

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000308 от 25.02.2020

Чехова, д. 51,53

Дата первичного размещения: 01.08.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Ростовстройпроект</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовстройпроект</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344012</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                       |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                    |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Буденновский</b>                           |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 120; Корпус: 1</b>                                       |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 107</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)278-55-27</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>op_donstroy@mail.ru</b>                                   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.donstroy.biz</b>                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пашиц</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Ростовстройпроект</b>                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6165095051</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103713976</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2001 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Грибанов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Станислав</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Грибанов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Станислав</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-681-158 77</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616600427052</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>учредитель с долей в УК 100%</b>       |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройиндустрия</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161041344</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161010092</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161040340</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046161003272</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165129230</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066165010185</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донстрой</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165197180</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196068940</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>                   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Строители Ростовской области"</b> |
|   | 5.1.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>   |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>478</b>   |
|   | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>09.07.2019</b>   |
|   | 5.1.5   | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 771,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 940,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>537 436,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чехова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>51,53</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9232,7 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5991 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1301,5 м2</b>  |



9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**7292,50 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТРАНСГЕОКОМ"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2635206939</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анучин</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                        |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616107399247</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Ананиев</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Генадьевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616127981929</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Скибицкий</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Борисович</b>   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616102995905</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецоргстрой</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6161061076</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.02.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0003-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Дом на Чехова"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-929401-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.03.2014</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.04.2014</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>09.12.2016</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0040710:943</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>1601,00 м<sup>2</sup></b>  |

### 13 О планируемых элементах благоустройства территории

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>С южной стороны организован проезд, въезд в дворовую территорию, шириной, равной 4 м.. С западной стороны запроектирован пешеходный тротуар шириной 2 метра, примыкающий к объекту строительства. Расстояния от жилого дома и ширина принимаются в соответствии с нормами Пожарной безопасности.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>проектом предусматривается игровая площадка, расположенные с восточной стороны. На игровой зоне расположены малые архитектурные формы: скамейки, урны, игровой комплекс, карусель, балансир, ваза цветочная металлическая.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, располагается в юго-восточной части от жилого здания.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>согласно ведомости элементов озеленения территория насаждается такими породами как : клен остролистный , роза-ругоза, газон различных типов: мятлик, райграс, овсяница; спецгазон:мятлик, райграс, овсяница.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>мероприятия предусмотрены в составе раздела проектной документации, в частности устройства пандусов, подъемников.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>проектом предусматривается точечное освещение дорожных покрытий и пешеходных зон, выполненных на всех участках проездов и площадок (без получения технических условий)</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1688/17Н/РГЭС/ЮРЭС(3.05.90Г1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 890 523,04 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1495</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 045 455,2 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1495</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 045 455,2 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лукойл-Теплотранспортная компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6105</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Системы пожарной безопасности</b>             |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6165147750</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РТКомм-Юг</b>                                      |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6163011440</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Городской радиотелепередающий центр "Градиент"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6163063921</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>101</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>28</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>20</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| № | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 3    | 1              | 77.90              | 2             |
| 2 | Жилое помещение | 3    | 1              | 33.40              | 1             |
| 3 | Жилое помещение | 3    | 1              | 33.40              | 1             |
| 4 | Жилое помещение | 3    | 1              | 74.60              | 2             |
| 5 | Жилое помещение | 3    | 1              | 85.60              | 3             |



|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 6  | Жилое помещение | 3 | 1 | 45.60 | 1 |
| 7  | Жилое помещение | 3 | 1 | 48.10 | 1 |
| 8  | Жилое помещение | 4 | 1 | 77.90 | 2 |
| 9  | Жилое помещение | 4 | 1 | 33.40 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 33.40 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 74.60 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 85.60 | 3 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 45.60 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 48.10 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 77.90 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 5 | 1 | 33.40 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 33.40 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 74.60 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 85.60 | 3 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45.60 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 5 | 1 | 48.10 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 77.90 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 33.40 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 6 | 1 | 33.40 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 6 | 1 | 74.60 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 6 | 1 | 85.60 | 3 |
| 27 | Жилое помещение | 6 | 1 | 45.60 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 6 | 1 | 48.10 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 7 | 1 | 77.90 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 7 | 1 | 33.40 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 7 | 1 | 33.40 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 7 | 1 | 74.60 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 7 | 1 | 85.60 | 3 |
| 34 | Жилое помещение | 7 | 1 | 45.60 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 7 | 1 | 48.10 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 8 | 1 | 77.90 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 8 | 1 | 33.40 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 8 | 1 | 33.40 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 8 | 1 | 74.60 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 8 | 1 | 85.60 | 3 |
| 41 | Жилое помещение | 8 | 1 | 45.60 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 8 | 1 | 48.10 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 9 | 1 | 77.90 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 9 | 1 | 33.40 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 9 | 1 | 33.40 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 9 | 1 | 74.60 | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 9 | 1 | 85.60 | 3 |
| 48 | Жилое помещение | 9 | 1 | 45.60 | 1 |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 49 | Жилое помещение | 9  | 1 | 48.10 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 10 | 1 | 77.90 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 10 | 1 | 33.40 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 10 | 1 | 33.40 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 10 | 1 | 74.60 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 10 | 1 | 85.60 | 3 |
| 55 | Жилое помещение | 10 | 1 | 45.60 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 10 | 1 | 48.10 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 11 | 1 | 77.90 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 11 | 1 | 33.40 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 11 | 1 | 33.40 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 11 | 1 | 74.60 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 11 | 1 | 85.60 | 3 |
| 62 | Жилое помещение | 11 | 1 | 45.60 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 11 | 1 | 48.10 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 12 | 1 | 77.90 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 12 | 1 | 33.40 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 12 | 1 | 33.40 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 12 | 1 | 74.60 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 12 | 1 | 85.60 | 3 |
| 69 | Жилое помещение | 12 | 1 | 45.60 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 12 | 1 | 48.10 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 13 | 1 | 77.90 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 13 | 1 | 33.40 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 13 | 1 | 33.40 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 13 | 1 | 74.60 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 13 | 1 | 85.60 | 3 |
| 76 | Жилое помещение | 13 | 1 | 45.60 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 13 | 1 | 48.10 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 14 | 1 | 77.90 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 14 | 1 | 33.40 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 14 | 1 | 33.40 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 14 | 1 | 74.60 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 14 | 1 | 85.60 | 3 |
| 83 | Жилое помещение | 14 | 1 | 45.60 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 14 | 1 | 48.10 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 15 | 1 | 77.90 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 15 | 1 | 33.40 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 15 | 1 | 33.40 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 15 | 1 | 74.60 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 15 | 1 | 85.60 | 3 |
| 90 | Жилое помещение | 15 | 1 | 45.60 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 15 | 1 | 48.10 | 1 |

|     |                 |    |   |        |   |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 92  | Жилое помещение | 16 | 1 | 77.90  | 2 |
| 93  | Жилое помещение | 16 | 1 | 33.40  | 1 |
| 94  | Жилое помещение | 16 | 1 | 33.40  | 1 |
| 95  | Жилое помещение | 16 | 1 | 165.00 | 5 |
| 96  | Жилое помещение | 16 | 1 | 94.90  | 3 |
| 97  | Жилое помещение | 17 | 1 | 77.90  | 2 |
| 98  | Жилое помещение | 17 | 1 | 33.40  | 1 |
| 99  | Жилое помещение | 17 | 1 | 33.40  | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 17 | 1 | 165.00 | 5 |
| 101 | Жилое помещение | 17 | 1 | 94.90  | 3 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение        | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                   |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1      | 1              | 178.3       | Комната                           | 166.5       |
|   |                   |        |                |             | Санузел                           | 6.6         |
|   |                   |        |                |             | Тамбур                            | 5.2         |
| 2 | Нежилое помещение | 1      | 1              | 114.6       | Комната                           | 80.1        |
|   |                   |        |                |             | Комната                           | 29.3        |
|   |                   |        |                |             | Тамбур санузла                    | 3.0         |
|   |                   |        |                |             | Санузел                           | 2.2         |
| 3 | Нежилое помещение | 1      | 1              | 179.6       | Комната                           | 168.2       |
|   |                   |        |                |             | Тамбур                            | 4.5         |
|   |                   |        |                |             | Санузел                           | 6.9         |
| 4 | Нежилое помещение | 2      | 1              | 116.4       | Комната                           | 110.7       |
|   |                   |        |                |             | Тамбур санузла                    | 3.2         |
|   |                   |        |                |             | Санузел                           | 2.5         |
| 5 | Нежилое помещение | 2      | 1              | 176.2       | Комната                           | 171.5       |
|   |                   |        |                |             | Тамбур санузла                    | 2.8         |
|   |                   |        |                |             | Санузел                           | 1.9         |
| 6 | Нежилое помещение | 2      | 1              | 92.1        | Комната                           | 85.9        |
|   |                   |        |                |             | Тамбур санузла                    | 3.7         |
|   |                   |        |                |             | Санузел                           | 2.5         |
| 7 | Нежилое помещение | 2      | 1              | 70.2        | Комната                           | 64.1        |
|   |                   |        |                |             | Тамбур санузла                    | 3.5         |
|   |                   |        |                |             | Санузел                           | 2.6         |
| 8 | Нежилое помещение | 2      | 1              | 72.6        | Комната                           | 67.7        |
|   |                   |        |                |             | Тамбур санузла                    | 3.0         |
|   |                   |        |                |             | Санузел                           | 1.9         |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | 1              | 15.1        | Машиноместо                       |             |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | 1              | 15.1        | Машиноместо                       |             |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | 1              | 15.1        | Машиноместо                       |             |
| 4 | Нежилое помещение | Подвал | 1              | 15.1        | Машиноместо                       |             |

|    |                   |        |   |      |             |  |
|----|-------------------|--------|---|------|-------------|--|
| 5  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 6  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 7  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 8  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 9  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 13.7 | Машиноместо |  |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 16.0 | Машиноместо |  |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 18 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 19 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |
| 20 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 15.1 | Машиноместо |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Помещение автостоянки   | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 447.8        |
| 2  | Помещение обслуживающего персонала                                      | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 11.3         |
| 3  | Санузел   | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 3.5          |
| 4  | Тамбур-шлюз   | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 5.0          |
| 5  | Лифтовый холл   | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 6.7          |
| 6  | Техническое помещение   | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 6.2          |
| 7  | Техническое помещение   | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 17.6         |
| 8  | Электрощитовая  | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 16.8         |
| 9  | Насосная ,АПТ   | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 45.2         |
| 10 | ИТП   | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 71.4         |
| 11 | Венткамера  | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 4.2          |
| 12 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 11.4         |
| 13 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 11.8         |
| 14 | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.4          |
| 15 | Тамбур  | Подъезд 1 этаж                        | Общественное         | 5.2          |
| 16 | Помещение для занятия физкультурой жителей и отдыха взрослого населения | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 162.0        |
| 17 | Санузел для инвалидов   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.8          |
| 18 | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.0          |
| 19 | Помещение общественного назначения                                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 76.8         |
| 20 | Помещение общественного назначения                                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 30.1         |
| 21 | Тамбур санузла  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.0          |

|    |                                    |                               |              |       |
|----|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 22 | Санузел                            | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 2.2   |
| 23 | Тамбур                             | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 3.2   |
| 24 | Тамбур                             | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 4.5   |
| 25 | Помещение общественного назначения | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 167.5 |
| 26 | Санузел для инвалидов              | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 6.9   |
| 27 | Тамбур                             | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 4.9   |
| 28 | Вестибюль                          | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 31.2  |
| 29 | Помещение охраны                   | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 15.2  |
| 30 | Санузел                            | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 2.8   |
| 31 | Мусоросборная камера               | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 2.8   |
| 32 | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 16.0  |
| 33 | Техническое помещение              | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 3.6   |
| 34 | Помещение общественного назначения | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 110.6 |
| 35 | Тамбур санузла                     | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 3.2   |
| 36 | Санузел                            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 2.5   |
| 37 | Помещение общественного назначения | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 171.5 |
| 38 | Балкон                             | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 2.8   |
| 39 | Санузел                            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 1.9   |
| 40 | Помещение общественного назначения | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 86.1  |
| 41 | Тамбур санузла                     | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 3.7   |
| 42 | Санузел                            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 2.5   |
| 43 | Помещение общественного назначения | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 65.5  |
| 44 | Тамбур санузла                     | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 3.5   |
| 45 | Санузел                            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 2.6   |
| 46 | Помещение общественного назначения | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 66.8  |
| 47 | Тамбур санузла                     | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 3.0   |
| 48 | Санузел                            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 1.9   |
| 49 | Коридор                            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 30.0  |
| 50 | Коридор                            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 30.4  |
| 51 | КУИ                                | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 4.2   |
| 52 | Тамбур                             | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 4.9   |
| 53 | Коридор                            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 16.8  |
| 54 | Балкон                             | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 6.3   |
| 55 | Машинное помещение лифтов          | Подъезд 1, Технический чердак | Техническое  | 21.2  |
| 56 | Помещение радиоузла                | Подъезд 1, Технический чердак | Техническое  | 8.6   |
| 57 | Тамбур                             | Подъезд 1, Технический чердак | Общественное | 4.9   |
| 58 | Коридор                            | Подъезд 1, Технический чердак | Общественное | 14.8  |
| 59 | Лестничная клетка                  | Подъезд 1, Технический чердак | Общественное | 16.8  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения                   |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Секция 1                              | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт       |
| 2 | Подземная часть, секция 1             | ВРУ-1   | Электроснабжение             |
| 3 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                |
| 5 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                |
| 6 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система водоотведения   | Водоотведение                |
| 7 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления   | Отопление                    |
| 8 | Подземная часть, секция 1             | Система автоматического пожаротушения парковки  | Автоматическое пожаротушение |
| 9 | Подземная и надземная части, секция 1 | Слаботочная система (Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация , обеспечение доступа инвалидов,домовой кабелепровод,автоматическая пожарная сигнализация , оповещение и управление эвакуацией) | Сети связи                   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>279 640 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0040710:943</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810852090015774</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>16 247 141,03 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>144 000 000 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>127 752 858,97 руб.</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>52</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  |              | :<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  |              | :<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>639,30 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 238,70 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>54 234 160,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>258 646 630,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 012 500 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
|---|------------|--|---|
| 1 | 06.11.2018 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменился финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 2  | 29.03.2019 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Изменился финансовый результат 2018 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018   |
| 3  | 08.04.2019 | 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | Изменились площади нежилых помещений   |
| 4  | 30.04.2019 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменился финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.03.2019   |
| 5  | 30.07.2019 | 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Добавлена информация о членстве застройщика в саморегулируемой организации на основании выписки из реестра членов СРО Союз «Строители Ростовской области»  |
| 6  | 30.07.2019 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменился финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019   |
| 7  | 30.07.2019 | 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | Изменение способа обеспечения обязательств застройщика на: «счета эскроу»  |
| 8  | 30.07.2019 | 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | Добавлена информация о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
| 9  | 30.07.2019 | 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | Изменена информация об уплате обязательных отчислений в компенсационный фонд   |
| 10 | 30.07.2019 | 19.5. Форма привлечения денежных средств   | Изменена информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства на: «счета эскроу»  |
| 11 | 30.07.2019 | 23.1.1. Иная информация о проекте  | внесена информация о количестве заключенных договоров о долевом участии в строительстве, с указанием вида объектов долевого строительства, их стоимости, общей площади объектов долевого строительства |
| 12 | 09.08.2019 | 23.1.1. Иная информация о проекте  | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.08.2019г.  |
| 13 | 22.08.2019 | 8.1.1 Информация о застройщике   | Внесена информация о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |
| 14 | 22.08.2019 | 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | Добавлена информация о заключенном договоре об открытии невозобновляемой кредитной линии ПАО Сбербанк  |
| 15 | 22.08.2019 | 14.1.7 (4) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | изменена информация о сроке действия тех.условий в связи с продлением срока до 08.08.2022  |
| 16 | 10.09.2019 | 23.1.1. Иная информация о проекте  | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.09.2019г.  |
| 17 | 16.09.2019 | 3.5.20 юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | Внесена информация о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |
| 18 | 16.09.2019 | 19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату   | внесены данные о целевом кредите   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 19 | 16.09.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 16.09.2019г. |
| 20 | 10.10.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 10.10.2019г. |
| 21 | 30.10.2019 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Изменился финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019                  |
| 22 | 30.10.2019 | 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)   | Изменилась доступная сумма кредита(займа) по состоянию на 30.09.2019г.  |
| 23 | 30.10.2019 | 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | Изменился неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 30.09.2019г.   |
| 24 | 07.11.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 07.11.2019г. |
| 25 | 09.12.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.12.2019г. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9514DA0DAA1F11E9811E1402EC316D9E00

Владелец: **ООО "РОСТОВСТРОЙПРОЕКТ", Пашиц Олег  
Николаевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 19.07.2019 по 19.07.2020