

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Строительная
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 компания на Московском»
 полное наименование организации – для
 443099, г. Самара,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Галактионовская, д. 40
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ*
на строительство

Дата 10.02.2016

№ РЧ63301000-011

Глава городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	^
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>«Жилые дома повышенной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: I пусковой комплекс – жилой дом № 1 (секции 1.1, 1.2, 1.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Кировский район, 18 км»</p> <p>«Жилые дома повышенной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: II пусковой комплекс – жилой дом № 2 (Секции 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3), расположенного по адресу:</p>

Верно:

Заместитель главы городского округа –
руководитель Аппарата Администрации
городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

		Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Кировский район, 18 км. Московского шоссе»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ» Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная инжиниринговая компания – экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0251-14 от 31.07.2014 № 4-1-1-0060-15 от 16.11.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0222002:0010
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0222002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-00000000000000509 от 17.10.2008, Комитетом градостроительства Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «САМАРАЖИЛПРОЕКТ» 18-00 2014 год Проектно-строительная компания общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКЦИЯ» 011/13-0.0 2015 год

Верно:

Заместитель главы городского округа —
руководитель Аппарата Администрации
городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I пусковой комплекс – жилой дом № 1 (секции 1.1, 1.2, 1.3)			
	Общая площадь (кв. м):	12004,78	Площадь участка (кв. м):	12697,3
	Объем (куб. м):	47265,21	в том числе подземной части (куб. м):	4439,09
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1778,07		
Иные показатели:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I пусковой комплекс – трансформаторная подстанция КТП-2х1600кВА6/0,4кВ				
Общая площадь (кв. м):	118,0	Площадь участка (кв. м):	12697,3	
Объем (куб. м):	512,0	в том числе подземной части (куб. м):		
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	168,0			
Иные показатели:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II пусковой комплекс – жилой дом № 2 (секции 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3) - 1 этап: секции 3.1, 3.2, 3.3				
Общая площадь (кв. м):	26128,92	Площадь участка (кв. м):	12697,3	
Объем (куб. м):	83390,32	в том числе подземной части (куб. м):	5542,63	
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		

Верно:

Заместитель главы городского округа –
руководитель Аппарата Администрации
городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

Площадь застройки (кв. м):	2004,83		
Иные показатели:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II пусковой комплекс – жилой дом № 2 (секции 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3) - 2 этап: секции 2.1, 2.2		
Общая площадь (кв. м):	19259,12	Площадь участка (кв. м):	12697,3
Объем (куб. м):	66115,84	в том числе подземной части (куб. м):	4375,03
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1642,67		
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, Красноглинский район, 18 км Московского шоссе
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “10” марта 20 22 г. в соответствии с проектами организации строительства: 18-00-ПОС (36 месяцев), 011/13-0.0-ПОС (77 месяцев)

Глава городского округа

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Б.Фурсов

(расшифровка подписи)

“10” февраля 20 16 г.

М.П.

Верно:

Заместитель главы городского округа –
руководитель Аппарата Администрации
городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

Действие настоящего разрешения
продлено до "_____" 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"_____" 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "_____" 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"_____" 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "_____" 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"_____" 20__ г.

М.П.

* выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 09.07.2010 № RU 63301000-045 на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания на Московском» от _____ 20__ г. № _____

Итого в документе
пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью



Верно:

Заместитель главы городского округа –
руководитель Аппарата Администрации
городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

Разрешение на строительство от 10.02.2016 № RU 63301000-011 (продолжение)

На основании заявления Некоммерческой организации - фонда «Самарский региональный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» от 22.12.2021 №19102 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.02.2016 № RU 63301000-011 (далее- разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания на Московском» 443099, г. Самара, ул. Галактионовская, д.40» словами «Некоммерческой организации - фонду «Самарский региональный фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 43, помещение Н7».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдану разрешения на строительство)

“ 23 декабря 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 10.02.2016 № RU 63301000-011 (продолжение)

На основании заявления Некоммерческой организации - фонда «Самарский региональный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» от 24.12.2021 №19305 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.02.2016 № RU 63301000-011 (далее- разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- изложить раздел 5 в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, Кировский район, 18 км Московского шоссе
---	---------------------------------	---

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "01" сентября 2022 г.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"01" сентября 2022 г.
М.П.



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" декабря 2022 г.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"30" декабря 2022 г.
М.П.



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "04" декабря 2023 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"04" декабря 2023 г.
М.П.



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 10.02.2016 № RU63301000-011 (продолжение)

На основании заявления Некоммерческой организации –фонда «Самарский региональный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» от 02.11.2022 № 15996 внести в разрешение на строительство от 10.02.2016 № RU63301000-011 следующие изменения:

раздел 2 читать в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>«Жилые дома повышенной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: I пусковой комплекс - жилой дом №1 (секции 1.1, 1.2, 1.3), расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Кировский район, 18км., идентификатор Объекта р-7630»</p> <p>«Жилые дома повышенной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: II пусковой комплекс - жилой дом № 2 (секции 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Кировский район, 18км. Московского шоссе»</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная инжиниринговая компания - экспертиза»</p> <p>Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»</p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 4-1-1-0251-4 от 31.07.2014</p> <p>№ 4-1-1-0060-15 от 16.11.2015</p> <p>№ 63-1-1-2-066688-2022 от 16.09.2022</p>

раздел 3.1 читать в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-63-3-01-0-00-2022 -0375 от 06.06.2022
-----	---	--

раздел 3.3 читать в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «САМАРАЖИЛПРОЕКТ» 18-00 2014 год Проектно-строительная компания общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКЦИЯ» 011/13-0.0 2015 год Общество с ограниченной ответственностью «Новострой» 288-21-00 2022 год
-----	---	--

раздел 4 в части I пускового комплекса - жилого дома №1 читать в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
I пусковой комплекс - жилой дом №1 (секция 1.1)			
Общая площадь (кв. м):	4733,5	Площадь участка (кв. м):	12736
Объем (куб. м):	17800,05	в том числе подземной части (куб. м):	1483,85
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	555,18		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3508,45 м ² Площадь квартир – 3395,5 м ² Количество квартир – 70 шт.		
I пусковой комплекс - жилой дом №1 (секция 1.2)			
Общая площадь (кв. м):	2865,36	Площадь участка (кв. м):	12736
Объем (куб. м):	10658,4	в том числе подземной части (куб. м):	847,6
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	341,2		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2062,6 м ² Площадь квартир – 1993,72 м ² Количество квартир – 39 шт.		
I пусковой комплекс - жилой дом №1 (секция 1.3)			
Общая площадь (кв. м):	4840,55	Площадь участка (кв. м):	12736
Объем (куб. м):	19456,2	в том числе подземной части (куб. м):	2304,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	774,1		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3187,55 м ² Площадь квартир – 3087,0 м ² Количество квартир – 63 шт. Общая площадь встроенных общественных помещений – 489,06 м ² Расчётная площадь встроенных помещений – 294,6 м ² Полезная площадь встроенных помещений – 476,2 м ²		
I пусковой комплекс – пристроенная котельная			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	12736
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Размеры в осях здания – 12,93×6,88 м		

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

