

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002900 от 11.01.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская

Дата первичного размещения: 30.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141207
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Грибоедова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1 ; Помещение: 608
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)729-05-63

	1.4.2	Адрес электронной почты: paritet.ooo.15@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: дом-ивантеевка.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зайцев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5038112707
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038112707
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155038002580
	2.1.3	Дата регистрации: 13.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-261-146 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505400435305
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-261-146 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505400435305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи-продажи доли в Уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 814,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 054,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хлебозаводская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл. г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 759,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 389,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 716,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 106,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038041502
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНЖЕНЕР-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730580156
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-013837-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: 31 КВАРТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038125664
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-43-13842-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 471
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Орган местного самоуправления "Администрация города Ивантеевки"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0070202:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: КСИЛ или аналог, расположено в границах благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: КСИЛ или аналог, расположено в границах благоустройства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 167
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Индивидуального изготовления, КСИЛ или аналог, Световые технологии InnoKor. Расположены в границах благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части участка запроектирована контейнерная площадка с мусоросборными контейнерами Т БО. Площадка размещается на твердом покрытии (асфальтобетон)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, а также посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Система средств информационной поддержки предусматривается на всех путях движения, доступных для МГН. Для удобства на территории проекта предусмотрены лавочки с зелеными насаждениями, которые служат зоной отдыха для всех групп населения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон не превышает 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а так же детских и спортивных площадок. ТУ № 1901438/Р/1/ЦА
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1901438
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 322
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038110562
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ИВАНТЕЕВКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038117416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2019-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИ-КОМФОРТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038133785
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИ-КОМФОРТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038133785
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИ-КОМФОРТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038133785
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИ-КОМФОРТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038133785
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.63	3	34.31	2.67
2	Квартира	2	1	60.15	2	27.86	2.67
3	Квартира	2	1	37.24	1	14.74	2.67
4	Квартира	2	1	71.04	3	33.94	2.67
5	Квартира	2	1	41.18	1	11.14	2.67
6	Квартира	2	1	57.65	2	25.22	2.67
7	Квартира	2	1	37.24	1	14.74	2.67
8	Квартира	2	1	60.12	2	27.84	2.67
9	Квартира	2	1	87.12	3	47.90	2.67
10	Квартира	3	1	72.63	3	34.31	2.67
11	Квартира	3	1	60.15	2	27.86	2.67
12	Квартира	3	1	37.24	1	14.74	2.67
13	Квартира	3	1	71.04	3	33.94	2.67
14	Квартира	3	1	41.18	1	11.14	2.67
15	Квартира	3	1	57.65	2	25.22	2.67
16	Квартира	3	1	37.24	1	14.74	2.67
17	Квартира	3	1	60.12	2	27.84	2.67
18	Квартира	3	1	87.12	3	47.90	2.67
19	Квартира	4	1	72.63	3	34.31	2.67
20	Квартира	4	1	60.15	2	27.86	2.67
21	Квартира	4	1	37.24	1	14.74	2.67
22	Квартира	4	1	71.04	3	33.94	2.67
23	Квартира	4	1	41.18	1	11.14	2.67
24	Квартира	4	1	57.65	2	25.22	2.67
25	Квартира	4	1	37.24	1	14.74	2.67
26	Квартира	4	1	60.12	2	27.84	2.67
27	Квартира	4	1	87.12	3	47.90	2.67
28	Квартира	5	1	72.63	3	34.31	2.67
29	Квартира	5	1	60.15	2	27.86	2.67
30	Квартира	5	1	37.24	1	14.74	2.67
31	Квартира	5	1	71.04	3	33.94	2.67

32	Квартира	5	1	41.18	1	11.14	2.67
33	Квартира	5	1	57.65	2	25.22	2.67
34	Квартира	5	1	37.24	1	14.74	2.67
35	Квартира	5	1	60.12	2	27.84	2.67
36	Квартира	5	1	87.12	3	47.90	2.67
37	Квартира	6	1	72.63	3	34.31	2.67
38	Квартира	6	1	60.15	2	27.86	2.67
39	Квартира	6	1	37.24	1	14.74	2.67
40	Квартира	6	1	71.04	3	33.94	2.67
41	Квартира	6	1	41.18	1	11.14	2.67
42	Квартира	6	1	57.65	2	25.22	2.67
43	Квартира	6	1	37.24	1	14.74	2.67
44	Квартира	6	1	60.12	2	27.84	2.67
45	Квартира	6	1	87.12	3	47.90	2.67
46	Квартира	7	1	72.63	3	34.31	2.67
47	Квартира	7	1	60.15	2	27.86	2.67
48	Квартира	7	1	37.24	1	14.74	2.67
49	Квартира	7	1	71.04	3	33.94	2.67
50	Квартира	7	1	41.18	1	11.14	2.67
51	Квартира	7	1	57.65	2	25.22	2.67
52	Квартира	7	1	37.24	1	14.74	2.67
53	Квартира	7	1	60.12	2	27.84	2.67
54	Квартира	7	1	87.12	3	47.90	2.67
55	Квартира	8	1	72.63	3	34.31	2.67
56	Квартира	8	1	60.15	2	27.86	2.67
57	Квартира	8	1	37.24	1	14.74	2.67
58	Квартира	8	1	71.04	3	33.94	2.67
59	Квартира	8	1	41.18	1	11.14	2.67
60	Квартира	8	1	57.65	2	25.22	2.67
61	Квартира	8	1	37.24	1	14.74	2.67
62	Квартира	8	1	60.12	2	27.84	2.67
63	Квартира	8	1	87.12	3	47.90	2.67
64	Квартира	9	1	72.63	3	34.31	2.67
65	Квартира	9	1	60.15	2	27.86	2.67
66	Квартира	9	1	37.24	1	14.74	2.67
67	Квартира	9	1	71.04	3	33.94	2.67
68	Квартира	9	1	41.18	1	11.14	2.67
69	Квартира	9	1	57.65	2	25.22	2.67
70	Квартира	9	1	37.24	1	14.74	2.67
71	Квартира	9	1	60.12	2	27.84	2.67
72	Квартира	9	1	87.12	3	47.90	2.67
73	Квартира	10	1	72.63	3	34.31	2.67
74	Квартира	10	1	60.15	2	27.86	2.67

75	Квартира	10	1	37.24	1	14.74	2.67
76	Квартира	10	1	71.04	3	33.94	2.67
77	Квартира	10	1	41.18	1	11.14	2.67
78	Квартира	10	1	57.65	2	25.22	2.67
79	Квартира	10	1	37.24	1	14.74	2.67
80	Квартира	10	1	60.12	2	27.84	2.67
81	Квартира	10	1	87.12	3	47.90	2.67
82	Квартира	11	1	72.63	3	34.31	2.67
83	Квартира	11	1	60.15	2	27.86	2.67
84	Квартира	11	1	37.24	1	14.74	2.67
85	Квартира	11	1	71.04	3	33.94	2.67
86	Квартира	11	1	41.18	1	11.14	2.67
87	Квартира	11	1	57.65	2	25.22	2.67
88	Квартира	11	1	37.24	1	14.74	2.67
89	Квартира	11	1	60.12	2	27.84	2.67
90	Квартира	11	1	87.12	3	47.90	2.67
91	Квартира	12	1	72.63	3	34.31	2.67
92	Квартира	12	1	60.15	2	27.86	2.67
93	Квартира	12	1	37.24	1	14.74	2.67
94	Квартира	12	1	71.04	3	33.94	2.67
95	Квартира	12	1	41.18	1	11.14	2.67
96	Квартира	12	1	57.65	2	25.22	2.67
97	Квартира	12	1	37.24	1	14.74	2.67
98	Квартира	12	1	60.12	2	27.84	2.67
99	Квартира	12	1	87.12	3	47.90	2.67
100	Квартира	13	1	72.63	3	34.31	2.67
101	Квартира	13	1	60.15	2	27.86	2.67
102	Квартира	13	1	37.24	1	14.74	2.67
103	Квартира	13	1	71.04	3	33.94	2.67
104	Квартира	13	1	41.18	1	11.14	2.67
105	Квартира	13	1	57.65	2	25.22	2.67
106	Квартира	13	1	37.24	1	14.74	2.67
107	Квартира	13	1	60.12	2	27.84	2.67
108	Квартира	13	1	87.12	3	47.90	2.67
109	Квартира	14	1	72.63	3	34.31	2.67
110	Квартира	14	1	60.15	2	27.86	2.67
111	Квартира	14	1	37.24	1	14.74	2.67
112	Квартира	14	1	71.04	3	33.94	2.67
113	Квартира	14	1	41.18	1	11.14	2.67
114	Квартира	14	1	57.65	2	25.22	2.67
115	Квартира	14	1	37.24	1	14.74	2.67
116	Квартира	14	1	60.12	2	27.84	2.67
117	Квартира	14	1	87.12	3	47.90	2.67

118	Квартира	15	1	72.63	3	34.31	2.67
119	Квартира	15	1	60.15	2	27.86	2.67
120	Квартира	15	1	37.24	1	14.74	2.67
121	Квартира	15	1	71.04	3	33.94	2.67
122	Квартира	15	1	41.18	1	11.14	2.67
123	Квартира	15	1	57.65	2	25.22	2.67
124	Квартира	15	1	37.24	1	14.74	2.67
125	Квартира	15	1	60.12	2	27.84	2.67
126	Квартира	15	1	87.12	3	47.90	2.67
127	Квартира	16	1	72.63	3	34.31	2.67
128	Квартира	16	1	60.15	2	27.86	2.67
129	Квартира	16	1	37.24	1	14.74	2.67
130	Квартира	16	1	71.04	3	33.94	2.67
131	Квартира	16	1	41.18	1	11.14	2.67
132	Квартира	16	1	57.65	2	25.22	2.67
133	Квартира	16	1	37.24	1	14.74	2.67
134	Квартира	16	1	60.12	2	27.84	2.67
135	Квартира	16	1	87.12	3	47.90	2.67
136	Квартира	17	1	72.63	3	34.31	2.67
137	Квартира	17	1	60.15	2	27.86	2.67
138	Квартира	17	1	37.24	1	14.74	2.67
139	Квартира	17	1	71.04	3	33.94	2.67
140	Квартира	17	1	41.18	1	11.14	2.67
141	Квартира	17	1	57.65	2	25.22	2.67
142	Квартира	17	1	37.24	1	14.74	2.67
143	Квартира	17	1	60.12	2	27.84	2.67
144	Квартира	17	1	87.12	3	47.90	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.45	Рабочее помещение	46.32	3.90
					Тамбур	5.95	
					Переговорная	13.02	
					Санузел	4.20	
1.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.07	Рабочее помещение	47.41	3.90
					Тамбур	4.51	
					Хозяйственно-бытовое помещение	10.36	

					Санузел	5.52	
					Переговорная	8.27	
1.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.12	Рабочее помещение	31.54	3.90
					Тамбур	4.99	
					Санузел	5.61	
					Хозяйственно-бытовое помещение	2.98	
1.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.62	Рабочее помещение	88.73	3.90
					Тамбур	4.18	
					Переговорная	12.72	
					Хозяйственно-бытовое помещение	10.62	
					Санузел	5.21	
					Санузел	2.35	
					Кладовая	6.81	
1.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.49	Рабочее помещение	85.92	3.90
					Тамбур	4.56	
					Переговорная	8.62	
					Хозяйственно-бытовое помещение	7.58	
					Кладовая	2.36	
					Санузел	3.00	
					Санузел	4.45	
1.1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.41	Рабочее помещение	42.73	3.90
					Тамбур	4.18	
					Переговорная	8.06	
					Кладовая	4.34	
					Санузел	4.57	
					Хозяйственно-бытовое помещение	7.53	
1.1.0	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.99	Помещение консьержа	7.14	3.90
					Санузел	2.85	
1.1.1.2	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	
1.1.1.3	Кладовая	-1	1	3.65		3.65	
1.1.1.4	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
1.1.1.5	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
1.1.2.2	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	
1.1.2.3	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	
1.1.2.4	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	

1.1.2.5	Кладовая	-1	1	6.53	6.53
1.1.3.2	Кладовая	-1	1	5.35	5.35
1.1.3.3	Кладовая	-1	1	3.67	3.67
1.1.3.4	Кладовая	-1	1	4.28	4.28
1.1.4.2	Кладовая	-1	1	4.58	4.58
1.1.4.3	Кладовая	-1	1	4.69	4.69
1.1.4.4	Кладовая	-1	1	3.18	3.18
1.1.4.5	Кладовая	-1	1	3.15	3.15
1.1.5.2	Кладовая	-1	1	5.15	5.15
1.1.5.3	Кладовая	-1	1	5.03	5.03
1.1.5.4	Кладовая	-1	1	5.04	5.04
1.1.5.5	Кладовая	-1	1	4.93	4.93
1.1.6.2	Кладовая	-1	1	3.16	3.16
1.1.6.3	Кладовая	-1	1	3.09	3.09
1.1.6.4	Кладовая	-1	1	6.91	6.91
1.1.6.5	Кладовая	-1	1	7.00	7.00
1.1.7.2	Кладовая	-1	1	2.78	2.78
1.1.7.3	Кладовая	-1	1	4.27	4.27
1.1.7.4	Кладовая	-1	1	3.87	3.87
1.1.8.2	Кладовая	-1	1	3.09	3.09
1.1.8.3	Кладовая	-1	1	3.25	3.25
1.1.8.4	Кладовая	-1	1	2.94	2.94
1.1.8.5	Кладовая	-1	1	3.18	3.18
1.1.9.2	Кладовая	-1	1	3.33	3.33
1.1.9.3	Кладовая	-1	1	3.35	3.35
1.1.9.4	Кладовая	-1	1	3.18	3.18
1.1.9.5	Кладовая	-1	1	3.20	3.20
1.1.10.2	Кладовая	-1	1	3.77	3.77
1.1.10.3	Кладовая	-1	1	4.00	4.00
1.1.10.4	Кладовая	-1	1	3.84	3.84
1.1.10.5	Кладовая	-1	1	3.61	3.61
1.1.11.1	Кладовая	-1	1	4.54	4.54
1.1.11.2	Кладовая	-1	1	4.39	4.39
1.1.11.3	Кладовая	-1	1	4.41	4.41
1.1.11.4	Кладовая	-1	1	4.58	4.58
1.1.11.5	Кладовая	-1	1	5.08	5.08
1.1.11.6	Кладовая	-1	1	4.16	4.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1.1.1.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	7.44

1.1.2.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	7.44
1.1.3.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	7.05
1.1.4.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	5.44
1.1.5.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	7.72
1.1.6.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	7.45
1.1.7.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	5.59
1.1.8.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	5.41
1.1.9.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	5.41
1.1.10.1	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	5.41
1.1.12.1	Лестница	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	22.49
1.1.12.3	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	194.33
1.1.12.4	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	9.83
1.1.12.5	Помещение для размещения вентилятора	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	3.3
1.1.12.6	Лестница	Подземный этаж на отм. -3,150	Место общего пользования	1.28
1.1.13.1	ИТП	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	49.37
1.1.13.3	Узел учета	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	12.71
1.1.13.4	Помещение КНУ	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	16.71
1.1.13.5	Электрощитовая	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	13.68
1.1.13.2	Узел учета	Подземный этаж на отм. -3,150	Инженерно-техническое помещение	55.04
1.1.0.3	Тамбур	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	7.87
1.1.0.4	Тамбур	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	15.9
1.1.0.5	Тамбур	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	32.73
1.1.0.6	ПУИ	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	2.68
1.1.0.7	Холл	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	13.51
1.1.0.8	Лестница	1-й этаж на отм. +0.000	Место общего пользования	14.3
2.1.0.1	Лестница	2-й этаж на отм. +3.750	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	2-й этаж на отм. +3.750	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	2-й этаж на отм. +3.750	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	3-й этаж на отм. +6.600	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	3-й этаж на отм. +6.600	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	3-й этаж на отм. +6.600	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	4-й этаж на отм. +9.450	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	4-й этаж на отм. +9.450	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	4-й этаж на отм. +9.450	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	5-й этаж на отм. +12.300	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	5-й этаж на отм. +12.300	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	5-й этаж на отм. +12.300	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	6-й этаж на отм. +15.150	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	6-й этаж на отм. +15.150	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	6-й этаж на отм. +15.150	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	7-й этаж на отм. +18.000	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	7-й этаж на отм. +18.000	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	7-й этаж на отм. +18.000	Место общего пользования	57.1

4.1.0.1	Лестница	8-й этаж на отм. +20.850	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	8-й этаж на отм. +20.850	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	8-й этаж на отм. +20.850	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	9-й этаж на отм. +23.700	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	9-й этаж на отм. +23.700	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	9-й этаж на отм. +23.700	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	10-й этаж на отм. +26.550	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	10-й этаж на отм. +26.550	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	10-й этаж на отм. +26.550	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	11-й этаж на отм. +29.400	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	11-й этаж на отм. +29.400	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	11-й этаж на отм. +29.400	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	12-й этаж на отм. +32.250	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	12-й этаж на отм. +32.250	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	12-й этаж на отм. +32.250	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	13-й этаж на отм. +35.100	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	13-й этаж на отм. +35.100	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	13-й этаж на отм. +35.100	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	14-й этаж на отм. +37.950	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	14-й этаж на отм. +37.950	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	14-й этаж на отм. +37.950	Место общего пользования	57.1
2.1.0.1	Лестница	15-й этаж на отм. +40.800	Место общего пользования	14.3
2.1.0.2	Холл	15-й этаж на отм. +40.800	Место общего пользования	13.07
2.1.0.3	Коридор	15-й этаж на отм. +40.800	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	16-й этаж на отм. +43.650	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	16-й этаж на отм. +43.650	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	16-й этаж на отм. +43.650	Место общего пользования	57.1
4.1.0.1	Лестница	17-й этаж на отм. +46.500	Место общего пользования	14.3
4.1.0.2	Холл	17-й этаж на отм. +46.500	Место общего пользования	13.21
4.1.0.3	Коридор	17-й этаж на отм. +46.500	Место общего пользования	57.1
1	Пространство для прокладки коммуникаций	Пространство для прокладки коммуникаций	Место общего пользования	697.86
2	Лестница	Пространство для прокладки коммуникаций	Место общего пользования	14.3
1	Лестница	Кровля	Место общего пользования	14.3
2	Машинное отделение	Кровля	Место общего пользования	69.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж на отм. -3,150	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

2	Подземный этаж на отм. -3,150	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
3	Подземный этаж на отм. -3,150	Канализационная насосная установка	Отвод канализационных стоков в городскую сеть
4	Квартиры, нежилые помещения, тех. помещения, подземный этаж на отм. -3,150	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, нежилые помещения, тех. помещения, подземный этаж на отм. -3,150	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Нежилые помещения, места общего пользования, тех. помещения, подземный этаж на отм. -3,150, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
7	Квартиры, нежилые помещения, тех. помещения, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, кровля	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
8	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общего пользования, тех. помещения	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
9	Подземный этаж на отм. -3,150	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям и приготовление ГВС
10	Квартиры, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общего пользования, технические помещения, нежилые помещения, подземный этаж на отм. -3,150	Система отопления	Компенсация теплопотерь
11	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общего пользования, подземный этаж на отм. -3,150	Система вытяжной противодымной вентиляции(дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, лифтовая шахта для пожарных подразделений, лифтовые холлы (зоны МГН), подземный этаж на отм. -3,150	Система приточной противодымной вентиляции(подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общего пользования, подземный этаж на отм. -3,150	Система приточной противодымной вентиляции (компенсация)	Компенсация при дымоудалении
14	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, кухни, сан.узлы, технические помещения, подземный этаж на отм. -3,150	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Подземный этаж на отм. -3.150, места общего пользования, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.
16	Подземный этаж на отм. -3.150, места общего пользования, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, ВРУ.	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
17	Подземный этаж на отм. -3,150, места общего пользования, тех. помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Подземный этаж на отм. -3,150, места общего пользования, тех. помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
19	Места общепользования, квартиры	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
20	Кровля, пространство для прокладки коммуникаций на отм. +49,270, места общепользования	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала

20	Места общего пользования, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
21	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810402760002734
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 438 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 70 119 498,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 367 880 501,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 745,80 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 608 820,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения по состоянию на 30.06.2020 г.
2	10.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.09.2020 г.
3	23.10.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства	Изменения по состоянию на 23.10.2020 г.
4	23.10.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменения по состоянию на 23.10.2020 г.
5	23.10.2020	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменения по состоянию на 23.10.2020 г.
6	23.10.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Изменения по состоянию на 23.10.2020 г.
7	10.01.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения по состоянию на 01.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836847599505783329447426951

Владелец: **ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ", Зайцев Андрей
Павлович, Пушкино**

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021