ГВС  |
| 22 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с                          | Установка умягчения периодического действия - 1шт        | Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления   |
| 23 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с                          | Комплекс пропорционального дозирования - 1шт.            | Доведение уровня рН подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов ) |
| 24 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с                          | Пластиковая емкость запаса воды - 1шт.                   | Для запаса водоподготовленной воды с дальнейшей подачей в систему  |
| 25 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с                          | Мембранный расширительный бак системы отопления - 2шт.   | Поддержание давления в системе отопления   |
| 26 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с                          | Мембранный расширительный бак контура котла - 2шт.       | Поддержание давления в контуре котла   |
| 27 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с                          | Насос циркуляционный - 2 шт.                             | Насос циркуляционный котлового контура   |
| 28 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с                          | Насос циркуляционный - 2 шт.                             | Насос циркуляционный системы отопления жилого дома   |
| 29 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с                          | Насос циркуляционный - 1 шт.                             | Насос циркуляционный греющего контура ГВС  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 30 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с       | Насос циркуляционный - 1 шт.   | Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала                                |
| 31 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с       | Насос циркуляционный - 1 шт.   | Насос циркуляционный системы ГВС   |
| 32 | Крышная котельная в осях Бс-Гс, 2с-7с       | Насос циркуляционный - 2 шт.   | Насос подпиточный для системы отопления жилого дома  |
| 33 | Насосная пожаротушения (подъезд №1)         | Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВп 2 3М50-200 7,5 кВт РР 65мм.       | Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.                                |
| 34 | Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №2) | Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 4 ДРV 10/7 3 кВт ЧР/К 80 мм. | Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.         |
| 35 | Водомерный узел (подъезд №2)                | Счетчик холодной воды турбинный Qn=50 м <sup>3</sup> /ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø50              | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения                                |
| 36 | Насосная пожаротушения(подъезд №1)          | Электронасос погружной дренажный "Гном-10-6"   | Отвод аварийных стоков из прямкав помещении насосной пожаротушения                             |
| 37 | Насосная пожаротушения(подъезд №1)          | Счетчик холодной воды (2 шт.) турбинный Qn=50м <sup>3</sup> /ч, класса В, Pn=1,6МПа Ø50        | Учёт расходы воды на нужды пожаротушения   |
| 38 | Техническое подполье (подъезд №1, 2)        | Электронасос погружной дренажный AQUATECHNICA SUB 552 FS                                       | Отвод аварийных стоков из прямков в техническом подполье                                       |
| 39 | Техническое подполье (подъезд №1, 2)        | Счетчик холодной воды крыльчатый (Qn=1,5 м /ч, класса В, Pn=1,6 Мпа) Ø15                       | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения мусоросборной камеры.          |
| 40 | Техническое подполье (подъезд №1, 2)        | Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)                     | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения мусоросборной камеры.          |
| 41 | Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 2) | Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)                    | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря. |
| 42 | Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 2) | Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)                     | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря. |
| 43 | Техническое подполье (подъезд №1, 2)        | Пожарный шкаф ШПК-310Н   | Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 44 | Лифтовый холл 1-16 этажей (подъезд №1, 2)               | Пожарный шкаф ШПК-310В   | Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей   |
| 45 | Технический чердак (подъезд №1, 2)                      | Пожарный шкаф ШПК-310Н   | Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей   |
| 46 | Мусоросборная камера (подъезд №1, 2)                    | Ороситель спринклерный водяной со стеклянной колбой устанавливаемый вертикально розеткой вниз СВО0-РН0,35-R1/2/P57.В3-«СВН-10» | Обеспечение нужд пожаротушения мусорокамеры   |
| 47 | Техническое подполье (подъезд №1, 2)                    | Сигнализатор потока жидкости "Стрим" СПЖ(25-100)-0,63/1,6(3)-УН(G <sup>1/2</sup> ).У2-«Стрим» (V3.2)                           | Контроль потока жидкости в трубопроводе ведущего к спринклерному оросителю.                               |
| 48 | Технический чердак (подъезд №1, 2)                      | Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)  | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода. |
| 49 | Технический чердак (подъезд №1, 2)                      | Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)   | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода. |
| 50 | Крышная котельная (подъезд № 2)                         | Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)   | Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной.              |
| 51 | Крышная котельная (подъезд № 2)                         | Пожарный шкаф ШПК-310Н   | Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной.   |
| 52 | Электрощитовая (подъезд №2)                             | Вводно-распределительное устройство ВРУ  | Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома.  |
|    |   | 1.ВРУЗСМ-13-20 ПЦ УХЛ4   |   |
|    |   | 2.БВРУ-БР-А3-06-7  |   |
|    |   | 3.БВРУ-БР-А1-10-8  |   |
|    |   | 4. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4   |   |
|    |   | 5. ЩРН-363-1 36  |   |
|    |   | 6. ЩР 8501С-0644-Н УХЛ3  |   |
| 53 | Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2) | Щитки этажные серии ЩЭ 8801С   | Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).                                       |
| 54 | Тех. чердак (подъезды №1, №2)                           | Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"                               | Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма   |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 55 | Котельная (подъезд №2)   | Щиты индивидуального изготовления, на базе оборудования «ИЭК», «Овен»                            | Электропитание потребителей котельной   |
| 56 | Позтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (подъезды №1, №2)   | Оборудование марки «Vizit»   | Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.  |
| 57 | Позэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, кладовая, прихожие квартир, электрощитовые (подъезды №1, №2) | Приемно – контрольное оборудование ЗАО НВП«Болид», ТД «Рубеж»                                    | Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой  |
| 58 | Позэтажные коридоры, лифтовые холлы, машинные помещения лифтов, электрощитовые   | Световые оповещатели «Блеск-СП» и звуковые оповещатели «Свирель-2»                               | Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для надземной части)  |
| 59 | Лифтовые холлы(зоны безопасностиМГН)   | Шкафы автоматизации индивидуального изготовления на базе оборудования "ИЭК" "Овен" "Болид" и др. | Обеспечение пожарной безопасности маломобильных групп населения во время пожара   |
| 60 | Электрощитовые, лифтовые холлы, тех. подполье, тех. этаж, машинные отделения лифтов  | Комплекс телемеханики "ОБЪ" производства ООО "ЛИФТ-КОМПЛЕКС ДС"                                  | Диспетчеризация лифтов и инженерных систем  |
| 61 | Тех. чердак, поэтажный коридор (подъезды №1, №2)   | Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет   | Обеспечение телефонной связью квартир, котельной, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир |
| 62 | Электрощитовые   | Оборудование АО "Электротехнические заводы "Энергомера"  | Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии жилого дома с последующей передачей в центр сбора и обработки данных.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>594 097 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810312039007742</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>                                       |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>БАНК ВТБ</b></p>                            |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7702070139</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>542 597 000,00 руб.</b></p>                                |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>437 543 123,54 руб.</b></p>               |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>105 053 876,46 руб.</b></p>                            |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>31.12.2025</b></p> |



|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>"Специализированный застройщик "Орелстрой"</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>5751005940</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>9 000 000,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>9 000 000,00 руб.</b></p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>31.07.2026</b></p>        |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>"Специализированный застройщик "Орелстрой"</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>5751005940</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>8 000 000,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>100 000,00 руб.</b></p>                          |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>7 900 000,00 руб.</b></p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>31.07.2026</b></p>        |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>   | <p>19.7.1</p>   | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>123</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 517,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>559 171 228,44 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитное соглашение</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>                                |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>542 597 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>57:10:0010201:7754</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>11 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 24.01.2023 | 19.6   | Обновлена информация в разделе  |
| 2  | 24.01.2023 | 20   | Добавлена информация о проектном финансировании                               |
| 3  | 09.02.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 4  | 09.03.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 5  | 07.04.2023 | 10.4   | Добавлено подтверждение ГИПа  |
| 6  | 07.04.2023 | 11   | Добавлено новое РнС   |
| 7  | 07.04.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 8  | 08.05.2023 | 6  | Добавлена фин. результат за 2022 г. и 1 кв. 2023 г.                           |
| 9  | 08.05.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 10   | 09.06.2023 | 14   | Обновлена информация о техприсоединении к сетям водоснабжения и водоотведения |
| 11   | 09.06.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 12   | 10.07.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 13   | 10.08.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 14   | 07.09.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 15   | 06.10.2023 | 10.4   | Добавлено подтверждение ГИПа  |
| 19   | 06.10.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 20   | 09.11.2023 | 6  | Добавлена фин. результат за 3 кв. 2023 г.                                     |
| 21   | 09.11.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 22   | 08.12.2023 | 18   | Обновлен график строительства   |
| 23   | 08.12.2023 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 24   | 09.01.2024 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 25   | 09.02.2024 | 19   | Обновлена информация в разделе  |
| 26   | 06.03.2024 | 19   | Обновлена информация в разделе  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1605434863952820716546750313575816509021

Владелец: **Гургунаев Омар Арабиевич, Гургунаев  
Омар Арабиевич**

Действителен: с 07.12.2023 по 07.12.2024