

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Развитие»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630032, г. Новосибирск, микрорайон Горс-  
полное наименование организации - для  
кий, 53 а, офис 306  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404474693  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 174-2020

Дата 27.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Забалуева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062590:1557,  
площадью – 11924,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-44-2018 (в ред. от 22.11.2019 № 54-Ru54303000-44u2-2019), дата выдачи 26.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	83007,49	82495,0
в том числе надземной части	куб. м	79409,86	78896,0

Общая площадь	кв. м	30247,33	30501,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5635,98	5658,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	164,92	165,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19194,05	19076,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5635,98	5658,4
		5471,06	5493,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	602/19194,05	602/19076,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	353/9040,68	353/8916,7

1-комнатные	шт./кв. м	132/4603,39	132/4609,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	51/1981,97	51/1989,2
2-комнатные	шт./кв. м	50/2455,16	50/2454,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	16/1112,85	16/1106,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21747,61	21615,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетон- ные монолитные, кирпичные</i>	<i>железобетон- ные монолитные, кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные монолитные плиты</i>	<i>железобетон- ные монолитные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная с вентилирова- нием утеплителя</i>	<i>плоская рулонная с вентилирова- нием утеплителя</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 51,4 м, фактическая площадь застройки объекта – 1883,13 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка 1883,13 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 165,2 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 899012,0 тыс. руб., в том числе СМР – 782648,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.10.2020 № 198</i></p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>панели «Термолэнд»; система</i>	<i>панели «Термолэнд»; система</i>

		навесных фасадов «L-Вст Краспан», утеплитель в системе двухслойная минераловатная плита	навесных фасадов «L-Вст Краспан», утеплитель в системе двухслойная минераловатная плита
Заполнение световых проемов		деревянные окна со стеклопакетом	деревянные окна со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.08.2020, подготовленного Комиссаровым Василием Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-227, выдан 14.02.2011 де- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 13.04.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"17" октября 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)