

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001021 от 09.12.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.3 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, район "Академический". 1-ый этап

Дата первичного размещения: 25.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Омская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 146
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 28
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 260-56-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.prityazhenie@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: притязание-екб.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тупикин
	1.5.2	Имя: Виктор

	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448232134
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448232134
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400011135
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос.Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 24.03.2021г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>0,0008% владелец уставного капитала ООО"Группа.Голос.Девелопмент"на основании протокола от 22.03.2021г.№4.100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости"Экспонента"под управлением Общества с ограниченной ответственностью"Управляющая компания"Легион"</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	<p>Фамилия:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.2	<p>Имя:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.4	<p>Гражданство:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.5	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.6	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:</p> <p>8</p>
	3.1.1.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>XXXX</p>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 647,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 719 905,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 047,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 14.3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 942,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 056,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 198,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 255,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Группа"УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-022545-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-021504-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-021506-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Притяжение"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2265-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5Е.1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.09.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:11366
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Юге от здания располагается площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с диванами, песочницей, беседкой, качалками-балансирами, качалками на пружине, с детским игровым комплексом для младшей возрастной группы (3-7 лет), с детским игровым комплексом для детей старшей возрастной группы (5-12 лет), каруселью, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На Юге от здания располагается площадка для занятий физкультурой, оборудованная спортивными тренажерами, теннисным столом, турником, двойным двухуровневым рукоходом, сеткой "Пирамида", тренажерным комплексом и малой мультиспортивной

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В каждом подъезде на 1 этаже предусмотрена мусоросборная камера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев выполняется с учетом прокладываемых инженерных сетей. Деревья и кустарники приняты с учетом произростания в климатической зоне среднего Урала
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-532
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 851 372,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 755 118,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 755 118,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВС/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 708 540,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВО/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 823 904,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	66.39	2	40.25	3.51
2	квартира	1	1	57.13	2	33.40	3.51
3	квартира	2	1	60.82	3	35.22	2.60
4	квартира	2	1	29.82	1	12.02	2.60
5	квартира	2	1	50.45	2	23.76	2.60
6	квартира	2	1	28.88	1	12.02	2.60
7	квартира	2	1	59.73	3	35.61	2.60
8	квартира	3	1	60.82	3	35.22	2.60
9	квартира	3	1	29.82	1	12.02	2.60
10	квартира	3	1	50.45	2	23.76	2.60
11	квартира	3	1	28.88	1	12.02	2.60
12	квартира	3	1	59.73	3	35.61	2.60
13	квартира	4	1	60.82	3	35.22	2.60
14	квартира	4	1	29.82	1	12.02	2.60
15	квартира	4	1	50.45	2	23.76	2.60
16	квартира	4	1	28.88	1	12.02	2.60
17	квартира	4	1	59.73	3	35.61	2.60
18	квартира	5	1	60.82	3	35.22	2.60
19	квартира	5	1	29.82	1	12.02	2.60
20	квартира	5	1	50.45	2	23.76	2.60
21	квартира	5	1	28.88	1	12.02	2.60
22	квартира	5	1	59.73	3	35.61	2.60
23	квартира	6	1	60.82	3	35.22	2.60
24	квартира	6	1	29.82	1	12.02	2.60
25	квартира	6	1	50.45	2	23.76	2.60

26	квартира	6	1	28.88	1	12.02	2.60
27	квартира	6	1	59.73	3	35.61	2.60
28	квартира	7	1	60.82	3	35.22	2.60
29	квартира	7	1	29.82	1	12.02	2.60
30	квартира	7	1	50.45	2	23.76	2.60
31	квартира	7	1	28.88	1	12.02	2.60
32	квартира	7	1	59.73	3	35.61	2.60
33	квартира	8	1	60.82	3	35.22	2.60
34	квартира	8	1	29.82	1	12.02	2.60
35	квартира	8	1	50.45	2	23.76	2.60
36	квартира	8	1	28.88	1	12.02	2.60
37	квартира	8	1	59.73	3	35.61	2.60
38	квартира	9	1	60.82	3	35.22	2.60
39	квартира	9	1	29.82	1	12.02	2.60
40	квартира	9	1	50.45	2	23.76	2.60
41	квартира	9	1	28.88	1	12.02	2.60
42	квартира	9	1	59.73	3	35.61	2.60
43	квартира	10	1	60.82	3	35.22	2.60
44	квартира	10	1	29.82	1	12.02	2.60
45	квартира	10	1	50.45	2	23.76	2.60
46	квартира	10	1	28.88	1	12.02	2.60
47	квартира	10	1	59.73	3	35.61	2.60
48	квартира	11	1	60.82	3	35.22	2.60
49	квартира	11	1	29.82	1	12.02	2.60
50	квартира	11	1	50.45	2	23.76	2.60
51	квартира	11	1	28.88	1	12.02	2.60
52	квартира	11	1	59.73	3	35.61	2.60
53	квартира	12	1	60.82	3	35.22	2.60
54	квартира	12	1	29.82	1	12.02	2.60
55	квартира	12	1	50.45	2	23.76	2.60

56	квартира	12	1	28.88	1	12.02	2.60
57	квартира	12	1	59.73	3	35.61	2.60
58	квартира	13	1	60.82	3	35.22	2.60
59	квартира	13	1	29.82	1	12.02	2.60
60	квартира	13	1	50.45	2	23.76	2.60
61	квартира	13	1	28.88	1	12.02	2.60
62	квартира	13	1	59.73	3	35.61	2.60
63	квартира	14	1	60.82	3	35.22	2.60
64	квартира	14	1	29.82	1	12.02	2.60
65	квартира	14	1	50.45	2	23.76	2.60
66	квартира	14	1	28.88	1	12.02	2.60
67	квартира	14	1	59.73	3	35.61	2.60
68	квартира	15	1	60.82	3	35.22	2.60
69	квартира	15	1	29.82	1	12.02	2.60
70	квартира	15	1	50.45	2	23.76	2.60
71	квартира	15	1	28.88	1	12.02	2.60
72	квартира	15	1	59.73	3	35.61	2.60
73	квартира	16	1	60.82	3	35.22	2.60
74	квартира	16	1	29.82	1	12.02	2.60
75	квартира	16	1	50.45	2	23.76	2.60
76	квартира	16	1	28.88	1	12.02	2.60
77	квартира	16	1	59.73	3	35.61	2.60
78	квартира	17	1	60.82	3	35.22	2.60
79	квартира	17	1	29.82	1	12.02	2.60
80	квартира	17	1	50.45	2	23.76	2.60
81	квартира	17	1	28.88	1	12.02	2.60
82	квартира	17	1	59.73	3	35.61	2.60
83	квартира	18	1	60.82	3	35.22	2.60
84	квартира	18	1	29.82	1	12.02	2.60
85	квартира	18	1	50.45	2	23.76	2.60

86	квартира	18	1	28.88	1	12.02	2.60
87	квартира	18	1	59.73	3	35.61	2.60
88	квартира	1	2	66.39	2	40.25	3.51
89	квартира	1	2	57.13	2	33.40	3.51
90	квартира	2	2	60.82	3	35.22	2.60
91	квартира	2	2	29.82	1	12.02	2.60
92	квартира	2	2	50.45	2	23.76	2.60
93	квартира	2	2	28.88	1	12.02	2.60
94	квартира	2	2	59.73	3	35.61	2.60
95	квартира	3	2	60.82	3	35.22	2.60
96	квартира	3	2	29.82	1	12.02	2.60
97	квартира	3	2	50.45	2	23.76	2.60
98	квартира	3	2	28.88	1	12.02	2.60
99	квартира	3	2	59.73	3	35.61	2.60
100	квартира	4	2	60.82	3	35.22	2.60
101	квартира	4	2	29.82	1	12.02	2.60
102	квартира	4	2	50.45	2	23.76	2.60
103	квартира	4	2	28.88	1	12.02	2.60
104	квартира	4	2	59.73	3	35.61	2.60
105	квартира	5	2	60.82	3	35.22	2.60
106	квартира	5	2	29.82	1	12.02	2.60
107	квартира	5	2	50.45	2	23.76	2.60
108	квартира	5	2	28.88	1	12.02	2.60
109	квартира	5	2	59.73	3	35.61	2.60
110	квартира	6	2	60.82	3	35.22	2.60
111	квартира	6	2	29.82	1	12.02	2.60
112	квартира	6	2	50.45	2	23.76	2.60
113	квартира	6	2	28.88	1	12.02	2.60
114	квартира	6	2	59.73	3	35.61	2.60
115	квартира	7	2	60.82	3	35.22	2.60

116	квартира	7	2	29.82	1	12.02	2.60
117	квартира	7	2	50.45	2	23.76	2.60
118	квартира	7	2	28.88	1	12.02	2.60
119	квартира	7	2	59.73	3	35.61	2.60
120	квартира	8	2	60.82	3	35.22	2.60
121	квартира	8	2	29.82	1	12.02	2.60
122	квартира	8	2	50.45	2	23.76	2.60
123	квартира	8	2	28.88	1	12.02	2.60
124	квартира	8	2	59.73	3	35.61	2.60
125	квартира	9	2	60.82	3	35.22	2.60
126	квартира	9	2	29.82	1	12.02	2.60
127	квартира	9	2	50.45	2	23.76	2.60
128	квартира	9	2	28.88	1	12.02	2.60
129	квартира	9	2	59.73	3	35.61	2.60
130	квартира	10	2	60.82	3	35.22	2.60
131	квартира	10	2	29.82	1	12.02	2.60
132	квартира	10	2	50.45	2	23.76	2.60
133	квартира	10	2	28.88	1	12.02	2.60
134	квартира	10	2	59.73	3	35.61	2.60
135	квартира	11	2	60.82	3	35.22	2.60
136	квартира	11	2	29.82	1	12.02	2.60
137	квартира	11	2	50.45	2	23.76	2.60
138	квартира	11	2	28.88	1	12.02	2.60
139	квартира	11	2	59.73	3	35.61	2.60
140	квартира	12	2	60.82	3	35.22	2.60
141	квартира	12	2	29.82	1	12.02	2.60
142	квартира	12	2	50.45	2	23.76	2.60
143	квартира	12	2	28.88	1	12.02	2.60
144	квартира	12	2	59.73	3	35.61	2.60
145	квартира	13	2	60.82	3	35.22	2.60

146	квартира	13	2	29.82	1	12.02	2.60
147	квартира	13	2	50.45	2	23.76	2.60
148	квартира	13	2	28.88	1	12.02	2.60
149	квартира	13	2	59.73	3	35.61	2.60
150	квартира	14	2	60.82	3	35.22	2.60
151	квартира	14	2	29.82	1	12.02	2.60
152	квартира	14	2	50.45	2	23.76	2.60
153	квартира	14	2	28.88	1	12.02	2.60
154	квартира	14	2	59.73	3	35.61	2.60
155	квартира	15	2	60.82	3	35.22	2.60
156	квартира	15	2	29.82	1	12.02	2.60
157	квартира	15	2	50.45	2	23.76	2.60
158	квартира	15	2	28.88	1	12.02	2.60
159	квартира	15	2	59.73	3	35.61	2.60
160	квартира	16	2	60.82	3	35.22	2.60
161	квартира	16	2	29.82	1	12.02	2.60
162	квартира	16	2	50.45	2	23.76	2.60
163	квартира	16	2	28.88	1	12.02	2.60
164	квартира	16	2	59.73	3	35.61	2.60
165	квартира	17	2	60.82	3	35.22	2.60
166	квартира	17	2	29.82	1	12.02	2.60
167	квартира	17	2	50.45	2	23.76	2.60
168	квартира	17	2	28.88	1	12.02	2.60
169	квартира	17	2	59.73	3	35.61	2.60
170	квартира	18	2	60.82	3	35.22	2.60
171	квартира	18	2	29.82	1	12.02	2.60
172	квартира	18	2	50.45	2	23.76	2.60
173	квартира	18	2	28.88	1	12.02	2.60
174	квартира	18	2	59.73	3	35.61	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	44.04	Нежилое помещение 1	44.04	3.51
2	Нежилое помещение	1	1	55.16	Нежилое помещение 2	55.16	3.51
3	Нежилое помещение	1	2	44.04	Нежилое помещение 3	44.04	3.51
4	Нежилое помещение	1	2	55.16	Нежилое помещение 4	55.16	3.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	16.70		
2	Лестница	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	16.20		
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	40.70		
4	Насосная хозпитьевая, пожаротушения	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	16.40		
5	Тамбур	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	7.30		
6	Техподполье	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	160.60		
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	3.86		
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	2.40		
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	1.78		
10	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	24.96		
11	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	8.33		

12	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.67
13	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.60
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.00
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.01
16	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.63
17	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.58
18	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
21	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
22	Воздушная зона	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
23	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
24	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
25	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
26	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
27	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
28	Воздушная зона	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
29	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
30	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
31	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
32	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
33	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
34	Воздушная зона	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
35	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
36	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
37	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
38	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
39	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
40	Воздушная зона	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
41	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11

42	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
43	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
44	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
45	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
46	Воздушная зона	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
47	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
48	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
49	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
50	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
51	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
52	Воздушная зона	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
53	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
54	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
55	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
56	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
57	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
58	Воздушная зона	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
59	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
60	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
61	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
62	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
63	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
64	Воздушная зона	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
65	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
66	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
67	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
68	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
69	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
70	Воздушная зона	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
71	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11

72	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
73	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
74	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
75	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
76	Воздушная зона	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
77	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
78	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
79	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
80	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
81	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
82	Воздушная зона	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
83	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
84	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
85	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
86	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
87	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
88	Воздушная зона	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
89	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
90	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
91	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
92	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
93	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
94	Воздушная зона	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
95	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
96	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
97	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
98	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
99	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
100	Воздушная зона	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
101	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11

102	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
103	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
104	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
105	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
106	Воздушная зона	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
107	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
108	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
109	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
110	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
111	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
112	Воздушная зона	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
113	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
114	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
115	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.25
116	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.53
117	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.73
118	Воздушная зона	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.63
119	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
120	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.06
121	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Общественное	4.94
122	Переходной балкон	Технический этаж, 1 подъезд	Общественное	8.24
123	Переходной балкон	Технический этаж, 1 подъезд	Общественное	5.49
124	Машинное помещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	24.22
125	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	Общественное	258.19
126	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	16.70
127	Лестница	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	16.20
128	Техподполье	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	226.60
129	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.86
130	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.40
131	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.78

132	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.96
133	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.33
134	Лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.67
135	Лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	4.60
136	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.00
137	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.01
138	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.63
139	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.58
140	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
141	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
142	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
143	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
144	Воздушная зона	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
145	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
146	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
147	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
148	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
149	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
150	Воздушная зона	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
151	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
152	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
153	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
154	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
155	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
156	Воздушная зона	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
157	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
158	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
159	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
160	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
161	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73

162	Воздушная зона	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
163	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
164	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
165	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
166	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
167	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
168	Воздушная зона	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
169	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
170	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
171	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
172	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
173	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
174	Воздушная зона	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
175	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
176	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
177	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
178	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
179	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
180	Воздушная зона	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
181	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
182	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
183	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
184	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
185	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
186	Воздушная зона	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
187	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
188	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
189	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
190	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
191	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73

192	Воздушная зона	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
193	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
194	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
195	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
196	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
197	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
198	Воздушная зона	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
199	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
200	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
201	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
202	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
203	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
204	Воздушная зона	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
205	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
206	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
207	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
208	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
209	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
210	Воздушная зона	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
211	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
212	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
213	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
214	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
215	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
216	Воздушная зона	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
217	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
218	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
219	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
220	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
221	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73

222	Воздушная зона	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
223	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
224	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
225	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
226	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
227	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
228	Воздушная зона	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
229	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
230	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
231	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
232	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
233	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
234	Воздушная зона	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
235	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
236	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
237	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.25
238	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.53
239	Коридор	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.73
240	Воздушная зона	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.63
241	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
242	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.06
243	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	4.94
244	Переходной балкон	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	8.24
245	Переходной балкон	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	5.49
246	Машинное помещение	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	24.22
247	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	258.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные перекидные рубильники, плавкие предохранители, трансформаторы тока, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу в составе: вводные рубильники, плавкий предохранитель, устройство автоматического ввода резерва, трехфазный многотарифный счетчик электроэнергии электронный с возможностью вывода информации по интерфейсу RS485.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, устройство автоматического ввода резерва, трехфазный многотарифный счетчик электроэнергии электронный для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-4 по опросному листу.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Этажный электрощит	Щит этажный на 3 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматический выключатель, однофазный однотарифный счетчик электронный прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
7	Этажный электрощит	Щит этажный на 2 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматический выключатель, однофазный однотарифный счетчик электронный прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
10	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды

5	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
6	Водомерный узел жилой части	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
7	Водомерный узел жилой части	Манометр	Для учета расхода воды
8	Водомерный узел встроенных помещений	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел встроенных помещений	Манометр	Для учета расхода воды
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления

14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя

21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
23	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
24	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
25	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
26	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Расходомер	Для учета теплоносителя
27	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
28	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя

29	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
30	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
31	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Расходомер	Для учета теплоносителя
32	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
33	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
34	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
35	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
36	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
37	Насосная станция	Насосная станция пожаротушения	Для нужд пожаротушения
38	Система дымоудаления	Вентиляторы дымоудаления	Удаление дыма во время пожара

39	Система подпора для системы дымоудаления	Вентиляторы подпора	Удаление дыма во время пожара
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 600 217 959,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:11366</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7744000912</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810305000051045</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000975</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577975</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7744000912</p>
		<p>КПП:</p> <p>772201001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019142</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>81165177</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 438 716 492,11 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 368 070 255,17 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 70 646 236,94 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 674,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 505 105 855 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Серскова Татьяна Васильевна

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745105664764
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 900 554,45 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.02.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

		Раздел 1. Пояснительная записка	
--	--	---------------------------------	--

1	30.06.2022	021-07-ПЗ	Откорректировано описание ограждений лоджий (отмена металлических перил перед алюминиевым ограждением)
---	------------	-----------	--

2	30.06.2022	021-07-ПЗ	Откорректировано описание отделки фасадов 1го этажа. Отделка наружных стен 1 этажа - фасадная система навесного вентилируемого фасада ТЧ стр 10
3	30.06.2022	021-07-ПЗ	В п.13 вписаны и приложены в приложения специальные технические условия (СТУ). Разработчик Индивидуальный предприниматель Е.В. Кульженков
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
4	30.06.2022	021-07-ПЗУ	Откорректированы въезды для пожарных автомобилей в связи с получением проектов стадии П по благоустройству ул.Парина, ул.Новая, ул.Ландау.
5	30.06.2022	021-07-ПЗУ	Откорректирован список исходных документов для проектирования, добавлены письма и исходные данные
6	30.06.2022	021-07-ПЗУ	Откорректирован сводный план сетей, согласованный с РСГА г. Екатеринбург — изменены трассировки сетей В1, ЭО 0,4кВт, К1, К2, ТС, ЭО 10кВт.
7	30.06.2022	021-07-ПЗУ	Добавлены новые конструкции покрытий — лист вынесен отдельно. Добавлены песчаные покрытия для песочниц, площадки с засыпкой щебнем/галькой/мульчой. Изменена отмостка с бетонной на гибкую из мембраны. Изменены пироги асфальтовых и плиточных проездов, изменены бордюры с бетонных на гранитные
8	30.06.2022	021-07-ПЗУ	В связи с изменением вертикальной планировки дворовой территории добавлены элементы благоустройства из бетона из-за перепада высот. Песочница, лестница для перехода на мост, клумбы для разделения парковочных мест. Условное обозначение элементов благоустройства указано на листе плана покрытий.
9	30.06.2022	021-07-ПЗУ	Откорректирована территория участка «Проезд №1» и исправлено количество парковочных мест
		Раздел 3. Архитектурные решения	
10	30.06.2022	021-07-АР	Расчетом уменьшен коэффициент теплопередачи наружных дверей до 0,74
11	30.06.2022	021-07-АР	Тамбурные двери в лифтовом холле заменены на деревянные. ТЧ л11

12	30.06.2022	021-07-AP	Откорректировано описание алюминиевых ограждений лоджий – отменены металлические ограждения. ТЧ л10
13	30.06.2022	021-07-AP	Откорректировано описание отделки 1х этажей- Отделка наружных стен 1 этажа - фасадная система навесного вентилируемого фасада ТЧ л9-10
14	30.06.2022	021-07-AP	Откорректированы размеры проемов на путях эвакуации переходных лоджий уменьшены до 0,9м в чистоте ГЧл.3
15	30.06.2022	021-07-AP	Внесены изменения в пироги кровли – заменены материалы, изменены уклоны на кровле машинного помещения. Утепление чердачного перекрытия выполнено пенополистирольными плитами ППС20 по перекрытию с устройством армированной стяжки из цементно- песчаного раствора ТЧ10
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
16	30.06.2022	021-07-КР	Поменялась конструкция лестниц в тех. Подполье- заменены лестницы по металлическим косоурам на сборные железобетонные. ТЧ19
17	30.06.2022	021-07-КР	Скорректированы показатели и размеры кабины лифтов - размеры кабины 1100x1100x2100 заменен на1100x1000x2100
18	30.06.2022	021-07-КР	Изменены толщина отделки наружных стен стилобата 1,2 этажа Отделка наружных стен 1 этажа - фасадная система навесного вентилируемого фасада мин.ват.плиты 160мм на 160/220мм
19	30.06.2022	021-07-КР	Изменены ТЭПы
20	30.06.2022	021-07-КР	Добавлены/убраны дверные проемы 1 этажа.
21	30.06.2022	021-07-КР	Табл.11.1 замена отделки потолка
22	30.06.2022	021-07-КР	Замена старых СНИПов на новые СП
23	30.06.2022	021-07-КР	Изменилась конструктивная огнезащита металлоконструкций- дана ссылка на СП 433.1325800.2019 и СП 468.1325800.2019, ТЧ 26
		Графическая часть	
24	30.06.2022		Добавили план кровли на отм. +3,260
25	30.06.2022		Замена плана 1 этажа, изменена планировка встроенных помещений - Изменены размеры монолитных стен отсутствуют/добавлены монолитные стены и колонны
26	30.06.2022		Добавились листы "Разрез 2-2" и "Разрез 3-3"

27	30.06.2022		Добавился лист "сечение А-А"
28	30.06.2022		Добавился лист "Развертки наружных стен подвала" наружные монолитные стены заменены на ФБС
29	30.06.2022		Добавился лист "Схема стеновых панелей 2 этажа..."
30	30.06.2022		Добавился лист "Схема стеновых панелей 3-8 этажей..."
31	30.06.2022		Добавился лист "Схема стеновых панелей 9-13 этажей..."
32	30.06.2022		Добавился лист "Схема стеновых панелей 14-17 этажей..."
33	30.06.2022		Добавился лист "Схема стеновых панелей 18 этажа..."
34	30.06.2022		Добавился лист "Схема кровельных панелей, водосточных лотков, вентиляц. шахт.
35	30.06.2022		Добавился лист "Схема стеновых панелей 2 этажа..."
36	30.06.2022		Добавился лист "Схема расположения опорных и парапетных панелей..."
37	30.06.2022		Добавился лист "Схема плит перекрытия 2 этажа..."
38	30.06.2022		Добавился лист "Схема плит перекрытия 3-12 этажей..."
39	30.06.2022		Добавился лист "Схема плит перекрытия 13-17 этажей..."
40	30.06.2022		Добавился лист "Схема плит перекрытия 18 этажа..."
41	30.06.2022		Добавился лист "Элемент блокировки ЭБ2л. Схемы расположения элементов плана..."
42	30.06.2022		Добавился лист "Планы лестничных площадок и маршей"
43	30.06.2022		Добавился лист "Схема плит перекрытия Пм1, Пм2 в осях А/1 – А/2..."
44	30.06.2022		Добавился лист "Схема расположения ростверков в осях 2-4/1 и А/1 – А/2"
45	30.06.2022		Добавился лист "Схема монолитной плиты Пм1 в осях 2-4 / А-Б"
46	30.06.2022		Добавился лист "Схема монолитной плиты Пм2 в осях 2-4 / А-Б"
47	30.06.2022		Добавился лист "Схема ростверка в осях 2-4 / А-Б"
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
48	30.06.2022	021-07-ИОС1	Пересчитаны электрические нагрузки. ТЧ л. 6

49	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение схемы электроснабжения нежилых помещений. ГЧ л. 1-3
50	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменения принципиальной схемы ВРУ в плане организации отходящих групп на наружное освещение придомой территории и фасада здания. ГЧ л. 1
51	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение номинала вводного автоматического выключателя в щитах этажных. ГЧ л. 1-3
52	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение расстановки оборудования внутри электрощитовой в связи с корректировкой места ввода питающих КЛ. ГЧ л. 1-3,8
53	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение квартирного щита с 18-модульного на 12-модульный. ГЧ л. 1-3
54	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение типа кабельно-проводниковой продукции групповых сетей. ТЧ л. 15
55	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение внутриквартирных сетей квартир первого этажа в связи с отменой чистовой отделки этих квартир. ГЧ л. 4
56	30.06.2022	021-07-ИОС1	Добавление пояснений по способу прокладки кабельно-проводниковой продукции и способу монтажа электро-установочных изделий. ТЧ л. 14
57	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение сечения кабельных линий между вводно-распределительными устройствами. ГЧ л. 1-3
58	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение схемы ДСУП в соответствии с материалом труб коммуникаций. ГЧ л. 10-12, ТЧ л.1
59	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение типа приборов учета электроэнергии в соответствии со списком оборудования, допущенного к применению на объектах ПАО «Россети». ТЧ л.12
60	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение количества дренажных насосов в соответствии с разделами ИОС3, ИОС4. ТЧ л.17
61	30.06.2022	021-07-ИОС1	Приведение опросных листов в соответствие с принципиальными схемами.
62	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение степени защиты светильника в мусорокамере. ГЧ л. 10
63	30.06.2022	021-07-ИОС1	Корректировка схемы электрической щита ЩРД в соответствии с разделом ИОС4: изменение количества и мощности двигателей вентиляции дымоудаления. ГЧ л. 2,4
64	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение плана прокладки ОСУП в подвале. ГЧ л. 2,8

65	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение расположения кабельных и вентиляционных шахт в осях 3с-4с, 4с-5с. ГЧ л. 8-15
66	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение количества и мест расположения шкафов ШПС в соответствии с разделом ИОС5.2. ГЧ л. 2
67	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение по организации аварийного освещения путей эвакуации в техподполье и на техэтаже. ГЧ л. 8
68	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение системы молниезащиты с пассивной на активную. ТЧ л9
69	30.06.2022	021-07-ИОС1	Организация системы обогрева воронок ливневой канализации на кровле через шкаф ЩУ-ПЛК. ГЧ л. 2
70	30.06.2022	021-07-ИОС1	Изменение схемы щита управления подогрева клапанов противодымной вентиляции ЩУ-ПКПВ. ГЧ л. 4,16
71	30.06.2022	021-07-ИОС1	Корректировка количества и мест установки розеток в квартирах согласно СП256.1325800.2016. ГЧ л. 9-12
72	30.06.2022	021-07-ИОС1	Исключение системы запуска пожарной установки из ИОС1.
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
72	30.06.2022	021-07-ИОС2	Добавлены описание технических решений по подключению встроенных помещений. ТЧ л. 15
74	30.06.2022	021-07-ИОС2	Представлена ссылка на нормативный документ, определяющий свободный напор диктующего прибора ТЧ л. 11
75	30.06.2022	021-07-ИОС2	Указана степень горючести теплоизоляции для магистралей ХГВС в подвале здания- НГ. ТЧ л. 9
76	30.06.2022	021-07-ИОС2	Добавлены указания по учету воды офисных помещений, жилых помещений, а также по учету воды на нужды ГВС. ТЧ л. 15
77	30.06.2022	021-07-ИОС2	Добавлены описание системы ГВС для встроенных помещений, указать точки подключения к сетям ГВС жилого дома, указания по установке учета ГВС, указания по заделке гильз при прохождении ограждающих конструкций, указания по степени горючести теплоизоляции в подвале. ТЧ л. 15
78	30.06.2022	021-07-ИОС2	Добавлены отметки ГМ-80 на схеме. ТЧ л. 2,12
79	30.06.2022	021-07-ИОС2	Добавлены принципиальные схемы насосных установок, водомерного узла, квартирных водомерных узлов. ГЧ л 9
		Подраздел 3. Система водоотведения	

80	30.06.2022	021-07-ИОС3	Добавлена в перечень систем внутренней канализации система К1 от встроенных помещений. ТЧ л7
81	30.06.2022	021-07-ИОС3	Расчет стоков произведен как сумму максимального секундного расхода воды (согласно 5.2.2) и максимального секундного расхода стоков от прибора с максимальным водоотведением (от смывного бачка унитаза, равный 1,6 л/с.) СМ. таблица 1. Общий расход 2,32л/с. +1.6л/с = 3,92 л/сек. Диаметр откорректирован. ТЧ л8
82	30.06.2022	021-07-ИОС3	Добавлено описание системы К1 от офисных помещений. ТЧ л7
83	30.06.2022	021-07-ИОС3	Добавлены указания по материалу футляра, план систем К1 выполнен до колодца. ТЧ л8
84	30.06.2022	021-07-ИОС3	Предоставлена схема системы К1* от встроенных помещений. ГЧ л7
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
85	30.06.2022	021-07-ИОС4	Перепланировка встроенных и подвальных этажей ГЧл27-35
86	30.06.2022	021-07-ИОС4	Произведен перерасчет объемов воздуха систем противодымной вентиляции и переподбор оборудования систем вентиляции.
87	30.06.2022	021-07-ИОС4	Добавлены системы подпора для зоны безопасности МГН. Разделены системы подпора в лифтовые шахты. ГЧл28-31, ТЧ 19 л
88	30.06.2022	021-07-ИОС4	Объединены система компенсации дымоудаления и подпора в лифтовую шахту. ГЧл28-31
89	30.06.2022	021-07-ИОС4	Добавлены системы вентиляции нежилых помещений и технических помещений в подвале (ИТП, электрощитовая, насосная) и на 1 этаже (КУИ, колясочная). ГЧл28
90	30.06.2022	021-07-ИОС4	Откорректировано количество и расположение бытовых вентиляторов ВЕНТС-100ф. Установлены только последнем 18 этаже на всех санузлах, кухнях, кухнях-нишах. ТЧ 17л.ГЧл29-31 Добавлена система вентиляции мусоросборной камеры. ГЧл28
		Подраздел 5.1 Сети связи	
91	30.06.2022	021-07-ИОС5.1	Внесены двухстороннюю связь в пожаробезопасной зоне для МГН. ТЧ л 8ГЧлб
		Подраздел 5.2 Сети связи. Пожарная сигнализация	

92	30.06.2022	021-07-ИОС5.2	Добавлен в подвале противопожарный клапан в электрощитовой. ГЧ л4
93	30.06.2022	021-07-ИОС5.2	На кровле изменено расположения клапанов ГЧ л7
94	30.06.2022	021-07-ИОС5.2	Внесено расположение РИПа в шкаф ТЧ л 7-8
95	30.06.2022	021-07-ИОС5.2	Внесено адресные метки для работы датчиков избыточного давления
96	30.06.2022	021-07-ИОС5.2	Внесено противопожарный клапан в мусорокамере. ГЧ л5
97	30.06.2022	021-07-ИОС5.2	Перенесен стояк ПС.АДУ с осей 3с-4с, Гс-Дс в оси 4с-5с, Вс-Гс.
98	30.06.2022	021-07-ИОС5.2	Внесено перестановку шкафов на 2,5,9,13,17,18 этажи ГЧ л5-6.
99	30.06.2022	021-07-ИОС5.2	Внесено СП4/24 на клапана систем ВД1, ПД3, ПД4, ПД2. Клапаны расположенные на кровле СП4/220. ГЧ л7
		Раздел 6 Проект организации строительства	
100	30.06.2022	021-07-ПОС	В стройгенплан добавлена площадка складирования изменено расположение дороги
101	30.06.2022	021-07-ПОС	Текстовая часть приведена в соответствие — подсыпки на временных дорогах заменена на скальный грунт (п.9.1.3, п.11)
		Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
102	30.06.2022	021-07-ООС	Добавлен расчет мусорокамер
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
103	30.06.2022	021-07-ПБ	Выполнены мероприятия по Специальные технические условия ИП Кульженков Е.В.
104	30.06.2022	021-07-ПБ	В графическую часть внесена в схему сетей двухсторонняя связь для зоны безопасности МГН. ГЧ л8
105	30.06.2022	021-07-ПБ	В графической части внесены эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения в соответствии с п.5.4 СП 3.13130.2009. ГЧ л3-4
106	30.06.2022	021-07-ПБ	В графической части внесены размеры ширины проемов в свету. ГЧ л3-4
107	30.06.2022	021-07-ПБ	Исключен аварийный выход на балкон МГН ГЧ л3-4
108	30.06.2022	021-07-ПБ	Откорректировано описание отступов пожарного проезда от стен здания: «Проезд пожарной техники предусмотрен с двух сторон здания на расстоянии 8-10 м. от стен здания выше первого этажа». ТЧ л.10

109	30.06.2022	021-07-ПБ	Откорректировано описание, что на стадии строительства предусмотрена необходимость представления документации, подтверждающей пределы огнестойкости и классы конструктивной пожарной опасности применяемых строительных конструкций; ТЧ л.12-14
110	30.06.2022	021-07-ПБ	Откорректировано описание группы горючести отделочным материалов в МОП – негорючие.м ТЧ л.12-14
111	30.06.2022	021-07-ПБ	Откорректировано описание конструкций пожарного проезда внутри и снаружи здания. ТЧ л.24
112	30.06.2022	021-07-ПБ	Откорректировано описание местоположения насосной пожарной станции и описание местоположения пожарных головок, выводимых на фасад. ТЧ л.30
113	30.06.2022	021-07-ПБ	Откорректировано описание теплых/холодных подпоров в зону МГН при открытых/закрытых дверях в пожаробезопасную зону. ТЧ л.31
114	30.06.2022	021-07-ПБ	Откорректированы Своды правил на действующие ТЧ л.32
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
115	30.06.2022	021-07-ОДИ	Откорректировано описание безбарьерной среды – нет перепадов на входах в здание, выполнены понижения бордюров. ТЧ л 4
116	30.06.2022	021-07-ОДИ	Откорректировано описание конструкций входных дверей – выполняются алюминиевые двери по СП 128.13330.2016 с заполнением закаленным стеклом. ТЧ л 46
117	30.06.2022	021-07-ОДИ	Откорректированы ссылки на действующие СП. ТЧ л 11
118	30.06.2022	021-07-ОДИ	Откорректировано описание путей эвакуации и аварийных выходов для МГН. ТЧ л 4-6
119	30.06.2022	021-07-ОДИ	Откорректированы планы с месторасположением знаков безопасности, эвакуации и пр.ГЧ2-4л
120	30.06.2022	021-07-ОДИ	Исключено описание об аварийном выходе на лоджию для МГН.
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

121	30.06.2022	021-07-ЭЭ	Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"» выполнен согласно Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г №87 (ред. от 06.07.2019г)
122	30.06.2022	021-07-ЭЭ	Энергопаспорт выполнен согласно приложения Д , СП 50.13330.2012.
123	30.06.2022	021-07-ЭЭ	П. 2 Исключена ссылку на СНиП 22-02-2003 «Тепловая защита здания», заменена на СП 50.13330.2012
124	30.06.2022	021-07-ЭЭ	Счетчик ХВС принят согласно ИОС2 ТЧл10
125	30.06.2022	021-07-ЭЭ	Добавлено описание узлов учета встроенных помещений ТЧл10
126	30.06.2022	021-07-ЭЭ	Климатические параметры наружного воздуха откорректированы ТЧ энерго. Паспорт
127	30.06.2022	021-07-ЭЭ	Откорректирован расчет энергопаспорта. ТЧ энерго. Паспорт
		Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
128	30.06.2022	021-07-ТБЭ	Откорректировано описание осей зданий ТЧ 13
129	30.06.2022	021-07-ТБЭ	Откорректировано описание отделки наружных стен фасада 1го этажа ТЧ 14

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1140828688685464693946530492235155954461

Владелец: ООО СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ", Тупикин Виктор Александрович,
Челябинск

Действителен: с 29.11.2021 по 28.02.2023