



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

14.04.2022 г.

№ 12-ОРД

г. Орёл

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2021 г. № 57-301000-47-2021
объекта капитального строительства
«Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле»
с учетом приказа от 24.12.2021 г. № 77**

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 26.08.2021 г. № 57-301000-47-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле» и читать его в следующей редакции:

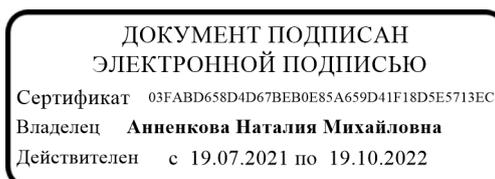
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-044510-2021 от 11.08.2021 г. (дата включения сведений в реестр 12.08.2021 г.) № 0398-2022 от 31.03.2022 г. (по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020708:458
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020708
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-57-2-01-0-00-2021-0327 от 12.07.2021 г. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Орелпроект» 23-21 г. Орел, 2021 г., 2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	10667,1	Площадь участка (кв. м):	6507
	Объем (куб.м.):	44964,7	в том числе подземной части (куб.м):	3916,8
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,29
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1594,4		
Иные показатели:	Количество квартир 136 шт., в т. ч. 1-комнатных – 56 шт., 2-комнатных – 64 шт., 3-комнатных – 16 шт. Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 7322,4 м ² , общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом 0,5) 7791,4 м ² , общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) 8257,5 м ² , площадь общего имущества в многоквартирном доме 3575,5 м ²			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Автовокзальная		

Срок действия настоящего разрешения до 17.02.2024 г. в соответствии с разрешением на строительство от 26.08.2021 г. № 57-301000-47-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле».

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 26.08.2021 г. № 57-301000-47-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле» с учетом приказа от 24.12.2021 г. № 77.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



Н. М. Анненкова

Власова Светлана Михайловна
+7 (4862) 59-83-20



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

24.12.2021 г.

№ 77

г. Орёл

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2021 г. № 57-301000-47-2021
объекта капитального строительства
«Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле»**

В соответствии с обращением ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 26.08.2021 г. № 57-301000-47-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле»:

1.1 в наименовании застройщика слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест».

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 26.08.2021 г. № 57-301000-47-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле».

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора
Орловской области

В. С. Миронов

*Договор по не завершённой
Эт / В И Зубенко*

Артём

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ЖИЛСТРОЙ-Инвест» ИНН 5752043909
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302016, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 45 mail@gsinv.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.08.2021

№ 57-301000-47-2021

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-044510-2021 от 11.08.2021 г. (дата включения сведений в реестр 12.08.2021 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020708:458
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020708
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-57-2-01-0-00-2021-0327 от 12.07.2021 г. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Орелпроект» 23-21 г. Орел, 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	10667,1	Площадь участка (кв. м): 6507
	Объем (куб.м.):	44964,7	в том числе подземной части (куб.м): 3916,8
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 25,29
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1594,4	
	Иные показатели:	Количество квартир 120 шт., в т. ч. 1-комнатных – 40 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 32 шт. Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 7383,2 м ² , общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом 0,5) 7852,2 м ² , общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) 8318,3 м ² , площадь общего имущества в многоквартирном доме 3533,0 м ²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Автовокзальная	

Срок действия настоящего разрешения - до 17 февраля 2024 года в соответствии с разделом 23-21-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле» и с учетом срока действия договора аренды земельного участка от 18.02.2021 г. № 1701 находящегося в муниципальной собственности «Город Орёл»

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области-
главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника органа, подписи)осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н. М. Анненкова
(расшифровка)

26 августа 2021 г.

М.П