

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Среднеуральское строительное управление»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
620062, Свердловская область, г. Екатеринбург  
полное наименование организации – для юр.лиц),  
проспект Ленина, 97А  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.03.2021

№ RU 663060002005010-000000066

**I. Администрация городского округа Среднеуральск**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта)

**Жилой дом № 11**

(наименование объекта капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Свердловская область,  
городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, переулок Лесозаводской, дом 6/11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**(Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 18.12.2020 № 667)**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **66:62:0101001:598**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№ RU 663060002005010-000000066 (с изменением № 2 от 08.02.2021), дата выдачи 29.06.2018,  
орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Среднеуральск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом № 11 (№ 11 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>8061</b>	<b>6408</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>6527</b>	<b>6408</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1946,4</b>	<b>1691,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Иные показатели			
Площадь объекта недвижимости в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393	кв. м	-	<b>2029,7</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>1435,4</i>	<i>1420,6</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<i>271,0</i>
Количество этажей	шт.	<i>3</i>	<i>3</i>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i><u>27</u> 1435,4</i>	<i><u>27</u> 1420,6</i>
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	<i>15</i>	<i><u>15</u> 639,6</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>12</i>	<i><u>12</u> 781,0</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>1479,8</i>	<i>1463,1</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>железобетон, твинблок</i>	<i>железобетон, твинблок</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулон</i>	<i>рулон</i>
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b><i>В (высокий)</i></b>	<b><i>В (высокий)</i></b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<b><i>0,057</i></b>	<b><i>0,051</i></b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b><i>Плиты минераловатные</i></b>	<b><i>Плиты минераловатные</i></b>
Заполнение световых проемов		<b><i>Окна и витражи из ПВХ-профиля</i></b>	<b><i>Окна и витражи из ПВХ-профиля</i></b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17 февраля 2021 года, выполненного кадастровым инженером Распопиной Юлией Олеговной (квалификационный аттестат № 66-13-696, дата выдачи 16.10.2013; № 27713 в государственном реестре кадастровых инженеров, дата внесения сведений 30.10.2013);

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор**

**Н.А. Седлер**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 01 » марта 2021 г.



