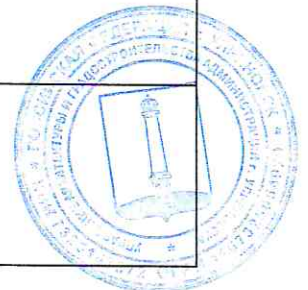
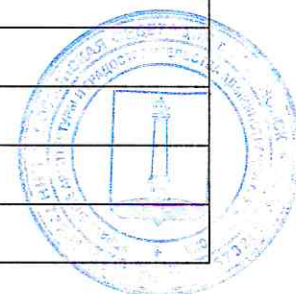


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

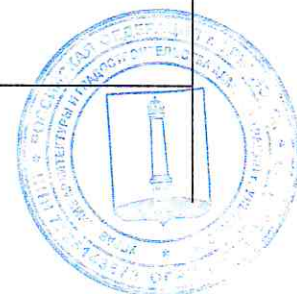
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	73-24-096-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Ульяновск»
2.2.2. ИНН:	7325165417
2.2.3. ОГРН:	1197325007901
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4 в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ульяновск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-



3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ульяновск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Авиастроителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 26, к. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	73:24:021011:3114
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2022 20.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	73-73-052-2022 73-73-208-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4 в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2 299,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14 737,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 608,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 287,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 400,7
6.8. Количество помещений (штук):	228
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.11. в том числе квартир (штук):	180



6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	34,42
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В, высокий
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем здания (куб. м):	54 575,6
6.18.2. Количество квартир (шт.), в том числе: - квартиры-студии (шт): - однокомнатных (шт): - двухкомнатных (шт): - трёхкомнатных (шт):	180 1 85 69 25
6.18.3. Жилая площадь квартир (кв.м):	5 632,4
6.18.4. Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 (кв.м):	9 690,8
6.18.5. Общая площадь коммерческих помещений (офисов) (кв.м):	951,9
6.18.6. Количество кладовых (шт):	32
6.18.7. Площадь кладовых (кв.м):	140,0
6.18.8. Количество секций (шт):	4
6.18.9. Материалы стен:	смешанные
6.18.10. Секция № 7: Строительный объем – всего (куб. м): в том числе подземной части (куб. м): Общая площадь (кв.м): Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 (кв.м): Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 (кв.м): Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): Жилая площадь квартир (кв.м): Количество квартир (шт.), в том числе: - однокомнатных (шт): - двухкомнатных (шт): Общая площадь коммерческих помещений (офисов) (кв.м):	19 640,9 2 444,2 5 050,6 3 484,8 3 240,4 3 136,4 1 956,1 75 67 8 547,8
6.18.11. Секция № 8: Строительный объем – всего (куб. м):	17 019,6



в том числе подземной части (куб. м):	1 385,9
Общая площадь (кв.м):	4 616,5
Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 (кв.м):	3 255,2
Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 (кв.м):	3 029,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 899,0
Жилая площадь квартир (кв.м):	1 756,4
Количество квартир (шт.), в том числе:	51
- квартиры-студии (шт):	1
- однокомнатных (шт):	18
- двухкомнатных (шт):	23
- трёхкомнатных (шт):	9
Общая площадь коммерческих помещений (офисов) (кв.м):	404,1
6.18.12. Секция № 9:	
Строительный объем – всего (куб. м):	9 024,5
в том числе подземной части (куб. м):	768,8
Общая площадь (кв.м):	2 545,9
Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 (кв.м):	1 773,4
Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 (кв.м):	1 710,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 682,2
Жилая площадь квартир (кв.м):	959,9
Количество квартир (шт.), в том числе:	27
- двухкомнатных (шт):	19
- трёхкомнатных (шт):	8
Количество кладовых (шт):	13
Площадь кладовых (кв.м):	61,8
6.18.13. Секция № 10:	
Строительный объем – всего (куб. м):	8 890,6
в том числе подземной части (куб. м):	765,3
Общая площадь (кв.м):	2 524,8
Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 (кв.м):	1 774,3
Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 (кв.м):	1 711,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 683,1
Жилая площадь квартир (кв.м):	960,0
Количество квартир (шт.), в том числе:	27

