

Кому: **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик «ЮЗ 42»**  
 полное наименование организации - для  
**ИНН 7325165696**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**432071, г. Ульяновск,**  
 и адрес, адрес электронной почты  
**ул. Красноармейская, д. 5/39, оф. 312**  
 и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **23.07.2021**

№ **73-73-117-2021**  
 (предыдущие №73-73-496-2018 от 21.06.2018;  
 №73-73-807-2017 от 10.11.2017)

**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 66 в восьмом квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	<b>ООО «НормативЭксперт», г. Омск, ИНН 5507263937</b>

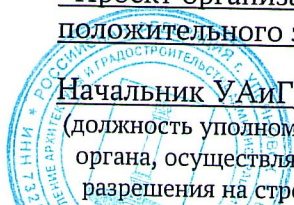


	экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		<b>73-2-1-3-023692-2021 от 12.05.2021</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>73:19:073201:7572</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>73:19:073201</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>12.09.2016 № RU73304000-733, администрация города Ульяновска</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>1/21-66, 2021г., ИП Полуэктов А.И., ИНН 732717236604</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4 413,91</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2 428,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>14 942,52</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 832,67</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-



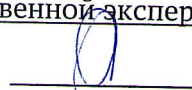
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 180,09		
	Иные показатели:	<p><b>Количество квартир – 47 шт., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 12 шт.,</li> <li>- двухкомнатных – 15 шт.,</li> <li>- трёхкомнатных – 17 шт.,</li> <li>- четырехкомнатных – 3 шт.</li> </ul> <p><b>Общая площадь квартир – 2 713,41 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Площадь квартир – 2 608,59 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Жилая площадь квартир – 1 313,54 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Количество нежилых помещений (офисов) – 2 шт.,</b>  <b>Полезная площадь помещений общественного назначения – 80,65 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь технического подполья – 837,49 м<sup>2</sup></b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район</b></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"23" октября 2022 г.**  
в соответствии с проектной документацией 1/21-66-ПОС ИП Полуэктов А.И., раздел 6  
«Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации и  
положительного заключения негосударственной экспертизы)

  
Начальник УАиГ  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

**"23" июля 2021 г.**

М.П.

  
(подпись)

Н.А.Гордеева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.