

ООО «Специализированный

ому

застройщик

(наименование застройщика)

Лазурный Недвижимость»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

413100 Саратовская область

полное наименование организации —

г. Энгельс, пл. Ленина, д. 4

для юридических лиц), его почтовый индекс

офис 102

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.02.2021

№ 64-RU64538109-7-2021

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе

(наименование объекта (этапа)

на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс,
г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 29.12.2020 года № 981 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина»))

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010506:1214
строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,
64-RU64538109-

№ 197-2018, дата выдачи 08.10.2018 года, орган, выдавший разрешения

на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	80417,82	80417,8
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	23369,24	23370,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	653,19	653,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	242/13572,09	242/13575,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	242/13572,09	242/13575,5
1-комнатные	шт./кв. м	104/4288	104/4288
2-комнатные	шт./кв. м	86/4879,9	86/4883,3
3-комнатные	шт./кв. м	52/4404,2	52/4404,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14501,0	14501,0
Сети и системы инженерно-			

технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		монолит, кирпич	монолит, кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная, кровля совмещенная с пере- крытием	рулонная, кровля совмещенная с пере- крытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(м ³ *С)	0,118	0,118
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		система «Техно-Николь» с примене-	система «Техно-Николь» с примене-

		нием негорючего утеплителя «Технофас»	нием негорючего утеплителя «Технофас»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____

**Технический план от 29.12.2020 года кадастровый инженер Евсеев Владимир Сергеевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-38**

Заместитель главы администрации Энгель-
ского муниципального района по строи-
тельству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.М. Попеко

« 05 » февраля 2021 г.

М. П.

Имя и фамилия	Имя и фамилия		
Ученая степень	Ученая степень		
Ученое звание	Ученое звание		
Должность	Должность		
Степень	Степень		

Ученые из ряда объектов в соответствии с...

Ученые в плане от 2012 года...

D.M. Ponomarev

[Handwritten signature]



Прошито

Дата: 2012

№ 1

[Handwritten signature]

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН