



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-109-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 9 с помещениями общественного назначения – 7 этап.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Онежская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:13786
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-119-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 9 с помещениями общественного назначения – 7 этап.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1400,8

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16041,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3362,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10689,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	184
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	174
6.1.11. в том числе квартир (штук):	174
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	47,86
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 55534,0 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-надземной части: 52529,0 куб.м;</li> <li>Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов, веранд и террас) – 9381,9 кв.м.;</li> <li>Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, балконов, веранд и террас) – 10689,3 кв.м.;</li> <li>Количество квартир – 174 шт.;</li> </ul> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Количество однокомнатных квартир – 80 шт.;</li> <li>Количество двухкомнатных квартир – 66 шт.;</li> <li>Количество трёхкомнатных квартир – 1 шт.;</li> </ul>

Количество трехкомнатных-студий квартир – 13 шт.;  
Количество четырехкомнатных квартир – 14 шт.;  
Площадь однокомнатных квартир – 2961,0 кв.м.;  
Площадь двухкомнатных квартир – 3931,0 кв.м.;  
Площадь трехкомнатных квартир – 79,0 кв.м.;  
Площадь трёхкомнатных-студий квартир – 1005,6 кв.м.;  
Площадь четырехкомнатных-студий квартир – 1405,3 кв.м.;

Площадь помещений объекта – 12744,3 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений с учетом площади нежилых помещений теплого чердака – 4238,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 3362,4 кв.м;

в том числе:

- площадь общего имущества в многоквартирном доме - 3135,5 кв.м;

- площадь встроенно-пристроенных помещений (общественного назначения) – 226,9 кв.м.

Количество секций в доме – 3 шт.;

Количество лифтов – 6 шт.

Фундамент – железобетонный;  
Материал стен – железобетонные, кирпичные;

Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №361, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21 декабря 2023г. №550-н.

Разрешение на строительство №54-RU54519315-119-2021 от 13.08.2021;

	<p>Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-149-2021 от 27.09.2021;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-74-2022 от 22.06.2022;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-119-2021 от 22.11.2022;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-119-2021 от 15.12.2023.</p> <p>орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)



Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано  
на 5 листов листах

М.И. Осадчая М.И. Осадчая



**Документ подписан электронной подписью**

Дата и время подписания: 2023-12-27 13:33:53  
Сертификат: 309501535981635898198717590239366972153  
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Казначейство России  
Действителен: с 2023-03-10 по 2024-06-02