

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик СТК»
 полное наименование организации - для
ИНН 7327033085
 юридических лиц), его почтовый индекс
432017, г. Ульяновск,
 и адрес, адрес электронной почты
ул. Карла Либкнехта, д 19А, этаж 4,
офис 402

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2021

№ 73-73-217-2021

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. «Жилой комплекс «Атмосфера» на пр-кте Генерала Тюленева в Заволжском районе г. Ульяновска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Премиум Эксперт» (г. Москва) ИНН 7723104230



	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-3-078328-2021 от 15.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012:6464
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-73-2-73-0-00-2021-0881 от 25.11.2021 Управление архитектуры и градостроительства администрация города Ульяновска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	15-А-Д1-ДИ-21, 2021г., ООО «ДАРС-Инжиниринг» ИНН 7327071235
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	17 271,86
	Площадь участка (кв. м):	5 740,0
	Объем (куб. м):	57 726,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1 788,0

	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	71,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	772,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 253 шт., в том числе: - 1-комнатные (в т.ч. студии) - 161 шт.; - 2-комнатные - 69 шт.; - 3-комнатные тип – 23 шт.; Общая площадь квартир – 10 965,71 м²; Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений 1,0) – 11 212,27 м²; Общая площадь встроенной части социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (офисного помещения с сопутствующими помещениями) – 443,09 м²		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Генерала Тюленева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" августа 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией 15-А-Д1-ДИ21, ООО «ДАРС-Инжиниринг» раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

"30" декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.