



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 октября 2021 года

№ 864 ро

г. Тюмень

*О внесении изменений в разрешение
на строительство от 30.04.2021
№ 72-516-22-2021*

На основании заявления поступившего в Администрацию Тюменского муниципального района 18.10.2021 № 474/21 РПУ, от Акционерного общества «Специализированный застройщик «Партнер-Строй», о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2021 № 72-516-22-2021, не связанного с продлением разрешения на строительство объекта капитального строительства «3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 23...30», Литера 26, проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр: 91ПС-ПР/19-01...23-30-ПЗ.3. Том 1.3; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 11. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 26. Шифр: 91ПС-ПР/19-26-ПЗУ26. Том 2.26; Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 26. Архитектурные решения. Литера 26. Шифр: 91ПС-ПР/19-26-АР26. Том 3.26; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм.0.000. Книга 26 Литера 26 Шифр: 91ПС-ПР/19-26-КР2.26 Том 4.2.26; Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм.0.000. Книга 26 Литера 26 Шифр: 91ПС-ПР/19-26-КР2.26 Том 4.2.26; разработанные ООО Проектно-строительная компания «Градостроительство инжиниринг проектирование», 2020, 2021), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021:

в разрешение на строительство от 30.04.2021 № 72-516-22-2021, выданное Администрацией Тюменского муниципального района, внести следующие изменения:

строку 1 пункта 2 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 23...30. Корректировка. Литеры 25-28».
---	--	--

пункт 4 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литера 26			
Общая площадь (кв. м):	856,05	Площадь участка (кв. м):	483;354;354;354;488
Объем (куб. м):	3366,04	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	623,43		
Иные показатели:	Количество жилых блоков – 5 шт. Жилая площадь дома – 235,45 кв.м. Общая площадь помещений – 776,90 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 787,10 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон) –810,95 кв.м. Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой блок (тип 3)			
Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	483
Объем (куб. м):	669,18(по осям)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74(по осям)		
Иные показатели:	Жилая площадь дома – 47,09 кв.м. Общая площадь помещений – 155,38 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м. Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой блок (тип 3)			
Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	354
Объем (куб. м):	669,18(по осям)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74(по осям)		
Иные показатели:	Жилая площадь дома – 47,09 кв.м. Общая площадь помещений – 155,38 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м. Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой блок(тип 3)			
Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	354
Объем (куб. м):	669,18(по осям)	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74(по осям)		
Иные показатели:	Жилая площадь дома – 47,09 кв.м. Общая площадь помещений – 155,38 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м. Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой блок (тип 3)			
Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	354
Объем (куб. м):	669,18(по осям)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74(по осям)		
Иные показатели:	Жилая площадь дома – 47,09 кв.м. Общая площадь помещений – 155,38 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м. Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой блок (тип 3)			
Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	488
Объем (куб. м):	669,18(по осям)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74(по осям)		
Иные показатели:	Жилая площадь дома – 47,09 кв.м. Общая площадь помещений – 155,38 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м. Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м. Инженерные сети и сооружения		

Заместитель Главы района,
 директор департамента имущественных
 отношений и градостроительства



С.В. Гейнц