

ООО Специализированный застройщик
Кому: «Улей Девелопмент»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, оф. 305

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.08.2021

№ 72-303-021-2021

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | <i>Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тобольск, Зона ВУЗов (корректировка)</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «Проммаш тест»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении | <i>№72-2-1-3-035944-2021 от 05.07.2021 г. №72-2-1-2-045114-2021 от 13.08.2021 г.</i> |

| | | | |
|-----|---|---------|--|
| | положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 72:24:0304004:138 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 72:24:0304004 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | № РФ-72-3-03-0-01-2021-6099 от 15.06.2021 Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | ООО «АР» Шифр: У-2020/41-00 Шифр: У-2020/41-01 Шифр: У-2020/41-01.3 Шифр: У-2020/41-02 2020 2021 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Нежилой встроенно-пристроенный блок-секция ГП-1.3 | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 645.29 | Площадь участка (кв.м.): 21450 |
| | Объем (куб.м.): | 3440.45 | в том числе подземной части (куб. м.) 178.85 |
| | Количество этажей(шт.): | 2 | Высота(м): - |
| | Количество подземных этажей(шт.): | 1 | Вместимость(чел.): - |
| | Площадь | 661.00 | |

| | | | | |
|-----|---|--|---|----------------|
| | застройки(кв.м.): | | | |
| | Иные показатели | <i>Общая площадь помещений (кв.м.) – 682,54</i> | | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом ГП-1 | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | <i>18994.22</i> | Площадь участка (кв.м.): | <i>21450</i> |
| | Объем (куб.м.): | <i>64014.53</i> | в том числе подземной части (куб. м.) | <i>3942.79</i> |
| | Количество этажей(шт.): | <i>15-20</i> | Высота(м): | <i>-</i> |
| | Количество подземных этажей(шт.): | <i>1</i> | Вместимость(чел.): | <i>-</i> |
| | Площадь застройки(кв.м.): | <i>1296.00</i> | | |
| | Иные показатели | <p><i>Общая площадь нежилых помещений (кв.м) - 634.25, в т.ч. площадь офисных помещений (кв.м.) – 226,29, площадь кладовых (кв.м.) – 407,96;</i></p> <p><i>Количество квартир – 281, в т.ч. квартир-студий – 35, однокомнатных – 147, двухкомнатных -78, трехкомнатных – 17, квартир-пентхаусов – 4;</i></p> <p><i>Жилая площадь (кв.м.) – 4835,25;</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) (кв.м) - 12994.67;</i></p> <p><i>Площадь квартир (без учета лоджий и террас) (кв.м) - 11925.21;</i></p> <p><i>Общая площадь помещений (кв.м.) – 16907,99.</i></p> | | |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом ГП-2 | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | <i>18993,44</i> | Площадь участка (кв.м.): | <i>21450</i> |
| | Объем (куб.м.): | <i>64014.23</i> | в том числе подземной части (куб. м.) | <i>3942.79</i> |
| | Количество этажей(шт.): | <i>15-20</i> | Высота(м): | <i>-</i> |
| | Количество подземных этажей(шт.): | <i>1</i> | Вместимость(чел.): | <i>-</i> |
| | Площадь застройки(кв.м.): | <i>1280.00</i> | | |
| | Иные показатели | <p><i>Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 650,79, в т.ч. площадь офисных помещений (кв.м.) – 226,88, площадь кладовых (кв.м.) – 423,91;</i></p> <p><i>Количество квартир – 264, в т.ч. квартир-студий – 35, однокомнатных – 113, двухкомнатных - 78, трехкомнатных – 34,</i></p> | | |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>квартир-пентхаусов – 4; Жилая площадь (кв.м.) – 5150,27; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) (кв.м) – 13080,67; Площадь квартир (без учета лоджий и террас) (кв.м) – 12088,51; Общая площадь помещений (кв.м.) – 16922,67.</p> |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Зона Вузов, дом 6; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Зона Вузов, дом 7. Приказ о присвоении административного адреса А-1362/21 от 25.08.2021 г.;</p> <p>Приказ о присвоении административного адреса А-1363/21 от 25.08.2021 г.</p> |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | |
| | Категория(класс): | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели - | |

Срок действия настоящего разрешения – до «24» августа 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», Том 6, Шифр: У-2020/41-00-ПОС, 2020

Директор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Карева

(расшифровка подписи)

