

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5,
корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить пп. 2.1.3.2. п. 2.1. «Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации» в следующей редакции:

2.1.3.2. Окончание строительства: до 31 августа 2018 года.

Изложить пп. 2.1.4. п. 2.1. «Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации» в следующей редакции:

2.1.4. Результаты экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0071-17 от 22.08.2017г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Арטיפекс».

Изложить пп. 2.2.1. п. 2.2. «Разрешение на строительство» в следующей редакции:

2.2.1. № 61-310-891002-2017 от 01 декабря 2017 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия Разрешения на строительство – до 01 августа 2019 года.

Изложить п. 2.4. «Местоположение и описание объекта строительства» в следующей редакции:

2.4.1. Местонахождение объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-1.1 (1 этап строительства).

2.4.2. Описание объекта: 9-12-14-этажный 6-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (количество этажей – 10-13-15, секции №№ 4-9, площадь жилого здания – 24 696,10 м², количество квартир – 356, площадь квартир – 15 060,30 м², общая площадь квартир – 15 536,80 м², общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 875,00 м², строительный объем – 84 737,20 м³). Наружная отделка Объекта: фасадные панели с рельефной пластикой, покраска фасадов в строительных условиях. Вход в жилую часть Объекта выполнен сквозным: осуществляется со стороны улицы и со стороны двора.

Изложить п. 2.5. «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в следующей редакции:

2.5.1. квартиры:

2.5.1.1. количество квартир: 356 квартир общей площадью 15 536,80 м².

2.5.1.2. технические характеристики квартир: квартиры-студии – 103 квартиры, однокомнатные – 97 квартир, двухкомнатные – 132 квартиры, трехкомнатные – 24 квартиры;

2.5.2. нежилые помещения на 1 этаже:

2.5.2.1. количество нежилых помещений: 10;

2.5.2.2. технические характеристики нежилых помещений: встроенные помещения общественного назначения общей площадью 875,00 м² (в т.ч. полезная площадь – 813,90 м², расчетная площадь – 743,10 м², площадь наружных тамбуров – 70,80 м²).

Изложить пп. 2.8.1. пп. 2.8. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию» в следующей редакции:

2.8.1. Предполагаемый срок сдачи Объекта: 31 августа 2018 года.

11 декабря 2017г.

Генеральный директор
ООО «ЖКЦД-ИНВЕСТ»



С.С. Касымов